

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

87.873

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo **lote 08**, da **quadra 02**, com frente para a **Avenida Marginal Um** onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 33,22 metros e divide-se com o lote 09, do lado esquerdo mede 33,50 metros e divide-se com o lote 07, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 25, encerrando a área de **400,32 metros quadrados**, dito lote dista 75,79 metros da esquina da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. **PROPRIETÁRIA:**- **AUFER AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antônio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**- R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, **10 de Setembro de 2.001**. O Oficial,

R.001/87.873:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 20 de Agosto de 2001, no livro 124, às páginas 221, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A.**, (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$17.600,00 (Dezessete Mil e Seiscentos Reais).- São José do Rio Preto, **10 de Setembro de 2.001**. O OFICIAL,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

87.874

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo **lote 09**, da **quadra 02**, com frente para a **Avenida Marginal Um** onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 32,93 metros e divide-se com o lote 10, do lado esquerdo mede 33,22 metros e divide-se com o lote 08, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 26, encerrando a área de **396,90 metros quadrados**, dito lote dista 87,79 metros da esquina da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. **PROPRIETÁRIA:**- **AUFER AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antônio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**- R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, **10 de Setembro de 2.001**. O Oficial,

R.001/87.874:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 20 de Agosto de 2001, no livro 124, às páginas 221, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A.**, (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$17.600,00 (Dezessete Mil e Seiscentos Reais).- São José do Rio Preto, **10 de Setembro de 2.001**. O OFICIAL,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

87.875

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 10, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal Um onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 32,64 metros e divide-se com o lote 11, do lado esquerdo mede 32,93 metros e divide-se com o lote 09, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 27, encerrando a área de 393,42 metros quadrados, dito lote dista 81,34 metros da esquina da Avenida Projetada A1, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. **PROPRIETÁRIA:-** **AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antônio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 10 de Setembro de 2.001. O Oficial,

R.001/87.875:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 20 de Agosto de 2001, no livro 124, às páginas 221, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$16.800,00 (Dezesseis Mil e Oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 10 de Setembro de 2.001. O OFICIAL



LO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

88.099

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088099-71

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBP55-JD5VC-3Q>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 03, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 34,64 metros e divide-se com o lote 04, do outro lado mede 34,93 metros e divide-se com o lote 02, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 20, encerrando a área de **417,42 metros quadrados**, distante 15,79 metros da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312915000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.099:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.18.400,00 (Dezoito Mil e Quatrocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O OFICIAL,

AV.2/88099 - Protocolo n° 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101818524S):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 38.730,96 (trinta e oito mil, setecentos e trinta reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



Validar aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBP55-JD5VC-3Q>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88099** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001018195247



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGZ9Z-V5RM3-US>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 34,36 metros e divide-se com o lote 05, do outro lado mede 34,64 metros e divide-se com o lote 03, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 21, encerrando a área de **414,00 metros quadrados**, distante 27,79 metros da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312916000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.100:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.18.400,00 (Dezoito Mil e Quatrocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O OFICIAL,

AV.2/88100 - Protocolo nº 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101818624Q):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), pelo valor de R\$ 38.452,32 (trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGZ9Z-V5RM3-US>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88100** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001018196245



IO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88.101

FICHA

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088101-65

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM9UM-THJHW-TE>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 34,07 metros e divide-se com o lote 06, do outro lado mede 34,36 metros e divide-se com o lote 04, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 22, encerrando a área de **410,58 metros quadrados**, distante 39,79 metros da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312917000. **PROPRIETÁRIA:**- **AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**- R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.101:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.18.400,00 (Dezoito Mil e Quatrocentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

AV.2/88101 - Protocolo n° 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 1114273310000001018187240):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 38.173,68 (trinta e oito mil, cento e setenta e três reais e sessenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



emissão
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM9UM-THJHW-TE>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88101** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a

emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001018197243



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

88.102

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088102-62

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULSWQ-9UNUH-XX>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 06, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 33,79 metros e divide-se com o lote 07, do outro lado mede 34,07 metros e divide-se com o lote 05, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 23, encerrando a área de **407,16 metros quadrados**, distante 51,79 metros da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312918000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.102:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.17.600,00 (Dezesete mil e seiscentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

AV.2/88102 - Protocolo n° 667.412 de 28/08/2024 (selo digital: 111427331000000101818824M):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESSP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 37.802,16 (trinta e sete mil, oitocentos e dois reais e dezesseis centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



emissão
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULSWQ-9JUNUH-XX>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88102** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001018198241



IO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

88.103

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0088103-59

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QEE7-8FDPM-87>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 07, da quadra 02, com frente para à Avenida Marginal 1 onde mede 12,00 metros, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 33,50 metros e divide-se com o lote 08, do outro lado mede 33,79 metros e divide-se com o lote 06, e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 24, encerrando a área de 403,74 metros quadrados, distante 63,79 metros da Rua Projetada Quatro, situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL AUFERVILLE V**, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 312919000. **PROPRIETÁRIA:- AUFER AGROPECUÁRIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 55.935.472/0001-28, com sede na Rua Antonio de Godoy n.2681, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n.º 75.813 desta Unidade de Serviço. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O Oficial,

R.001/88.103:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 01 de Outubro de 2001, no livro 124, às páginas 337, a proprietária **AUFER AGROPECUÁRIA S.A** (já qualificada), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n.º 33.066.408/0001-15, com sede na Capital deste Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, a título de crédito da citada empresa, no valor de R\$.17.600,00 (Dezessete Mil e Seiscentos Reais).- São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 2.001. O OFICIAL,

AV.2/88103 - Protocolo n° 667.412 de 26/08/2024 (selo digital: 111427331000000101818924K):- Requereu-se a presente para constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Conceição, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESP), conforme registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob n° 550.768/12-9, pelo valor de R\$ 37.523,52 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2024.- O Oficial,



Validar aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QEE7-8FDPM-87/>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**88103** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 11 de outubro de 2024.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 667412

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000101819924Z