

MATRÍCULA

**91.128**

CNM

119727.2.0091128-26

FICHA

**1**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-**

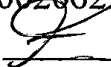
**IMÓVEL:** Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 10, destinada a RESTAURANTE 2, localizada no Térreo I, do Bloco "B", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de varanda, bar, circulação, restaurante, PNE M, PNE F, DML, WC M, WC F, buffet infantil, cabine de som, cozinha, câmaras frias, nutricionista, e, WC, com a área privativa 1.439,7500 metros quadrados, área comum de 1.659,8711 metros quadrados, área total de 3.099,6211 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 2,6797%, correspondente a 1.193,5927 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727391000000029237623F.-----

**AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.-** Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

**AV.2.M.91128.-PROT.219.467 de 29/08/2024.-**

**DATA: 05/09/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo  
continua no verso

MATRÍCULA  
**91.128**

CNM  
**119727.2.0091128-26**

FICHA  
**01** VERSO

PH000530947, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 29/08/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003437-43.2023.8.26.0002, em que figura como exequente **PAULO ROBERTO SANTOS DA SILVA** (CPF/MF nº298.239.098-14), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 91133, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$112.687,58** (cento e doze mil e seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliarios S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$56.343,79.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).  
S.D. nº119727331000000011201924M.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em [www.registrador.sp.gov.br](http://www.registrador.sp.gov.br)