

MATRÍCULA

91.133

CNM

119727.2.0091133-11

FICHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 15, destinada a LOJA 6, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de loja, com a área privativa de 25,4100 metros quadrados, área comum de 12,0212 metros quadrados, área total de 37,4312 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0194%, correspondente a 8,6443 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

AV.2.M.91133.-PROT.219.467 de 29/08/2024.-

DATA: 05/09/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000530947, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional de

continua no verso

MATRÍCULA
91.133

CNM
119727.2.0091133-11

FICHA
01
VERSO

Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 29/08/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003437-43.2023.8.26.0002, em que figura como exequente **PAULO ROBERTO SANTOS DA SILVA** (CPF/MF nº298.239.098-14), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 91128, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$112.687,58** (cento e doze mil e seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliarios S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$56.343,79.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
S.D. nº1197273310000000112020243

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**