


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO**

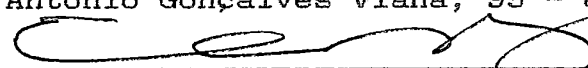
ESTADO DE SÃO PAULO

*Eliseu Sanchez - (Escrivão)*MATRÍCULA N.º **19.511**

REGISTRO GERAL

FOLHAS **1**LIVRO N.º **2**DATA **28/12/1.994**

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob nº 08 (oito) da quadra "S" do Loteamento denominado "Jardim Botânico II", o qual contém a área superficial de 352,00 m² (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados) e que mede 11,00 (onze metros) de frente para a Rua 13 (treze); fundo correspondente, onde divisa com o Loteamento Jardim Mariluz III; por 32,00 mts. (trinta e dois metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote nº 09 (nove) e pelo lado esquerdo com o lote nº 07 (sete); lote esse sem benfeitorias, de formato "retangular". **PROPRIETÁRIA:** **COBRASCO S/A.**, CGC/ME 51.926.987/0001-27, com sede em São Paulo-Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.483, 6º andar, conjunto 603. **TÍTULO AQUISITIVO:** havido da matrícula nº 19.079. **NADA MAIS.** O Oficial:  (ELISEU SANCHEZ).

R.1/19.511. São Pedro, 28 de dezembro de 1.994. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Cartório de Notas Local aos 25 de novembro de 1.994, a fls. 177/178 do livro 340, pela importância de R\$ 3.760,00 (três mil, setecentos e sessenta reais), a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **GUMERCINDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, desquitado, aeroviário aposentado, R.G. 3.183.171-SP- e CIC. 045.487.108-25, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Avenida Antonio Gonçalves Viana, 95 - Jardim Consórcio -. **NADA MAIS.** O Oficial:  (ELISEU SANCHEZ).....

AV.2/12009.2.0019511-46 - Prenotação nº 118.711, de 04/02/2020. (RENUMERAÇÃO

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 19511

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

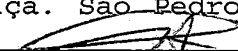
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br


MATRÍCULA


12009.2.0019511-46 01


FOLHA

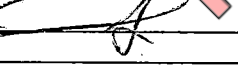
VERSO


DE MATRÍCULA). A presente matrícula passa a ser designada pelo número **12009.2.0019511-46**, conforme Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973J4000000003608720Y

AV.3/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO). Por força do Decreto Municipal n° 2.917, de 30/09/1994, a Rua 13 do loteamento denominado Jardim Mariluz II passou a denominar-se Alameda dos Manacás. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973J4000000003608820W

AV.4/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade desta cidade sob o n° **18771-9** e **CPD 947/N**, conforme cadastro técnico do Município. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 120097331000000003608520Z

AV.5/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (DIVÓRCIO). A separação judicial do proprietário **GUMERCINDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, foi convertida em divórcio, nos termos da sentença proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, SP, em 24/09/2002, transitada em julgado, autos n° 002.01.047895-9, consoante certidão de casamento extraída da matrícula n° 115030 01 55 1967 2 00036 045 0011201 44, subscrita eletronicamente pelo Oficial de Registro Civil de Indianópolis - 24º Subdistrito da Comarca de São Paulo, SP, em 10/12/2019, e expedido pelo Oficial de Registro Civil de Águas de São Pedro, SP, desta Comarca, na mesma data, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do Tabelião de Águas de São Pedro, SP, às páginas 060/066 do livro 110, em 20 de dezembro de 2019. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973J4000000003608920U.

AV.6/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (UNIÃO ESTÁVEL). Nos termos da mesma escritura referida na AV.5, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **GUMERCINDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, convive em união estável, desde meados de 1992, com **MARIA AUXILIADORA MOREIRA**, RG n° 10.291.366-3-SSP/SP, CPF n° 004.230.428-82, brasileira, solteira, do lar, e atualmente ambos são residentes e domiciliados na Alameda dos Manacás, 73, Jardim Botânico II, nesta cidade. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973J4000000003609020B

AV.7/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (ÓBITO). O proprietário **GUMERCINDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, faleceu em 11/06/2019, no estado civil de divorciado, consoante certidão de óbito extraída da matrícula n° 115097 01 55 2019 4 00031 055 0011844-60, subscrita pelo Oficial de Registro Civil desta cidade, em 18/06/2019, e requerimento contido na mesma escritura referida na AV.5. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973J40000000036091209.

R.8/12009.2.0019511-46 - Prenotação n° 118.711, de 04/02/2020. (PARTILHA). Nos termos da mesma escritura referida na AV.5, dos bens deixados pelo falecimento de **GUMERCINDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi atribuído aos herdeiros-filhos: 1) **LUCIA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG n° 19.303.210-SSP/SP, CPF n° 147.250.628-63, brasileira, solteira, fotógrafa, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Dias, 202,

Continua na ficha 02

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

MATRÍCULA N.º 12009.2.0019511-46


REGISTRO GERAL


FOLHAS 02

LIVRO N.º 2

12.009-7

DATA 18/02/2020

Jardim das Cerejeiras, na cidade de Atibaia, SP; 2) **RICARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG n° 19.303.211-9-SSP/SP, CPF n° 148.259.278-90, brasileiro, solteiro, técnico em logística, residente e domiciliado na Rua Coronel Aristio de Andrade, 428, casa 03, Palu, nesta cidade; 3) **SERGIO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, RG n° 19.303.212-0-SSP/SP, CPF n° 148.259.958-96, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Manoel Alves da Cunha, 06, Tapera, na cidade de Aquiraz, CE; e 4) **CLAUDIA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO**, RG n° 19.303.213-2-SSP/SP, CPF n° 148.259.948-14, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **RODERLEI CARDOSO**, RG n° 8565142-SSP/SP, CPF n° 057.070.918-07, empresário; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Favares de Siqueira, 97, apto. 34-A, Parque São Jorge, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$46.780,74 (quarenta e seis mil setecentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos); **na proporção de 1/4 (um quarto) de todo para cada um.** Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 1200973210000000036084206.

AV.9/19511 - Prenotação n° 121.233, de 23/11/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de novembro de 2020, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n° 0083358-87.2019.8.26.0100, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central - Comarca de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerida por **NELSON GOMES DE SOUZA FILHO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob n° 21.890.648/0001-50, contra a condômina, **CLAUDIA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO** e seu marido **RODERLEI CARDOSO**, já qualificados, **a parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$7.233,06 (sete mil, duzentos e trinta e três reais e seis centavos). Foi nomeada depositária, **CLAUDIA GONÇALVES DE OLIVEIRA CARDOSO**, já qualificada. São Pedro, SP, 01 de dezembro de 2020. Guilherme Alves dos Santos , oficial. Selo Digital: 120097331000000005672720M.


AV.10/19511 - Prenotação n° 125.885, de 02/12/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora subscrita em 1° de dezembro de 2021, extraído dos autos n° 00391001220075020009, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, requerida por **CREMILDA TELES DE LIMA**, CPF n° 074.461.768-57, contra a condômina **LUCIA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificada, **a parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula**, a ela pertencente, foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 11.408,03 (onze mil, quatrocentos e oito reais e três centavos). Foi nomeada depositária **LUCIA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificada. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8° da Lei n° 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. São Pedro, SP, 10 de dezembro

MATRÍCULA N.º 12009.2.0019511-46

MATRÍCULA
19511

FOLHA
02

VERSO

de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves , oficial substituto.
Selo Digital: 1200973E1000000009231321B.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br