

MATRICULA  
5834FOLHA  
01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Est. do de São Paulo

DATA

Florentino Irineu Sachetini

05/janeiro/1989

Oficial

O OFICIAL

Florentino Irineu Sachetini

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - UMA CASA, construída de táboas e coberta de telhas, situada nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, à RUA 13 DE MAIO, Nº.545, --- esquina com a RUA ESPERANÇA, lado ímpar, com seu respectivo terreno que mede 20,00 metros de frente e de fundos, por 16,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio; de um lado com a Rua Esperança, com a qual faz esquina; do outro lado com Felipe Bucci; e, nos fundos com Telvino Tiago Pereira e Claudia Sidney Pereira Gregorute. ---

CONTRIBUINTE Nº.: 151.281. ---

PROPRIETÁRIOS: - RUBENS NEVES ROSSETTI, que também é conhecido e assina Rubens Rossetti, comerciante, e sua mulher MARIA APARECIDA ALVES ROSSETTI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, em 19/desembro/1959, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Saldanha Marinho, n.196, CPF.n.140.549.658/49. ---

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.4216, Lº 3-E, fls.72, do CRI de Bebedouro, Mte.Az.Pta., 05/janeiro/1989. - O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini) - Emls.\$.nihil. ---

R-1-5834: - Por escritura de 07/maio/1979, do Escrivão Interino do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, João Francisco Massoneto, Lº.36, fls.61/vº., prot. sob o n.18.168, os proprietários RUBENS NEVES ROSSETTI, que também é conhecido e assina Rubens Rossetti e sua mulher MARIA APARECIDA ALVES ROSSETTI, acima qualificados, transmitiram por venda à MARIO DELEGUIDE, lavrador, casado com MAIR LOPES DELEGUIDE, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua 13 de Maio, n.545, CPF.n.020.482.678/07; e, ANTONIO DELEGUIDE, solteiro, maior, lavrador, CPF.n.020.482.618/76, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua 13 de Maio, n.545, o imóvel objeto desta matrícula de n.5834, pelo valor de Cz\$.15,00 (antigo Cr\$. --- \$.15.000,00) (valor venal Cz\$.25.264,27), sem condições. - Mte.Az.Pta., 05/janeiro/1989. - O Oficial, (Florentino Irineu Sachetini). --- Emls.\$.18.000,00 - Est.\$.4.860,00 - Ap.\$.3.600,00 - Total.\$.26.460,00 - R.21.757. ---

"SEGUE NA FICHA Nº.02". - O Oficial,

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Arineu Sachetini  
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

"SEGUE NA FICHA Nº. 02". -O Oficial,

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

5834

FOLHA

02

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

23/agosto/1999

*Florentino Irineu Sachetim*

OFICIAL

O OFICIAL,

*[Assinatura]*  
Florentino Irineu Sachetim

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Av-2-5834:-Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos, para constar que o terreno objeto desta matrícula é foreiro, sendo titular do domínio direto a Fábrica do Patrimônio do Senhor Bom Jesus da Paróquia de Monte Azul Paulista, CGC.n. 45.336.195/0016-60, conforme transcrição n.2498, LQ.3-B, fls.179 do CRI da comarca de Bebedouro-SP. e que as transmissões registradas dizem respeito ao domínio útil do terreno objeto desta matrícula.- Mte. Azul Pta., 23/agosto/1999.-O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetim).-

Av-3-5834:-Por escritura de 10/março/1994 do Escritório do 1º Cartório de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, LQ.70, fls.085/086, prot. sob o n.26.108, os proprietários Mario Deleguide e sua mulher Nair Lopes Deleguide autorizaram esta averbação na matrícula n.5834, para constar que são casados no regime da comunhão de bens, casamento esse realizado em data de 18/12/1965, conforme prova a xerox da certidão extraída em data de 28/07/1999 do termo n.3.196, LQ.B-13, fls.023, pelo Oficial Substituto do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas da Sede desta comarca, Fabiano Dacie, Mte. Azul Pta., 23/agosto/1999.-O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetim).-

R-4-5834:-Pela escritura descrita na Av-3-5834, os proprietários MARIO DELEGUIDE, filho de João Deleguide e de Anna Pereira, lavrador e sua mulher NAIR LOPES DELEGUIDE, do lar, filha de Benedito Candido Lopes e de Josepha Fernandes Lopes, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua 13 de Maio, n.545, CPF.n.020.482.678/07 e, ANTONIO DELEGUIDE, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de João Deleguide e de Anna Pereira, CPF.n.020.482.618/76, residente e domiciliado nesta cidade na Rua 13 de Maio, n.545 transmitiram por venda a JOSÉ APARECIDO DELEGUIDE, mecânico, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 20/03/1967, RG.n.20.752.100-SSP/SP., CPF.n.074.221.838/45, residente e domiciliado nesta cidade na Rua 13 de Maio, n.545; MARLENE DELEGUIDE, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida aos 08/07/1968, RG.n.24.245.733-2-SSP/SP., CPF.n.103.699.348/57, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 13 de Maio, n.545 e, MARIA LUCIA DELEGUIDE, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida aos 13/12/1969, RG.n.24.247.408-1-SSP/SP., CPF.n.144.542.328/65, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 13 de Maio, n.545, em partes iguais a casa de n.545 e o domínio útil do terreno, objetos desta matrícula de n.5834, oriundos do R-1-5834, pelo valor de CR\$.1.000.000,00 (antigos) (valor venal do IPTU de janeiro/99 R\$.2.361,68). Foi pago o laudêmio conforme recibo n.021.-Mte. Azul Pta., 23/agosto/1999.-O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetim).-

- SEGUE NO VERSO -