

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Anápolis-GO. Bairro Setor Central. Rua Dr. Genserico, (Consta no cadastro municipal e in loco nº 20). no Condomínio Comercial e Residencial Alíria Chaveiro.

**Imóvel 1:** CÔMODO COMERCIAL - (Frente 01) sito no 1º pavimento. Área priv. 31,86m<sup>2</sup>. Matr. 57.427 do RI da 1ª circunscrição Local.;

**Imóvel 2:** CÔMODO COMERCIAL - (Sobre Loja) sito no pavimento superior. Área privativa 118,33m<sup>2</sup>. Matr. 57.429 o RI da 1ª circunscrição Local

OBS.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, bem como, a averbação da numeração predial, correrão por conta do Comprador; (ii) Consta na AV.02 das citadas matrículas, ação executória nº 5290522.67.2017.8.09.0006, que serão baixadas pelo Vendedor sem prazo determinado; (iii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (iv) Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 26/11/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.106.438,00

**2º Leilão:** 28/11/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 282.600,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844