

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

151.525

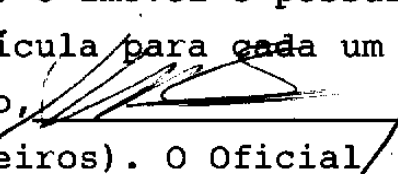
ficha

01


São Paulo, 28 de Outubro de 1998.

IMÓVEL: Um terreno situado a Rua Professor Ribeiro de Almeida, localizado do lado direito de quem pela Rua Anhanguera, entrando na rua Professor ou Rua Dr. Ribeiro de Almeida se dirige para a Rua Boracea, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 5,75 metros de frente para a Rua Professor ou Dr. Ribeiro de Almeida, idêntica largura nos fundos, onde confina com propriedade de Thereza Di Pierro Naporano e outros, por 23,90 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e encerrando a área de 137,42 metros quadrados, tudo mais ou menos, confinando do lado esquerdo de quem da via pública ve o imóvel com o prédio nº 53 de Romeu Cimini e sua mulher, do lado direito com o prédio nº 61 de Osmar Arruda e sua mulher. Contribuinte nº 019.104.0031-9.

PROPRIETÁRIOS: RUBENS APRILE, casado, DIVA APRILE, RUTH APRILE e MARIA LUCY APRILE, o 1º proprietário, e as demais balconistas, solteiras, maiores, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Professor ou Dr. Ribeiro de Almeida nº 59.

TÍTULO ADQUISITIVO: Transcrito sob nº 73.225, em 10 de dezembro de 1.970, neste Registro. O imóvel é possuído na proporção de 25% do imóvel da matrícula para cada um dos proprietários. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

Av.01 - 151.525 - São Paulo, 28 de Outubro de 1998.

Do Recibo de Imposto de 1.993, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno da matrícula foi edificado um prédio residencial com 100,00 metros quadrados de área construída; estando quites perante o INSS, conforme CND nº 985.108, Série H, emitida em 08 de Outubro de 1.998, pela Região Fiscal da Lapa, desta Capital. O Escrevente autorizado,  José Odival

continua no verso

matrícula
151.525

ficha
01
verso

Figueiredo Malheiros). O Oficial

.....

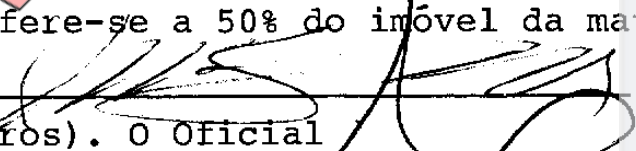
R.02 - 151.525 - São Paulo, 28 de Outubro de 1998.

TRANSMITENTES: Os espólios de MARIA LUCY APRILE, (RG. nº 5.834.361-SSP/SP, CPF. nº 225.090.978-48), falecida em 22 de setembro de 1.989, e de DIVA APRILE, (RG. nº 5.443.217-SSP/SP, CPF. nº 270.325.748-15), falecida em 02 de julho de 1.995, - ambas no estado civil de solteiras.

ADQUIRENTE: RUTH APRILE, brasileira, solteira, maior, do lar RG. nº 5.327.201-SSP/SP, CPF. nº 063.855.408-04, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Dr. Ribeiro de Almeida nº 59 bairro da Barra Funda, nesta Capital.

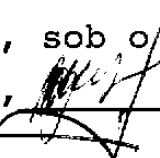
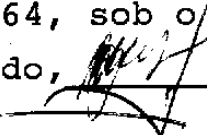
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 18 de março de 1.998.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 28 de maio de 1.998, subscrita pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Central desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, Processo nº 69/96.

VALOR: R\$116,49 (cento e dezesseis reais e quarenta e nove centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula O Escrevente autorizado  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

.....

AV.3 - 151.525 - São Paulo, 10 de Novembro de 1998.

Da certidão de casamento extraída em 10 de outubro de 1.997, do termo 33612, livro B-134, fls. 033F, pelo Cartório de Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga desta Capital, consta que o proprietário RUBENS APRILE é casado com CLEIDE APRILE desde 11 de junho de 1.964, sob o regime da comunhão de bens. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,14

Realizada a disponibilização em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
151.525

ficha
02

São Paulo, 10 de Novembro de 19 98.

R.4 - 151.525 - São Paulo, 10 de Novembro de 1998.

TRANSMITENTE: O Espólio de RUBENS APRILE (RG. nº 5.519.824 e CPF nº 047.212.178-20), falecido aos 27 de agosto de 1.997, era casado com Cleide Aprile.

ADQUIRENTES: CLEIDE APRILE, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, RG nº 5.871.998-SSP/SP, CPF nº 906.222.788-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Florânia nº 138, Ipiranga; CRISTINA DOLORES APRILE DE CARLIS, brasileira do lar, RG. nº 18.523.305-3-SSP/SP, CPF nº 149.174.288-74, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 12 de novembro de 1.988, com SÉRGIO LUIS DE CARLIS, brasileiro, industrial, RG. nº 14.894.633-SSP/SP, CPF nº 023.357.018-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Florânia nº 246, Ipiranga; PAULO APRILE, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, RG. nº 18.523.319-SSP/SP, CPF nº 149.202.728-63, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Florânia nº 138, Ipiranga; CÍNTIA MARIA APRILE SILVESTRIN, brasileira, do lar, RG. nº 24.717.814-7-SSP/SP, CPF nº 147.927.638-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 14 de setembro de 1.996 com SERGIO SILVESTRIN, brasileiro, comerciante, RG. 15.851.319-8-SSP/SP e CPF nº 046.301.758-73, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Padre Jerônimo Vernin nº 224, apto. 47, bloco 9, Sacomã.

TÍTULO: PARTILHA homologada por Sentença de 17 de março de 1998.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 14 de maio de 1998, subscrito pela Diretora de Divisão do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional do Ipiranga desta Capital, extraída dos respectivos autos de Arrolamento, Processo nº 1279/97.

VALOR: R\$ 8.401,00 (Oito mil, quatrocentos e um reais). O re

continua no verso

matricula
151.525

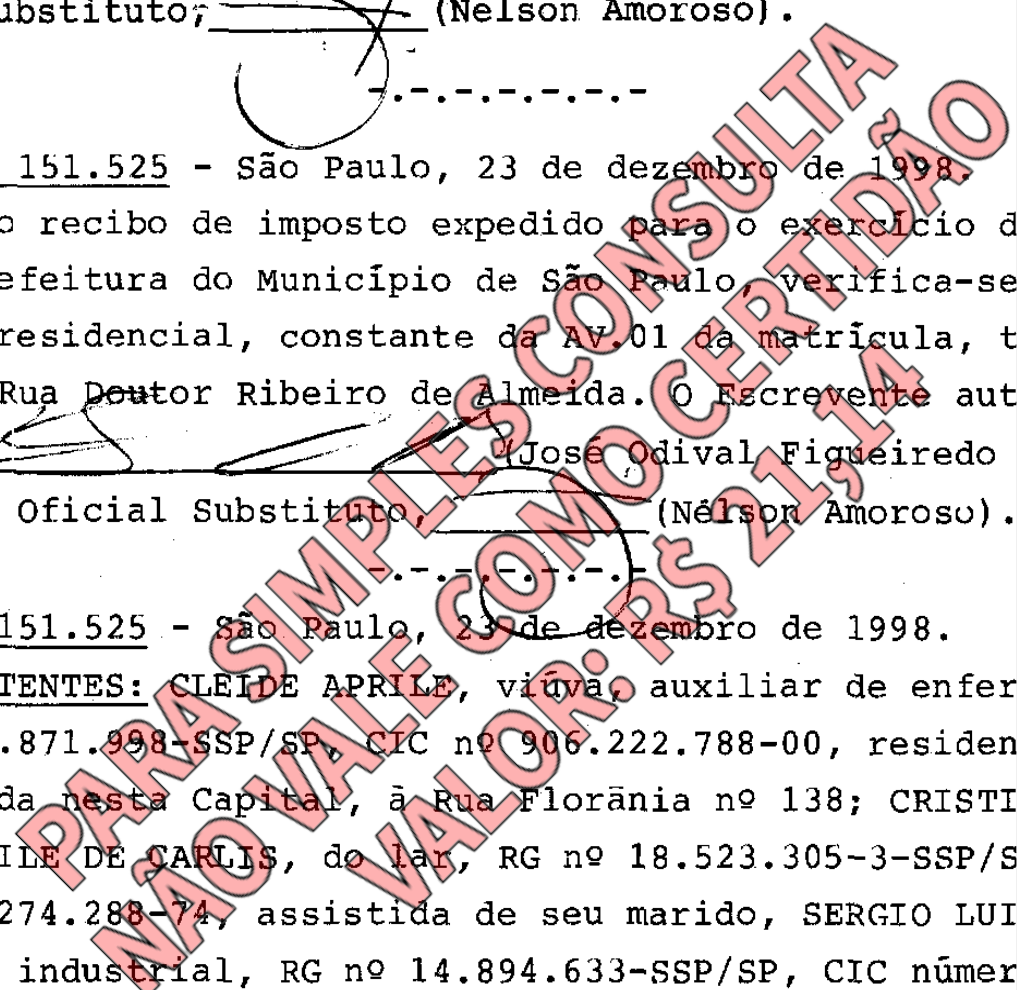
ficha
02
verso

gistro refere-se à 25% ou 1/4 parte ideal do imóvel. A aquisição é feita na proporção de 1/8 da parte ideal à viúva ... meeira e 1/24 parte a cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.05 - 151.525 - São Paulo, 23 de dezembro de 1998.
Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio residencial, constante da AV.01 da matrícula, tem o nº 59, da Rua Doutor Ribeiro de Almeida. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 151.525 - São Paulo, 23 de dezembro de 1998.
TRANSMITENTES: CLEIDE APRILE, viúva, auxiliar de enfermagem, - RG nº 5.871.998-SSP/SP, CIC nº 906.222.788-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Florânia nº 138; CRISTINA DOLOS APRILE DE CARLIS, do lar, RG nº 18.523.305-3-SSP/SP, CIC nº 149.274.288-74, assistida de seu marido, SERGIO LUIS DE... CARLIS, industrial, RG nº 14.894.633-SSP/SP, CIC número... 023.357.018-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Florânia, 246; PAULO APRILE, solteiro maior, operador de máquinas, RG nº 18.523.319-SSP/SP, CIC nº 149.202.728-63, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Florânia nº 138; e, CINTIA MARIA APRILE SILVESTRIN, do lar, RG nº 24.717.814-7-SSP/SP, CIC nº 147.927.638-35, assistida por seu marido, SÉRGIO SILVESTRIN, do comércio, RG número... > 15.851.319-8-SSP/SP, CIC nº 046.301.758-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77

continua na ficha 03



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
151.525

ficha
03

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 98

residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Padre Jerônimo-Vernin nº 224, aptº 47, Bloco 9, todos brasileiros.

ADQUIRENTE: RUTH APRILE, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 5.327.201-SSP/SP, CIC nº 063.855.408-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Ribeiro de Oliveira nº 59.

TÍTULO: VENDA E COMPRA:

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de novembro de 1998, do 1º Tabelião de notas desta Capital, livro 2703, fls. 227.

VALOR: R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a 25% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 151.525 - São Paulo, 22 de novembro de 2011.
(prenotação nº 635.292 - 08/11/2011).

TRANSMITENTE: O espólio de RUTH APRILE (RG. nº 5327201-SSP/SP e CPF/MF. nº 063.855.408-04), falecida em 22 de outubro de 2008, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: WILMA APRILE ARRUDA, brasileira, do lar, RG. nº 8.446.960-SSP/SP, CPF. nº 194.595.738-78, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 03 de julho de 1958 com OSWALDO ARRUDA, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.861.274-7, CPF. nº 063.200.748-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Batista de Mendonça nº 118, casa nº 01, Vila Sabrina.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 22 de agosto de 2011.

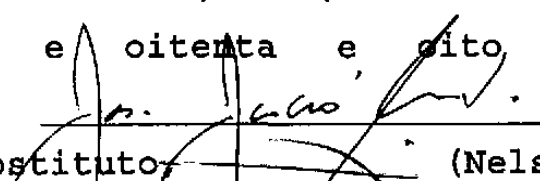
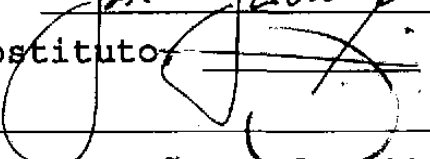
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 17 de outubro de 2011, assinado digitalmente por Fiorella Moschini Mazzini Coordenadora por ordem do MM. Juiz de

Continua no Verso

matricula
151.525

ficha
003
verso

Direito Dr. Ricardo Pereira Junior da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário e Partilha - processo nº 0033506-12.2010.8.26.0100.

VALOR: R\$ 129.888,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e oitenta e oito reais). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 151.525 - São Paulo, 29 de junho de 2012.

(prenotação nº 653.170 - 26.06.2012)

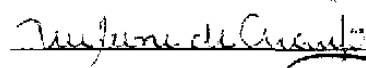

TRANSMITENTES: WILMA APRILE ARRUDA, aposentada, brasileira, RG nº 8.446.960-SSP/SP, CPF nº 194595738-78, e seu marido OSWALDO ARRUDA, aposentado, brasileiro, RG nº 2.861.274-7-SSP/SP, CPF nº 063200748-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Batista de Mendonça, nº 118, Vila Sabrina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO ALVES AGUIAR FILHO, divorciado, diretor de empresas, brasileiro, RG nº 29495356-SSP/SP, CPF nº 147224058-83, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Ribeiro de Almeida, nº 59, Barra Funda.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18 de junho de 2012.

VALOR: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

A Escrevente autorizada,  (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
151.525

FICHA
004

São Paulo, 29 de Junho de 2012

R.09 - 151.525 - São Paulo, 29 de junho de 2012.

(prenotação nº 653.170 - 26.06.2012)

Nos termos do instrumento particular de 18 de junho de 2012, EDMUNDO ALVES AGUIAR FILHO, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 220.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$2.281,27 e o valor do encargo mensal de R\$ 2.381,17, com taxa anual de juros nominal de 9,11% e efetiva de 9,50%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 15 de agosto de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$450.000,00. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.10 - 151.525 - São Paulo, 6 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 968.449 - 18/08/2022

Atendendo o requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

151 525

FICHA

004

60.746.948/0001-12, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, em virtude da não purgação da mora do fiduciante EDMUNDO ALVES AGUIAR FILHO, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 951.766, em 03 de março de 2022, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$450.000,00. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523310000001160809220) #MD5:FBDEE88E45A846552795BF482E299C9C8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br