

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS -1-

MATRÍCULA NÚMERO...37.685... Contribuinte N.º...341324454084500000-2...

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Um, lote 25 da quadra "C", do / loteamento denominado "Estâncias Green Valley", em zona urbana, / desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 1.483,00 m2., medindo 16,00m. em reta, de frente para a Rua Um; 14,13m., / em curva, de frente para a confluência das Ruas Um e Seis; mais, / 51,00m., em reta, de frente para a rua Seis; da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua Um olha para o imóvel, mede 60,00m confinando com o lote 24; e, nos fundos, mede 25,00m., confinando com o lote 04, ambos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIOS: Carlos Dias Brosch, engenheiro, CI/RG. nº 280.282-SP. e sua mulher Isabel Caldeira Brosch, do lar, CI/RG. nº 878.846-SP., casados sob o regime de separação legal de bens, antes da lei 6.515/77, possuidores do CIC. nº 003.845.938/87, residentes à rua Bela Cintra, 1.424, Cerqueira Cezar; Maria José Dias Brosch, professora, solteira, maior CI/RG. nº 372.291-SP. e CIC. nº 044.115.958/34, residente à rua / Alfredo Elis, 197-Bela Vista; Helena Dias Brosch Malatesta, CI/RG nº 1.064.482-SP. e CIC. nº 047.030.818-49, e seu marido, Roque // Alberto Malatesta, CI/RG. nº 1.020.889-SP. e CIC. nº 036.055.238/20, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, funcionários públicos aposentados, residentes à Alameda Campinas, 1351-Casa 5-Jardim Paulista; e, Augusto Ignácio Dias Brosch, professor, CI/RG. nº 589.136-SP. e sua mulher Iracy Dias Brosch, / do lar, CI/RG. nº 8.385.708-SP., casados sob o regime de separação convencional de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Prof. Pedreira de Freitas, 901-Tatuapé, possuidores do CIC. nº 114.969.758/04; todos brasileiros, domiciliados nos lugares de suas / residências, na Capital deste Estado. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 3.143, do 8º Registro de Imóveis da (continua no verso)

Capital deste Estado, e loteamento registrado sob o nº 1 na matrícula nº 3.537, deste Registro.- Franco da Rocha, 13 de junho de/ 1.986.-

A Oficial Maior: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.1.- Franco da Rocha, 13 de junho de 1.986.- TRANSMITENTES: Os / proprietários, já qualificados.- ADQUIRENTES: José Lucas, brasileiro, comerciante, CI/RG. nº 3.987.400-SP. e CIC. nº 297.422.938/72, casado com Hilda Torni Lucas (RG. nº 7.345.744-SP), sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliado e residente na Capital deste Estado, à rua Doílio, nº 199-Lapa; e, // Lucia Iria Lopes, brasileira, do lar, CI/RG. nº 10.404.244-SP. e/ CIC. nº 135.600.188/20, casada com Antonio Roberto Corrêa Lopes / (RG. nº 3.384.476-SP), sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliada e residente na cidade de São Bernardo / do Campo, deste Estado, à rua Comendador Pinoti Gamba, nº 241- // Rudge Ramos.- TÍTULO: Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de maio de 1.986, das Notas do 1º Cartório desta cidade (Lvº 76-Fls.411/415).- VALOR: Cz\$ 1.000,00 ( um mil cruzados ).- " " " "

A Oficial Maior: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.2 Franco da Rocha, 28 de junho de 2.018.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Cível-Processo nº. 0728987-85, do 2º. Ofício Cível, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Capital, a 1/2 ideal do imóvel desta matrícula, foi penhorada em favor da ELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A, inscrita no CNPJ nº 48.066.294/0001-80, pelo valor de R\$ 25.984,92 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos), figurando, como réu, JOSE LUCAS, já qualificado, tendo como fiel depositário, o Réu.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).