



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0067316-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

67.316

FICHA

01

Campo Grande (MS). 03/05/82.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº.13 (Treze) da quadra-  
45 (Quarenta e cinco) da Vila Jardim Jockey Clube, medindo  
12,00mts x30,00 mts área total de 360,00mts<sup>2</sup>, limitando-se: -Fren  
te com Avenida Sol Nascente ; Fundos com lote 10 e 16, do lado es  
querdo com lote 12; do lado direito com lote 14. Com CASA DE MATE  
RIAL coberta de telhas de eternit , com 04 (Quatro ) Peças, nesta  
cidade.

PROPRIETÁRIOS (S): VICENTE BARBOSA DA SILVA, e s/m Renilda Lima-  
da Silva, residente Rua Geraldo A. Ramos, nº.572, CIC.-  
107.859.731/68.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.3BY, Fls.224, de 22/10/75, deste  
registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R01/67.316 de 03 de Maio de 1.982.

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE (S):- VICENTE BARBOSA DA SILVA, e s/m Renilda Lima-  
da Silva, já qualificada.

ADQUIRENTE (S):- PEDRO ALVES DE ARAUJO, brasileiro, casado, com Ete  
lvina Luiz de Araujo , pelo regime de Comunhão de bens, co  
merciante residente Rua Sol Nascente nº.1279, Jockey Clube CIC.-  
029.787.681/34.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pe  
lo 2º. Tabelião, Lº.479, Lº.128, de 20/4/82.

VALOR:- R\$ 1.300.000,00

O OFICIAL:-

ifa.

R.02/67.316 em 03 de outubro de 1984.

Titulo :- Compra e venda.

Transmitente(s): PEDRO ALVES DE ARAUJO E S/M. ETELVINA LUIZ DE ARAUJO, brasi-  
leiros, casados em comunhão de bens, ele guarda noturno, ela  
do lar, residentes à rua sol Nascente nº 1.273, nesta cidade, (CIC nº 029.787  
681/34).

Adquirente(s): -AZIZE MARTINS JOSÉ, brasileira, divorciada, do comercio, resi  
dente à rua Sol Nascente nº 1.279 - (CIC nº 073.477.821/04).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade, li  
vro 248, fls 113, em 03.09.84.

Valor:- R\$ 1.300.000,00.

O Oficial:-

NMG

R.03/67.316 em 08 de julho de 1.992

Titulo:- Compra e venda

Transmitente(s) -AZIZE MARTINS JOSÉ, ja qualificada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LKWT-A7TC4-JYXCA-GM7PK>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 303-1430 - Campo Grande (MS)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0067316-76

MATRÍCULA  
57.316

FICHA  
01vs

Adquirente(s) - RENE POZO NOGALES, brasileiro, casado em CUB, mecânico, residente nesta cidade na Av. Sol Nascente,

1279, CIC 079.807.011/00

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 90, livro 176-A, em 16.06.92

Valor: - CR\$ 15.000.000,00

0 Oficial:

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 67316 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº AKJ33788-054-NOR

**Campo Grande - MS, 10/10/2024.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 832031

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



**TOTAL R\$ 54,85**

Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LKWT-A7TC4-JYXCA-GM7PK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado