

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 908

Data 24/05/2022

Imóvel: Apartamento nº 401 do Edifício Residencial Santorini, na Rua Campo Grande, nº 440, apartamento de cobertura localizado no 4º e 5º pavimentos, com a área privativa principal de 103,47m², outras áreas privativas acessórias de 90,74m², área privativa total real de 194,21m², área comum total real de 62,37m², área total real de 256,58m², com duas vagas de garagem acessórias nºs 04 e 12, e a correspondente fração ideal de 0,1607448 do lote nº 04, do quarteirão nº 06, do Bairro Araguaia, com área de 432,00m², com 12m de frente para a Rua Campo Grande; 20m de divisa com o lote nº 01-B, do quarteirão nº 06; 12m de divisa com o lote nº 02, do quarteirão nº 06; 4m de divisa com o lote nº 03, do quarteirão nº 06; 36m do lote nº 05, do quarteirão nº 06; 2m de divisa com o lote nº 18, do quarteirão nº 06; 2m de divisa com o lote nº 18, do quarteirão nº 06; 10m de divisa com o lote nº 19, do quarteirão nº 06, de acordo com a planta CP 248001-M, aprovada pelo Decreto nº 3.134 em 20-10-1977. Índice cadastral: 203006.004.0088.- Proprietário(a, s): TORRE FORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME, CNPJ 23.338.566/0001-23, com sede na Rua Lísio Barreto, nº 536, Bairro Araguaia, Belo Horizonte/MG.- Registro(s) anterior(es): Matrícula nº 95786, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Protocolo nº 1313, de 20-05-2022.- Quant.: 1 (Código - 4401-6): Emol: R\$ 53,95.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,24.- T.F.J.: R\$ 17,99 = R\$ 75,18.- Total Geral: R\$ 75,18.- Selo Digital: FOJ98173 - Código de Segurança: 4576.0400.4143.5197.- Belo Horizonte, 24 de Maio de 2022.-

AV-1-908.- Protocolo nº 1313, de 20-05-2022.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**- Foi registrada sob o nº 5051 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, a convenção de condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTORINI, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fê.- Belo Horizonte, 24 de Maio de 2022.- A Oficial Interina.

AV-2-908.- Protocolo nº 1313, de 20-05-2022.- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**- Conforme contrato social celebrado em 01-03-2021 em Belo Horizonte, e registrado na Junta Comercial em 05-03-2021 sob o nº 31212140707, a TORRE FORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, passou a se denominar TORRE FORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 71,46.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 4,32.- T.F.J.: R\$ 23,76 = R\$ 99,54.- Total Geral: R\$ 129,43.- Selo Digital: FOJ98173 - Código de Segurança: 4576.0400.4143.5197.- Dou fê.- Belo Horizonte, 24 de Maio de 2022.- A Oficial Interina.

R-3-908.- Protocolo nº 1313, de 20-05-2022.- **Vendedores:** TORRE FORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 23.338.566/0001-23, com sede na Rodovia BR 381 Fernão Dias, nº 276, Km 482 Letra A, Distrito Industrial Jardim Piemont Norte, Betim/MG.- **Compradores:** LUIGE GERALDO PESSOA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, identidade MG-11.302.450-SSP/MG, CPF 060.308.886-41, residente e domiciliado na Rua Campo Grande, nº 440, Apartamento 401, Bairro Araguaia, Belo Horizonte/MG.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de compra e venda e alienação fiduciária nº 001091343-8, datado de 04-04-2022. - Preço: R\$ 627.000,00, quitados, sendo R\$ 81.510,00 referente a recursos próprios e R\$ 545.490,00 referente ao valor do financiamento.- ITBI - Valor da base de cálculo: R\$ 627.000,00; Valor do imposto: R\$18.810,00; Situação do lançamento: Quitado. Índice Cadastral: 203006.004.0088.- Quant.: 1 (Código - 4301-8): Emol: R\$ 6,64.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,40.- T.F.J.: R\$ 2,19 = R\$ 9,23.- Quant.: 1 (Código - 4547-6): Emol: R\$ 2.726,95.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 163,61.- T.F.J.: R\$ 1.910,09 = R\$ 4800,65.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 26 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 206,44.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 12,48.- T.F.J.: R\$ 68,64 = R\$ 287,56.- Total Geral: R\$ 5.150,02.- Selo Digital: FOJ98173 - Código de Segurança: 4576.0400.4143.5197.- Dou fê.- Belo Horizonte, 24 de Maio de 2022.- A Oficial Interina.

(continua no verso)

R-4-908.- Protocolo nº 1513, de 20-05-2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Devedor(es, a, as) fiduciante(s): LUIGE GERALDO PESSOA DE SOUZA, já qualificado(s, a, as). Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, em Osasco/SP. Conforme instrumento particular nº 001091343-8, descrito no R-3, o imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com escopo de garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao(s, à, às) devedor(es, a, as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$545.490,00. Prazo: 360 meses. Valor da primeira prestação na data da assinatura do contrato: R\$5.656,42. Taxa de Juros: Nominal de 9,11% a.a. e Efetiva de 9,50% a.a. Valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato: R\$5.812,94. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 25-05-2022. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$627.000,00.** Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Quant.: 1 (Código - 4546-8): Emol: R\$ 2.584,96.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 155,09.- T.F.J.: R\$ 1.810,48 = R\$ 4550,53.- Total Geral: R\$ 4.550,53.- Selo Digital: FOJ98173 - Código de Segurança: 4576.0400.4143.5197.- Dou fé.- Belo Horizonte, 24 de Maio de 2022.- A Oficial Interina.

+++++

AV-5-908.- Protocolo nº 11813, de 05/09/2024.- Reapresentado em 25/09/2024.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Conforme requerimento datado de 04/09/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI: valor da base de cálculo: R\$627.000,00; valor do imposto: R\$18.810,00; situação do lançamento: Quitado.- Quant.: 1 (Código 4247-3): Emol: R\$ 3.018,13; ISSQN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 181,08; T.F.J.: R\$ 2.114,05 = R\$ 5313,26.-Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: R\$ 45,69; ISSQN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 2,74; T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.-Quant.: 21 (Código 8101-8): Emol: R\$ 184,59; ISSQN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 11,13; T.F.J.: R\$ 61,32 = R\$ 257,04.- Total Geral: R\$ 5.628,51.- Selo Digital: IEI38160 - Código de Segurança: 6789.8670.7350.1174.- Dou fé.- Belo Horizonte, 1 de Outubro de 2024.- A Oficial Interina.

+++++

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 8,61**