



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 **XS**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 042 ANO: 2003

Matrícula Nº: 55.031
(cinquenta e cinco mil trinta e um)

Data: 23 de Junho de 2003

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 200,00 ms2. (duzentos metros quadrados), designado por lote nº 05 da quadra 50, situado no Loteamento Parque Residencial Lisboa, em Forquilhas, neste município e comarca de São José, SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente medindo 10,00 metros, no lado ímpar a Rua "Y", atualmente Rua Aveiro; fundos na mesma extensão, extrema com o lote nº 20; laterais medindo 20,00 metros, lado direito extrema com o lote nº 04 e lado esquerdo com o lote nº 06 todos de propriedade de Vendecasa Empreendimentos Imobiliários Ltda, e dista aproximadamente 29,88 metros da esquina formada pela referida Rua Aveiro com a Avenida Lisboa; com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.596.0082.001.000.

PROPRIETÁRIO: VENDECASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 85.134.864/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Nereu Ramos, 4411, sala 16, Centro, Itapema, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 171, do livro 2/HX, sob o nº 41.980.

O oficial:  ARS

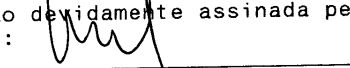
R.1/55.031 - São José, em 23 de Junho de 2003.

TRANSMITENTE: VENDECASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 85.134.864/0001-59, já antes qualificada, representada nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Tabelionato Max F. Hablitzel, desta cidade, no livro 128, fls. 094, em data de 29.02.2000, por seus Procuradores Antônio Manoel da Silveira, brasileiro, casado, Militar Reformado, CI nº 903.355-6-PM/SC, CPF nº 006.361.429-49, residente e domiciliado na Servidão Ventura, 263, Trindade, Fpolis, SC e José Bitencourt Furtado, brasileiro, casado, Empresário, CI nº 1/R-499.402-SSP/SC, CPF nº 725.121.729-53, residente e domiciliado à Rua Profª Maria do Carmo de Souza, 10, apto. 201, Bloco B, Campinas, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** ELIAS HOFFMANN, brasileiro, casado, cédula de identidade 1/R-1.314.046-SSI/SC, agricultor, CPF nº 415.939.369-15 e sua mulher MARIA FRANCISCO HOFFMANN, brasileira, cédula de identidade 16/R-2.838.284-SSP/SC, do lar, CPF nº 833.815.549-72, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jorge Lacerda, s/nº, Centro, São João Batista-SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada as fls. 036/037 do Livro 423-N em data de 06 de Junho de 2.003, pelo Tabelião Designado, Max Frederico Hablitzel, desta cidade. **VALOR:** R\$ 5.454,00 (cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais) e o valor de R\$ 7.318,00 foi para efeitos de recolhimento do ITBI; apresentou certidão negativa de débitos - CND-INSS nos termos da legislação trabalhista e a Certidão de quitação de tributos e contribuições federais, equiparada pela legislação tributária federal; Custas: R\$ 58,00 ;dou fé.

O oficial:  ARS

AV.2/55.031 - São José, em 10 de Maio de 2006.

Procede-se nesta data, a averbação de uma edificação residencial unifamiliar em alvenaria - 01 pavimento, com a área de 43,00m2, situada à Rua Aveiro, nº 82, Loteamento Parque Residencial Lisboa, Forquilhas, neste Município; inscrição cadastral imobiliária fiscal nº 01.02.596.0082.001; Valor venal: R\$ 27.341,98; conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José-SC, datada de 09 de Maio de 2.006, em despacho ao requerimento protocolado sob nº 6772/06 em 11.04.06, de acordo com o projeto aprovado e registrado sob nº 78/06 de 09.05.06 e Habite-se nº 045 fornecido em 09.05.06 e Declaração devidamente assinada pelo proprietário. Custas: R\$ 79,96 ;dou fé.

O oficial:  ARS

R.3/55.031 - São José, em 28 de Junho de 2006.

TRANSMITENTE: ELIAS HOFFMANN, brasileiro, casado, cédula de identidade continua...

Formato Arqs Originals - Formato 259-3146 - Cód. 100.002.01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPDPC-RCV5L-GNVXT-6XKKBH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

55031

FLS.:

042

1/R-1.314.046-SSI/SC, pedreiro, CPF nº 415.939.369-15 e sua mulher MARIA FRANCISCO HOFFMANN, brasileira, cédula de identidade 16/R-2.838.284-SSP/SC, do lar, CPF nº 833.815.549-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jorge Lacerda, 567, Centro, São José/SC. **ADQUIRENTES/FIDUCIANTES:** MARIA SALETE ANTONIO, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 618.776-5-SESP/SC, empregada doméstica, CPF nº 425.080.619-72 e CLAUDIONOR FURTADO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 4.717.726-8-SESP/SC, pedreiro, CPF nº 059.225.129-27, residentes e domiciliados na Avenida Zenir Kretzer Borges, 180, ap. 105, Kobrasol, São José/SC, os quais declaram que vivem em união estável. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.1875.0173180-1, datado de 21 de Junho de 2.006. **VALOR:** R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS número (arq.): 2256/2006, conforme autenticação mecânica BBD1472 103 773 270606C 560,00R CB05. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.596.0082.001.001. (PROTOCOLO 1-E, fls. 213 sob nº 120.444 em 28.06.2006). Custas: R\$ 186,57 ;dou fé.
O oficial:

FEL

R.4/55.031 - São José, em 28 de Junho de 2006.
DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARIA SALETE ANTONIO, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 618.776-5-SESP/SC, CPF nº 425.080.619-72 e CLAUDIONOR FURTADO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 4.717.726-8-SESP/SC, CPF nº 059.225.129-27, ambos já anteriormente qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por seu Escritório de Negócios Fpolis/SC, na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.1875.0173180-1, datado de 21 de Junho de 2.006. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000334; Valor da Operação: R\$ 36.000,00; Desconto: R\$ 2.536,55; Valor da Dívida: R\$ 33.463,45; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 44.500,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema Amortização Constante - Novo; Prazo de Amortização: 240 meses; Taxa de Jurds: Nominal: 6,0000% a.a. e Efetiva: 6,1677% a.a.; Encargo Inicial Total: R\$ 350,45; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21.07.2006; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: Maria Salette Antonio: 63,24% e Claudionor Furtado Ferreira: 36,76%. (PROTOCOLO 1-E, fls. 213 sob nº 120.444 em 28.06.2006). Custas: R\$ 133,27 ;dou fé.
O oficial:

FEL

AV.5/55.031, em 20 de Janeiro de 2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 17 de dezembro de 2020 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no R.4 desta matrícula. Protocolo: 291.350 de 19 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: FZO23292-WJGX; R\$ 2,82.

Escrevente Substituta Vanessa Dias Gonçalves

AV.6/55.031, em 09 de Abril de 2021. **ÓBITO.**

Averba-se o falecimento do proprietário **CLAUDIONOR FURTADO FERREIRA**, ocorrido aos 16 de fevereiro de 2020, conforme comprova Certidão de Óbito, matriculada sob nº 108134 01 55 2020 4 00072 242 0026848 70 no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São José, constante no formal de partilha extraído do processo nº 5006038-04.2020.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 03 de julho de 2020, pela MM.^a Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikowski Abreu, da 1^a Vara Cível da Comarca de São José/SC.

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cad. 100.002.01A

Continua na Ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPDPC-RCV5L-GNVXT-6XKBH>



REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2021

Ficha 2

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 55.031

Data: 09 de Abril de 2021

(cinquenta e cinco mil e trinta e um)

Protocolo: 293.483 de 10 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: FQI92912-WKLD; (Isento)
Substituto Ederson Sutil Antunes

R. 7/55.031, em 09 de Abril de 2021. **FORMAL DE PARTILHA.**
TRANSMITENTE: o espólio de CLAUDIONOR FURTADO FERREIRA, falecido em 16 de fevereiro de 2020, inscrito no CPF sob o nº 059.225.129-27. **ADQUIRENTE: MARIA SALETE ANTONIO**, portadora da C.I. nº 618.776-5 SESP/SC, inscrita no CPF nº 425.080.619-72, brasileira, solteira, cuidadora, nascida em 10/05/1961, residente e domiciliada na Rua Aveiro, quadra 50, lote 5, Lisboa, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído do processo nº 5006038-04.2020.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 03 de julho de 2020, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído a adquirente, pelo valor de R\$ 100.000,00 atualizado nesta data para R\$ 111.193,91 através do sítio eletrônico da CGJ/SC. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, conforme DIEF nº 200920001636609, recolhido no valor de R\$ 1.100,00 parcelado em 7 vezes, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 157,14, em data de 06/04/2021, na Caixa Econômica Federal, código da operação nº 00133501, o qual em consulta ao sítio eletrônico da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, encontra-se adimplente. FRJ: Isento. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 293.483 de 10 de Março de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI92913-W6DA; (Isento).
Substituto Ederson Sutil Antunes

AV. 8/55.031, em 17 de Junho de 2021. **OBITO.**
Averba-se o falecimento da proprietária **MARIA SALETE ANTONIO**, ocorrido aos 25 de outubro de 2020, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 27/10/2020, matriculada sob nº 106195 01 55 2020 4 00010 089 000228 05, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, comarca de São José/SC, citada na escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 093/095, do Livro nº 0640, em 12 de maio de 2021. Protocolo: 296.838 de 20 de maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDU48827-B3AC; R\$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R. 9/55.031, em 17 de Junho de 2021. **INVENTÁRIO.**
TRANSMITENTE: o espólio de MARIA SALETE ANTONIO, falecida em 25/10/2020, inscrita no CPF sob o nº 425.080.619-72. **ADQUIRENTE: ANDERSON PAULO ANTONIO MARQUES**, portador da C.I. nº 2.859.325 SESP/SC, inscrito no CPF nº 814.058.639-00, estudante, nascido em 01/12/1976, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLA ROBERTA SILVA SOUZA ANTONIO, portadora da C.I. nº 4849380 SSP/GO, inscrita no CPF nº 003.336.371-43, enfermeira, nascida em 27/04/1985, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Oseas Alves Costa, quadra 2, lote 12, nº 241, Vila União, Aragarças/GO. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 093/095, do Livro nº 0640, em 12 de maio de 2021. VALOR: R\$ 100.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o art. 502, II, § 4º do CNGJ/SC, de R\$ 111.193,91. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, conforme DIEF nº 210920002582256, no valor de R\$ 3.600,00, parcelado em 12 vezes, sendo a primeira parcela recolhida no valor de R\$ 300,00, em data de 10/05/2021, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº 00662838, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800091148, no valor de R\$ 300,00, em data de 10/05/2021, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº 030545733, conforme consta na escritura. FRJ Complementar: recolhido mediante boleto nosso número 5800111590, no valor de R\$ 33,58, em data de 04/06/2021, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº 055832763. OBJETO: o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo atribuído integralmente ao adquirente. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPDPC-RCV5L-GNVXT-6XKBH>



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 55.031

FICHA 2v

e negativa de ônus. CERTIDÕES: Federal, Estadual e Municipal: CND's mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.838 de 20 de maio de 2021. Emolumentos: R\$ 1.120,90. Selo de fiscalização: GDU48828-7L2C; R\$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R.10/55.031, em 03 de Janeiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
DEVEDORES/FIDUCIANTES/EMITENTES: ANDERSON PAULO ANTONIO MARQUES, portador da C.I. nº 2.859.325 SESP/SC, inscrito no CPF nº 814.058.639-00, engenheiro agrônomo, nascido em 01/12/1976, e sua esposa CARLA ROBERTA SILVA SOUZA ANTONIO, portadora da C.I. nº 4849380 SSP/GO, inscrita no CPF nº 003.336.371-43, servidora pública, nascida em 27/04/1985, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua C2, nº 10, Residencial Jardim dos Ipês, Barra do Garças/MT, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. **CREADOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: cédula de crédito bancário nº 10179587002, datada de 30 de novembro de 2022, emitida na cidade São Paulo/SP. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 51.741,97, sendo o valor de R\$ 50.000,00 referente ao empréstimo, e R\$ 1.741,97 referente ao IOF. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 216 parcelas mensais. Valor estimado da prestação mensal: R\$ 975,70. Valor da cota de amortização do empréstimo: R\$ 18,62. Valor dos juros remuneratórios: R\$ 957,08. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente. Data máxima de vencimento da operação: 28/02/2041. Juros: taxa efetiva anual de 24.6000%, taxa nominal anual de 22.1966%, taxa efetiva mensal de 1.8497% e taxa nominal mensal de 1.8497%. Custo Efetivo Total - CET: anual de 25.6600% e mensal de 1.9200%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 430.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido conforme boleto nosso número 5801364887, no valor de R\$ 155,25, no Banco Itaú, em data de 27/12/2022, autenticação nº CB3772B94B3565D3C34A80334F4E41909559FE72. Consta no instrumento a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais nº 335/2023, emitida em 02/01/2023, pela Prefeitura Municipal de São José/SC. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. Protocolo: 323.029 de 14 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 533,22. Selo de fiscalização: GQP38774-JO2P; R\$ 3,39.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.11/55.031, 25 de abril de 2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.02.596.0082** e **01.02.596.0082.01.001**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1613/2024. Protocolo: 344.486 de 12 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HBY10094-NGLH.
Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.12/55.031, 25 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.com sede na Praça Alfredo Egydio de

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPC-RCV5L-GNVXT-6XKBH>



REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC


Ficha 03

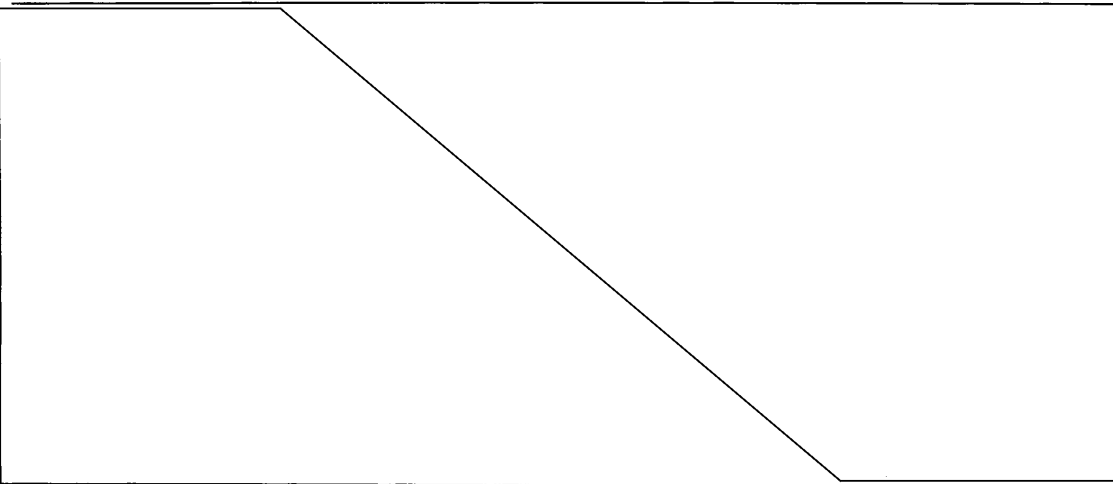
CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 55.031

Data: 23 de junho de 2003

Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, em São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 430.000,00, atualizado para R\$ 457.832,31, por meio do sitio eletrônico do Banco Centra do Brasil, e conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1613/2024, no valor de R\$ 8.600,00, pela avaliação fiscal de R\$ 430.000,00, no Banco Itaú, em 10/04/2024, aut: DA4F5ACAF6DE27704B1A839C269474643961C11, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 344.486 de 12 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 993,91. FRJ do ato: R\$ 225,91, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 49,69. Selo de fiscalização: HBY10095-ZFMP.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.13/55.031, 05 de agosto de 2024. **NEGATIVA DE LEILÕES.**
Conforme requerimento datado de 21 de junho de 2024, procede-se esta averbação nos termos do artigo 27, § 5º e § 6º da Lei nº 9.514/97, para constar que não houve licitantes para o imóvel apregoado, de acordo com os editais de leilões, publicados nos dias 31/05/2024, 01/06/2024 e 03/06/2024, juntamente com o Auto Negativo de 1º Público Leilão, datado de 10/06/2024 e com a Auto Negativo de 2º leilão, datado de 20/06/2024, exonerando o credor das obrigações constantes do § 4º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Protocolo: 348.468 de 17 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HES04206-G2PY.
Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.14/55.031, 05 de agosto de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Itaú Unibanco S/A, datado de 21 de junho de 2024 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.10** desta matrícula. Protocolo: 348.468 de 17 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HES04207-BVXL.
Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPDPC-RCV5L-GNVXT-6XKBH>



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **55.031**, datada de 23 de junho de 2003, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 16 de agosto de 2024

Evelyn de Souza

Documento assinado digitalmente por EVELYN DE SOUZA (079.134.489-46)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$25,16

ISS: R\$1,25

FRJ: R\$ 5,71 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 32,12



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias (Art.769 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZDPC-RCV5L-GNVXT-6XKBH>