



CNM: 157933.2.0065073-15

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
65.073

FICHA
01

Campo Grande, **01/12/2015**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 15 (QUINZE), DA QUADRA H (H), DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL OTÁVIO PÉCORA, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Maguari; fundos com o lote 07; de um lado com o lote 14; e de outro lado com o lote 16. Onde foi edificada **01 CASA, SITUADA NA RUA MAGUARI, Nº 099**, de material, coberta de telhas, contendo: 03 dormitórios, sala, cozinha e banheiro social, com 60,94 metros quadrados de área construída. **PROPRIETÁRIO: ADÃO MANOEL LULU**, brasileiro, ferroviário, solteiro, maior, CPF nº 171.419.231-87, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, nº 3974, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 82.084, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2015. **DOU FE:**

AV.01-M.65.073

P.127.950-09/11/2015

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0464-E, fls. 025/026, em 05/11/2015, para fazer constar que, em 08/07/1986, **ADÃO MANOEL LULU**, portador da CNH nº 365814058 registro nº 01435708807 Detran/MS, onde consta o número de sua CI/RG nº 728531 MD/MS e CPF nº 171.419.231-87, **CASOU-SE** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE FÁTIMA AMORIM**, brasileira, do lar, CI/RG nº 000.555.864 SSP/MS e CPF nº 787.773.051-91, que passou a assinar **MARIA DE FÁTIMA AMORIM LULU**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 062901 01 55 1986 2 00139 164 0016450 04 do Cartório Santos Pereira - 1ª Circunscrição do Registro Civil desta Capital, cuja fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. **Seio digital AKS47436-218**. Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2015. **DOU FE:**

R.02-M.65.073

P.127.950-09/11/2015

TRANSMITENTES: **ADÃO MANOEL LULU** (Hash: 9fde.6845.0513.373e.aff8.ba16.9043.83ca.55a0.f473) e s/m **MARIA DE FÁTIMA AMORIM LULU** (Hash: d879.521f.199c.9a10.3088.e1bd.7eda.f2e6.57b7.0113) já qualificados. **ADQUIRENTE: ROSELEY FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, empresária, viúva, portadora da CNH nº 00389852117 Detran/MS, onde consta a CI/RG nº 13.903.786 SSP/SP e CPF nº 034.834.258-61, residente e domiciliada na Rua Padre João Crippa, nº 3506, ap. 102, Monte Castelo, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0464-E, fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash E839F3A7-C8E1-4406-A0BA-5E820EDB7959

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



406348



CNM: 157933.2.0065073-15

MATRÍCULA
65.073

FICHA
01V

Campo Grande, **01/12/2015**

025/026, em 05 de novembro de 2015. **VALOR:** R\$ 68.920,14 (sessenta e oito mil novecentos e vinte reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 1.013,00. Funjecc (10%): R\$ 101,30. Funjecc (5%): R\$ 50,65. Funadep (6%): R\$ 60,78. ISSQN (5%): R\$ 50,65. Funde-PGE (4%): R\$ 40,52. FeadMP/MS (10%): R\$ 101,30. Selo digital **AKS47437-672**. Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2015. **DOU FÉ:**

R.03-M.65.073

P.149.606-09/02/2018

RÉU: ROSELEY FERREIRA RODRIGUES. **AUTOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0837561-22.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 09/01/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.228.210,60 (um milhão duzentos e vinte e oito mil duzentos e dez reais e sessenta centavos) atualizado em 17/10/2017. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APQ79797-447**. Campo Grande-MS, 02 de março de 2018. **DOU FÉ:**

R.04-M.65.073

P.158.529-14/12/2018

RÉU: COREMEDIC COMERCIO LTDA E OUTRO. **AUTOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0820894-24.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, em 14/09/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 226.529,45 (duzentos e vinte e seis mil quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAZ78831-631-NOR**. Campo Grande-MS, 07 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

R.05-M.65.073

P.169.119-24/01/2020

RÉU: COREMEDIC COMÉRCIO LTDA ME E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0800846-44.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 26/04/2019. **VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO:** R\$ 154.346,71 (cento e cinquenta e quatro mil trezentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos) em 27/02/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACS89711-011-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de janeiro de 2020. **DOU FÉ:**

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash E839F3A7-C8E1-4406-A0BA-5E820EDB7959



406348



CNM: 157933.2.0065073-15

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

3 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

65.073

FICHA

02

Campo Grande, 20/12/2021

R.06-M.65.073

P.188.515-11/11/2021

RÉU: COREMEDIC COMERCIO LTDA ME E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0841511-39.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, em 10 de novembro de 2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 463.312,80 (quatrocentos e sessenta e três mil e trezentos e doze reais e oitenta centavos), atualizado até 27/11/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFU87340-440-NOR**. Campo Grande-MS, 20 de dezembro de 2021. **DOU FÉ:** *in loco*

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash E839F3A7-C8E1-4406-A0BA-5E820EDB7959

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



406348

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **65073**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$	37,19
Funjecc 10%.....:	R\$	3,92
Funjecc 5%.....:	R\$	1,96
Funadep.....:	R\$	2,35
ISSQN.....:	R\$	1,96
FUNDE-PGE.....:	R\$	1,57
FEADMP-MS.....:	R\$	3,92
Selo Digital.....:	R\$	2,00

TOTAL.....: R\$ 54,87

Pedido n.º 406348, de 10/10/2024.

Selo Digital nº AKL10591-960-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash E839F3A7-C8E1-4406-A0BA-5E820EDB7959

o.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



406348