



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0132223-34

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.223

FICHA

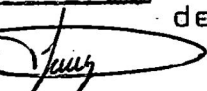
01

Campo Grande (MS). 20.02.89

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, coberta de telhas, com quatro peças internas, sob nº 425, da Rua Amazonas, nesta cidade e o respectivo LOTE DETERMINADO sob nº 07 (sete) da quadra 01 (um) da VILA SÃO SEBASTIÃO, nesta capital, medindo 10,00x40,00mts, com área total de 400,00m<sup>2</sup> e limitando-se: -ao Sul com a Rua Amazonas; -ao Norte com quem de direito; -ao Nascente com o lote 08; - e ao Poente com o lote 06, que a casa é de construção própria.

PROPRIETÁRIO(S): -GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO, pecuarista, e s/m ADELINA PAES FERREIRA, lides do lar, brasileiros, casados, CUB, anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua Amazonas, 1373, nesta capital, portadores em conjunto do CIC 022.520.311-15.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 62.051, livro 3-AZ, fls 176, em deste Registro de Imóveis

O Oficial: - 

R.01/132.223, em 20 de fevereiro de 1989

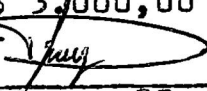
Título: -Doação

Transmitente(s): -GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO e s/m ADELINA PAES FERREIRA, já qualificados

Adquirente(s): -JAIR FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, CUB anterior à Lei 6515/77, com MARIA DIOLINDA AMARAL DE CARVALHO, advogado, residente à Rua Amazonas, 533, nesta cidade, CIC 109.006.751-87.

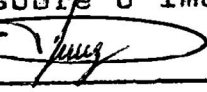
Forma do título: -Escritura pública de doação, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls 189/190, do livro E-96 em 31.01.89.

Valor: -NCZ\$ 3.000,00

O Oficial: - 

R.02/132.223, em 20 de fevereiro de 1989

Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 6º Tabelião local, as fls 189/190, livro E-96, em 31.01.89 ficou instituído Reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor dos doadores GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO e s/m ADELINA PAES FERREIRA, sobre o imóvel que se refere essa matrícula.

O Oficial: - 

lbs

R.03/132.223 em 14 de Setembro de 2.000.

TÍTULO: - FORMAL DE PARTILHA

TRANSMITENTE(S): - ESPOLIO DE JAIR FERREIRA DE CARVALHO, CIC. 109.006.751-87.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDPZR-UHBWR-6SK6M-8ZP99

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0132223-34

matricula

132.223.

ficha

01vs.

https://assinador.web.onr.org.br/docs/BDPZR-UHBWR-6SK6M-8ZPP99

**ADQUIRENTE(S):**- LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, brasileira, solteira, menor úbere, residente nesta cidade.(50% do imóvel).

**FORMA DO TÍTULO:**- Formal de partilha, extraído dos autos nº 54/98 de inventario, expedido pelo Juiz de direito da 2ª Vara de Família desta comarca em 23.08.2.000.

**VALOR:**- R\$ 25.000,00

**OFICIAL:** 

04/132.223 em 14 de Setembro de 2.000.

**TÍTULO:**- FORMAL DE PARTILHA

**TRANSMITENTE(S):**- ESPOLIO DE JAIR FERREIRA DE CARVALHO, IC:109.006.751-87

**ADQUIRENTE(S):**- LUCIÂNÁ AMARAL DE CARVALHO, brasileira, solteira, menor úbere, residente nesta cidade.(50% do imóvel).

**FORMA DO TÍTULO:**- Formal de partilha, extraído dos autos nº 54/98 de inventario expedido pelo Juiz de direito da 2ª Vara de Família desta comarca em 23.08.2.000.

**VALOR:**- R\$ 25.000,00

**OFICIAL:** 

AMV.

**V.05/132.223, EM 13 DE JULHO DE 2010. Prenotação nº 534.917 de 07.07.10.**

conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos 001.09.055279-3, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 16.03.2010, é feita presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 11.09.2009, para a 7ª Vara Cível desta comarca, sobre 50% do imóvel, em que BANCO BRADESCO S/A, move em face de LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, no valor de R\$ 31.947,26 (Trinta e um mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte e seis centavos).

**IMPOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 90; ISS 5%: R\$ 1,50.

**DELO DE AUTENTICIDADE:**- ADK 34963

**OFICIAL:** 

TGM

**05, EM 28 DE ABRIL DE 2016, Prenotação nº 642.599, de 15.04.2016.**

**TÍTULO:**- PENHOR (50% do imóvel).

**DEVEDOR:**- BANCO BRADESCO S/A.

**DEVEDORA:**- LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:**- Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 0055279-46.2009.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível de Competência Residual, Lisie Moura de Freitas Cabrera, por determinação judicial, em 04.09.2015.

**VALOR:**- R\$ 70.205,78 (setenta mil, duzentos e cinco reais e setenta e oito centavos).

continua na ficha n.º

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0132223-34

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**132.223**

FICHA  
**02.**

**Campo Grande (MS):**

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 40021-047.

**O OFICIAL:-**

**TMHL.**

**R. 07, em 09 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 748.814, de 27/01/2022.**

**TÍTULO:** PENHORA (50% do imóvel).

**CREDOR:** SIDNEI ROCHA GUIMARAES

**DEVEDORA:** LIDIANE AMARAL DE CARVALHO KOMIYAMA MEDEIROS, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0031899-86.2012.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Indenização do Prejuízo, subscrito e assinado digitalmente pela Juíz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, em 29.01.2021.

**VALOR:** R\$ 149.997,32 (cento e quarenta e nove mil novecentos e noventa e sete reais e trinta e dois centavos), em 29.02.2020.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGA15348-530-NOR

**O OFICIAL**

**MMH**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDPZR-UHBWR-6SK6M-8ZP99>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 132223 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº AKJ33802-963-NOR

**Campo Grande - MS, 10/10/2024.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 832052

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

**TOTAL R\$ 54,85**



Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDPZR-UHBWR-6SK6M-8ZP99>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado