

matricula
13.109

ficha
1

São Paulo, 4 de Outubro de 1977

Imóvel: A sala nº 302 no 3º andar ou 3º pavimento do Edifício Guangbara, sito à Avenida Ipiranga nº 1071, no 5º subdistrito - Santa - Ifigênia, com uma área construída de 29,31m²., correspondendo-lhe a parte ideal de 6,38/1.000 no terreno, nas partes comuns e nas obrigações referentes as despesas de condomínio.

Contribuinte: 008.093.0145-8.

Proprietário: SADY CHAMI, RG. nº 2.535.200, CIC. nº 004.427.209-04, brasileiro, desquitado, residente e domiciliado nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 76.753, deste Cartório.

A oficial maior, Bianca Moraes da Costa

R. 1 M. 13.109, em 4 de Outubro de 1977

Pela escritura de 19 de setembro de 1977, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 646-EBP, fls. 111, o proprietário vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$47.200,00, à WILMA GALLUCCI ROMANO, RG. 2.511.200, CIC. nº 372.269.838-34, casada no regime da separação parcial de bens, com JOÃO ROMANO, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 257 no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG. nº 908.605, CIC. nº 002.806.828-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. República do Líbano, 2.112. A escrevente autorizada, Luiz G. Enjorge

R. 2 - M. 13.109, em 31 de março de 1982

CONFERENCIA DE BENS

Pela escritura de 30 de dezembro de 1981, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 782, fls. 101, JOÃO ROMANO e sua mulher WILMA GALLUCCI ROMANO, administradores de empresa, já qualificados, TRANSMITIRAM A TITULO DE CONFERENCIA DE BENS, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$230.000,00, à TUTTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, à rua Santa Cruz, nº 264, 1º andar, sala 4, CGC. 45.532.116/0001-00.

Registrado por [assinatura]

-continua no verso-

matrícula

13.109

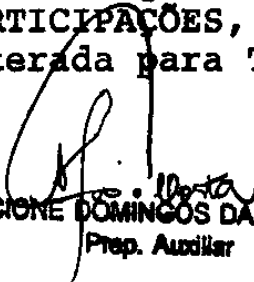
ficha

01

verso

Av. 03 - M. 13.109, em 25 de novembro de 1998

A vista do requerimento datado de 11/11/1998 e da certidão nº 682969/98-9 expedida aos 06/08/1998 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que a proprietária TUTTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, teve sua denominação social alterada para TUTTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Prop. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 4 / 13.109 *venda e compra*

Em 24 de outubro de 2002 - Prot. 166.509 (16/10/02)

Pela escritura de 18 de setembro de 2002, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 5557, página n.º 129, a proprietária TUTTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a AMARILDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 20.110.937-2/SSP-SP, CPF 101.354.358-03, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Clodomiro Amazonas, n.º 713, apartamento n.º 41, o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$ 12.500,00. Valor venal: R\$ 12.246,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 5 / 13.109 *venda e compra*

Em 09 de novembro de 2005 - Prot. 188.115 (27/10/05)

Pela escritura de 20 de outubro de 2005, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 5.698, página n.º 389, o proprietário AMARILDO DA SILVA, auxiliar jurídico, já qualificado, transmitiu por venda feita a SOLANGE MARIA DE NOVAES, brasileira, solteira, maior, vendedora externa, RG 12.919.551-0/SSP-SP, CPF 948.872.508-78, residente e domiciliada nesta Capital, na rua José do Castro Ribeiro, n.º 35, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 22.190,48.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Matricula

13.109

Ficha

02

São Paulo, **02 de abril de 2012**

R. 6 / 13.109 *compra e venda*

Em 02 de abril de 2012 - Prot. 256.172 (21/03/12)

Pela escritura de 01 de março de 2012, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2920, folhas n. 069/072, a proprietária, **SOLANGE MARIA DE NOVAES**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **WALDEMAR AUGUSTO NEVES JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG 6.748.088-3/SSP-SP, CPF 860.319.708-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **VILMA GOMES NEVES**, brasileira, comerciante, RG 9.506.410-2/SSP-SP, CPF 033.610.768-46, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Frei Antonio de Guadalupe, n. 341, apartamento n. 42, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00. Valor venal de referência: R\$ 33.168,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

R. 07 / 13.109 *compra e venda*

Em 22 de novembro de 2019 - Prot. 334.517 (07/11/2019)

Selo n. 113571321PX000157823YF19A

Pela escritura de 17 de abril de 2019, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.947, folhas n. 397/400, ratificada por outra de 30 de outubro de 2019, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 4.020, folhas n. 213/214, os proprietários, **WALDEMAR AUGUSTO NEVES JUNIOR**, empresário e sua mulher **VILMA GOMES NEVES**, empresária, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **VANESSA ALVES DE ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 30.014.801-SSP/SP, CPF 273.960.428-95, residente e domiciliada em Taboão da Serra, neste Estado, na estrada Kizaemon Takeuti, n. 1.489, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 56.000,00. Valor venal de referência: R\$ 80.278,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 08 / 13.109 *penhora*

Em 13 de agosto de 2024 - Prot. 400.051 (05/08/2024)

(continua no verso)

Matrícula

13.109

Ficha

02

Verso

Selo n. 113571331SD000678817KY24P

Pela certidão expedida aos 05 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 1027492-72.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUANABARA**, CNPJ 53.831.731/0001-45, em face de **VANESSA ALVES DE ALBUQUERQUE**, CPF 273.960.428-95, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.996,17, tendo sido nomeada fiel depositária **VANESSA ALVES DE ALBUQUERQUE**.

Deborah Aparecida de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br