

matrícula
113525

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL : - O APARTAMENTO Nº 414, Tipo Duplex, localizada no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO JAMAICA", situado à Av. Embaixador Pedro de Toledo nº 397, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 57,35m²., área comum de 35,12m²., perfazendo a área total de 92,47m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,8348% do todo.

CONTRIBUINTE : - 1.13.00000.0094.00397.000 (área maior)

PROPRIETÁRIA : - IMOBILIÁRIA TRABULSI LTA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Estados Unidos 322, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.760.824 / 0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/85.538 deste cartório.

O Oficial Maior,


Renato Terra da Costa.

R.01, em 06 de Outubro de 1.988.

Por Instrumento Particular de 31 de Agosto de 1.988, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Marcelo Trabulsi, RG. 7.983.312-SSP/SP e CPF. 107.221.558-67, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita à LUIZ FELIPPE BEU, brasileiro, comerciante, RG. 1.703.045-SSP/SP e sua mulher MERCIA ANA DÍ SANTIS BEU, brasileira, comerciante, RG. nº 2.314.967-SSP/SP, inscritos no CPF. 135.449.198-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 8.515/77, e LUIZ FRANCISCO SANTIS BEU, brasileiro, solteiro maior, engenheiro, RG. 11.122.726-SSP/SP, e CPF. 081.990.448-10, residentes e domiciliados à Rua Jesuino da Arruda nº 248, apto.104-Itaim Bibi, São Paulo, Capital, pelo valor de R\$8.673.350,00. Consta declarado no título, que a transmitente apresentou a CND/IAPAS nº 775.174, série A, expedida em 04 de julho de 1.988, pela agência de São Paulo.

O Oficial Maior,


Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.471

Rolo nº 2,148

R.02, em 06 de Outubro de 1.988.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula,

(CONTINUA NO VERSO)

em primeira, única e especial hipoteca à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, representada por Ariel de Jesus Martins, para garantia da dívida de CZ\$6.839.556,00 correspondendo na data do título a 3450,0000 OTN's, e que corrigida monetariamente será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização PRICE, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,2% a.a., correspondente a taxa efetiva de 9,5980% a.a., e demais encargos e acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de CZ\$83.538,65, vencendo-se a mesma em 30 de setembro de 1.985, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto da presente matrícula, foi avaliado em CZ\$9.531.583,55.

O Oficial Maior,


Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.471

Rolo nº 2.148

AV. 3 / M. 113.525 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Averbado em 20/08/2020 - Prenotação nº 487.431, de 05/08/2020.

Conforme r. certidão expedida aos 13 de julho de 2020, pelo coordenador do cartório da 1ª Vara Cível do Foro de São Vicente/SP, procede-se esta averbação, com fundamento no artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação (Processo nº 1001955-40.2014.8.26.0590), distribuída em 19 de março de 2014, em que figura como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JAMAICA, CNPJ/MF nº 66.503.178/0001-63, e como executado LUIZ FRANCISCO SANTIS BEU, RG nº 11.122.726-SSP/SP, CPF/MF nº 081.990.448-10, cujo valor da causa corresponde à R\$ 6.368,55.


Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123310000000015515207

CONTINUA NA FICHA Nº 2

matrícula

113.525

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral****AV.4 / M-113.525 - CESSÃO DE CRÉDITO****Averbado em 19 de junho de 2024 - Prenotação nº 530.242 de 28/05/2024.**

Por escritura pública datada de 31 de março de 2014, (Lº 3633-E, fls. 001/007), lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, neste ato representada por *Jorge Fontes Hereda*, CPF 095.048.855-00 e *Paulo Roberto dos Santos*, CPF 530.422.719-00, **CEDEU e TRANSFERIU** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, representada por *Josemir Manguiera Assis*, CPF 153.039.851-72, pelo valor de **R\$ 41.153,14**, o crédito **hipotecário registrado sob nº 2**, nesta matrícula, ficando a cessionária sub-rogada, em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Carla Vieira Marani,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361233111F980053024224I

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização simplificada em www.registro.onr.br