

matrícula

120.600

ficha

01

São Paulo,

5 de novembro de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 12 (doze), localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO CAXAMBÚ", bloco B, situado na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves ns. 117 a 143, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 46,00m², comum de 13,16m², área total de 59,16m², com a fração ideal no terreno e coisas comuns do condomínio de 0,598% do seu todo.

CONTRIBUINTE: 037.036.0569-3.

PROPRIETÁRIOS: DINORAH DE CARVALHO MARTIN, RG n. 1.119.369-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.788.088-00, brasileira, e seu marido ANGEL MARTIN GASCON, RNE n. W109455-L-SE/DPMAF/DPF, CPF(MF) n. 531.711.288-53, espanhol, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves n. 127, ap. 12, bloco B, Vila Mariana, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 92.716, de 31.10.1975, deste Registro.

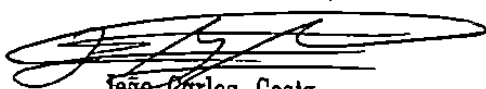


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 5 de novembro de 2015

Ref. prenotação n. 341.404, de 29 de outubro de 2015

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 16 de outubro de 2015, páginas 230/233, no livro n. 1.263, do 29º Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Santo Amaro, desta Capital, o falecimento de DINORAH DE CARVALHO MARTIN, ocorrido em 3 de agosto de 2015, conforme certidão de óbito – matrícula n. 122804 01 55 2015 4 00363 213 0213947-87, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 341.404).



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 5 de novembro de 2015

Ref. prenotação n. 341.404, de 29 de outubro de 2015

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0120600-90

matrícula

120.600


ficha

01

verso

CNM 111450.2.0120600-90

ADJUDICAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de DINORAH DE CARVALHO MARTIN, ocorrido em 3 de agosto de 2015, o imóvel, avaliado em R\$ 133.272,00 (cento e trinta e três mil e duzentos e setenta e dois reais), **FOI ADJUDICADO** ao viúvo meeiro: **ANGEL MARTIN GASCON**, qualificado. Valor venal de referência proporcional: R\$ 66.636,00. (Microfilme n. 341.404).


João Carlos Costa
Escrevente

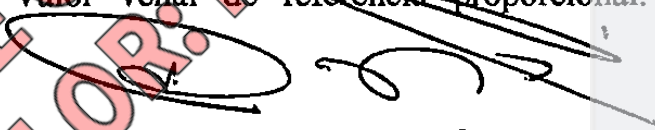

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.039, de 20 de janeiro de 2016

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 8 de dezembro de 2015, páginas 394/397, no livro n. 1.263, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, **ANGEL MARTIN GASCON**, qualificado, reservou para si o **USUFRUTO** vitalício do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 44.424,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e vinte quatro reais). Valor venal de referência proporcional: R\$ 47.517,00. (Microfilme n. 344.039).


João Carlos Costa
Escrevente

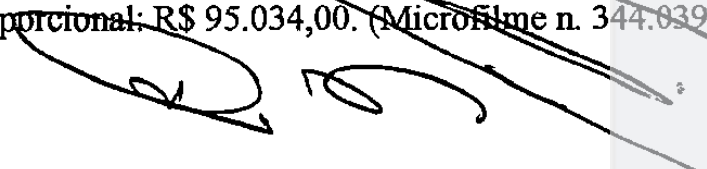

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 21 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.039, de 20 de janeiro de 2016

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, **ANGEL MARTIN GASCON**, qualificado, **DOOU** a sua propriedade do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 88.848,00 (oitenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito reais), a **ASSOCIAÇÃO CAMI VIDA PLENA DO BRASIL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.309.609/0001-80, com sede na Rua Edward White n. 105, Interlagos, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 95.034,00. (Microfilme n. 344.039).


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
120.600

ficha
02

São Paulo, **22 de julho de 2016**

AV. 05 – Em 22 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.239, de 21 de julho de 2016

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 21 de julho de 2016, o cancelamento do usufruto objeto do R.03 supra, em virtude do falecimento do usufrutuário ANGEL MARTIN GASCON, ocorrido em 21 de março de 2016, conforme certidão de óbito – matrícula n. 122804 01 55 2016 4 00375 210 0217520 75, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 47.517,00. (Microfilme n. 349.239).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 30 de setembro de 2016

Ref. prenotação n. 350.916, de 22 de setembro de 2016

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de agosto de 2016, página 207, no livro n. 0526, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 88.848,00 (oitenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito reais) a **RUBENS TALARICO NETO**, RG n. 30.118.118-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 385.341.178-96, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua José Inácio n. 385, Jardim Campo Grande, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 142.551,00. (Microfilme n. 350.916).


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 9 de janeiro de 2019

Ref. prenotação n. 373.914, de 2 de janeiro de 2019

CAUÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Locação firmado nesta Capital, em 17 de dezembro de 2018, o proprietário deu o imóvel em caução para garantia da locação celebrada por 48 (quarenta e oito) meses, com início em 1º de janeiro de 2019 e término em 31 de dezembro de 2023, com aluguel mensal de R\$ 7.000,00 (sete mil reais),
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0120600-90

>

matrícula

120.600

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0120600-90

figurando como locadora ALGARVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 57.010.464/0001-04, com sede na Avenida Santo Amaro n. 4.644, cj. 106, Brooklin, nesta Capital, e como locatário JAMESON SOUZA DA SILVA, RG n. 48.271.435-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 423.309.528-80, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Luis Gonzaga de Silos n. 124, Jd. Aricanduva, nesta Capital. (Microfilme n. 373.914)

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 07 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 449.249, de 22 de maio de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 22 de maio de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029854-33.2023.8.26.0002, movida por ALGARVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 57.010.464/0001-04, em face de JAMESON SOUZA DA SILVA, inscrito no CPF sob n. 423.309.528-80; e como terceiro: RUBENS TALARICO NETO, inscrito no CPF sob n. 385.341.178-96, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 22 de fevereiro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 599.892,23 (quinhentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, RUBENS TALARICO NETO. (Microfilme n. 449.249).

Selo Digital: 111450331000000126566024W

Vitória Souza da Silva
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br