

matrícula  
213.564

ficha  
1

São Paulo, 12 de setembro de 1988

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 231 localizado no 23º pavimento do - EDIFÍCIO ROYAL GATE, situado à Rua Marcus Pereira nº 258, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil ou privativa de 373,53 m2 e a área comum de 276,33 m2, já incluída a correspondente a 4 vagas determinadas na garagem coletiva, perfazendo a área total de 649,86 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03912415 no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 30 feito na matrícula nº 128.782. Contribuinte:- 171-198-0014-1 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** ROYAL GATE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C= LTDA, CGC. nº 50.995.356/0001-80, com sede na Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, conjunto 901 nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4/M.128.782 - deste Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

**Av.1/M. 213.564 :-** Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

**Av.2/213.564:-** Por escritura de 10 de dezembro de 1986, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4345 - fls. 189, apresentada a registro por certidão de 22 de julho de 1997, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1997, expedido pela PMSP, **procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 171.198.0088-3.**  
Data:- 07 de agosto de 1997.



José Pinho  
Recrevente Autorizado

**R.3/213.564:-** Pela escritura referida na Av.2, **ROYAL GATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, já qualificada, **VENDEU a fração ideal do terreno;** e **PEDRO PAULO DE ULYSSÉA**, RG nº 3.564.919-IFP/RJ, economista, e sua mulher **ALAYDE MARINELLI GOMES DE ULYSSÉA**, RG nº 21.450.114-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 025.605.347-20, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto

-continua no verso-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

213.564

ficha

01 verso

antenupcial registrada sob o nº 3.542 no 18º Serviço Registral desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338, aptº 16-D, Edifício Flamboyant, **na qualidade de compromissários compradores**, conforme escritura de promessa de venda e compra datada de 13 de setembro de 1983, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 3316 - fls. 209, não registrada, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** todos os seus direitos à aquisição definitiva da fração ideal de terreno, e **VENDERAM as benfeitorias** consistentes no imóvel desta matrícula, a **UBIRAJARA KYRILLOS**, RG nº 2.645.750-SSP/SP, CPF nº 044.653.188-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NILDA PACHIEGA KYRILLOS**, RG nº 2.933.581-SSP/SP, CPF nº 948.161.078-00, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial no Largo da Misericórdia, nº 15, Centro, pelo preço total de Cz\$ 2.500.000,00, com a interveniência da **VEPLAN - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.482.467/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 808, na qualidade de construtora. Data: - 07 de agosto de 1997.

  
José Pinho  
Escritor Autorizado

R.4/213.564:- Por escritura de 20 de outubro de 2005, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2889, folhas 229, **NILDA PACHIEGA KYRILLOS**, RG nº 2.933.581-SSP-SP e CPF/MF nº 948.161.078-00, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcus Pereira nº 258, aptº 231, e **Q ESPÓLIO DE UBIRAJARA KYRILLOS**, inscrito no CPF/MF nº 044.653.188-04, devidamente representado e autorizado por alvará judicial, venderam o imóvel a **MANACÁ S/A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.585.447/0001-48, com sede nesta Capital, na Rua Paúva nº 490, sala 01, pelo preço de R\$440.000,00. Data :- 26 de dezembro de 2005.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escritor Substituto

**R.5/213.564:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 08 de junho de 2011, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro 795 - fl. 296, **MANACÁ S/A ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.585.447/0001-48, com sede nesta Capital, na Avenida dos Remédios, nº 556-A, sala 08, Vila dos

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula  
**213.564**

ficha  
**02**

Continuação

**Remédios, vendeu o imóvel a VITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.197.531/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida dos Remédios, nº1320-A, Vila dos Remédios, pelo preço de R\$1.236.393,00.  
Data:- 28 de junho de 2011.**

*Paulo de Souza Silva Junior*  
Escrevente Autorizado

**Av.6/213.564 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.142.733 - 08/03/2016)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Federal da Comarca de Cuiabá – Tribunal Regional Federal da Primeira Região – Seção Judiciária de Mato Grosso – Processo n. 2004.36.00.003144-3, a teor dos Ofícios 044/2016-SECVA e 045/2016-SECVA, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VITA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA - ME, CNPJ/MF nº. 09.197.531/0001-90.**

**Data: 10 de março de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: FEEF5BDF2F5EFB676AD8FE3557A6C6EA  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.7/213.564 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.416.173 - 23/06/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Cornélio Procopio – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região do Estado do Paraná - Processo nº 00009721520175090093, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.1315.02195443-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VITA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA (VITA), CNPJ/MF nº 09.197.531/0001-90.**

**Data: 27 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: 1449E1687CB8E150E20BC25DFD04C9E1  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula  
213.564ficha  
02

verso

**Av.8/213.564 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.426.061 - 23/08/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019391820155020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.1014.02293466-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de VITA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA (VITA), CNPJ/MF nº 09.197.531/0001-90.**

Data: 26 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 40745769292589B4918315F09A80CDAF  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)