

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

142.735

ficha

01

São Paulo, 24 de

Março

de 2003

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 32, localizado no 3º andar do Bloco F, integrante do Residencial SPECIAL PLACE, com acesso pela Rua Abel Tavares, n.º 956, no Jardim Matarazzo, Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área útil de 43,080m²; área comum 36,943m²; área total 80,023m²; fração ideal do terreno 0,3968% (com direito ao uso de 01 vaga na garagem, em local indeterminado).

CONTRIBUINTE:- 131.083.0005-8 (área maior)

PROPRIETÁRIOS:- da fração ideal do terreno **MARCOS NERES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, técnico mecânico, RG sob n.º 17.539.842-2-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 093.977.768-19, residente e domiciliado na Rua Candido Gomide, n.º 665, Casa 02, Itaim Paulista, e **GARDENIA FELIS DOS SANTOS**, brasileira, professora, solteira, RG. sob n.º 16.913.806-9-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 057.645.398-62, residente no endereço supra.

REGISTRO ANTERIOR:- R.231/M.112.698, feito em 26/07/2000, (Retificação Av.546/M.112.698) neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Cab

Av.01/142.735

São Paulo, 24 de Março de 2003.

Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de junho de 2000, Registrado sob n.º.232/M.112.698, os proprietários **MARCOS NERES DE OLIVEIRA, divorciado, e GARDENIA**

- continua no verso -


matrícula

142.735

ficha

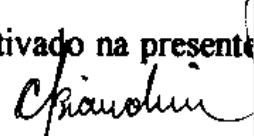
01

verso

FELIS DOS SANTOS, solteira, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS41.924,23**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$399,54**, vencendo-se a primeira **28/07/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Cleves Bianchini da Silva) O Escrevente Substituto,

Cab

R.02/142.735 São Paulo, 24 de Março de 2003.

Por Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 2003, averbado sob nº 717 e registrado sob nº.718, nesta data, na matrícula nº.112.698, verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado **Residencial SPECIAL PLACE**, ficando atribuído aos proprietários da fração ideal do terreno **MARCOS NERES DE OLIVEIRA, divorciado, e GARDENIA FELIS DOS SANTOS, solteira, já qualificados**, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de **R\$38.028,92**. = O Escrevente Habilitado,  (Cleves Bianchini da Silva) O Escrevente Substituto,

Cab

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

142.735

ficha

02

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2007

Av.3/142.735 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2007.

Por Carta de Arrematação passada aos 30/11/2006, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º 131.083.0203-4, conforme prova a certidão expedida em 14/02/2007, pela PMSP. - O Escrevente Habilitado, *Cleves Bianchini da Silva* (Cleves Bianchini da Silva).
- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.4/142.735 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2007.

Por Carta de Arrematação passada aos 30/11/2006, na execução extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em face de MARCOS NERES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, técnico mecânico, RG. n.º 17.539.842-2-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 093.977.768-19, e GARDENIA FELIS DOS SANTOS, brasileira, professora, solteira, RG. n.º 16.913.806-9-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 057.645.398-62, residentes e domiciliados na Rua Abel Tavares n.º 956, apto 132, nesta Capital, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo valor de R\$.48.000,00.
- O Escrevente Habilitado, *Cleves Bianchini da Silva* (Cleves Bianchini da Silva). - O

Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.5/142.735 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2007.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação, para constar que, fica cancelada a hipoteca registrada sob o n.º 232/M.112.698, constante da Av.1 desta, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, ter sido

- continua no verso -

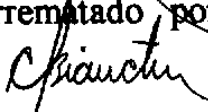
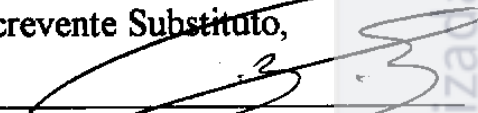
matrícula

142.735

ficha


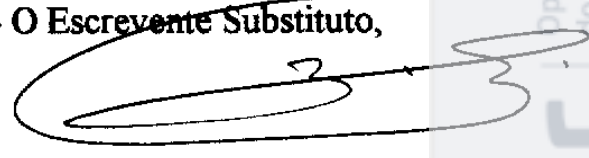
02

verso

arrematado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. - O Escrevente Habilitado,
-  (Cleves Bianchini da Silva). - O Escrevente Substituto,
Nsa. 

R.06/142.735 - São Paulo, 16 de junho de 2009.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 04 de junho de 2009, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, vende a **JOÃO CARLOS DA SILVA**, brasileira, separado judicialmente, motorista, RG nº 4.233.794-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 560.098.878-87, residente e domiciliado na Avenida Manoel dos Santos Braga, nº. 368, apartamento 41, Bloco 2, Vila Robertina, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.312,00. (Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000702009-23001305, emitida em 08/06/2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.4779.1F79.5E49.48E5, emitida em 17/04/2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

 (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,


Bpla. _____

R.07/142.735 - São Paulo, 16 de junho de 2009.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **JOÃO CARLOS DA SILVA**, separado judicialmente, já qualificado, alienou fiduciariamente a

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

142.735

ficha

03

São Paulo, 16 de junho de 2009

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.59.950,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 212 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.922,34**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Bpla. _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em
em www.registrardf.org.br