

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
186.823

ficha
01

21 de maio de 2014.

São Paulo,

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 14, localizado no 1º Pavimento, da Torre “1” - **Topázio**, integrante do empreendimento denominado “**ROSSI MAIS CLUBE ITAIM**”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº 50, no **Distrito de Itaim Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada 57,540m², área comum coberta edificada 11,390m², total da área edificada 68,930m², área comum descoberta 25,501m², área total da unidade 94,431m², fração ideal 0,003825%.

CONTRIBUINTE:- 134.421.0001-0 – (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 45-G15, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.216.697/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.155.989, feito em 12/11/2010, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.07/M.155.989).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/ 186.823 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Conforme **R.04/M.155.989**, feito em 08 de março de 2012, consta que, por Escritura datada de 22/11/2011, livro nº. 3.840, fls. 215 /221, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº. 5200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº.12.216.697/0001-11, **HIPOTECOU** em


matrícula

186.823

ficha


01

verso

primeiro, único e especial grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 3.900, 10º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 67.030.395/0001-46, para a garantia do Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão Pública de Debênturas, firmada em 17/05/2010, e aditamento de 15/07/2010, no valor de **R\$. 500.000.000,00**, (quinhentos milhões de reais), que será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.007702011-21200697, emitida em 15/09/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. DEF1 F183.3B15.75C0, emitida em 24/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

Av.02/ 186.823 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 22 de abril de 2014, a incorporada **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.409.848/0001-58, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº. 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42, L42, nesta Capital, autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

186.823

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 12 de julho de 2018.

Av.03/ 186.823, em 12 de julho de 2018. - Prenotação nº 523.297 de 04/07/2018.

Por Certidão expedida aos 03 de julho de 2018, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00019813420188260002, valor da causa R\$. 63.715,01, exequente: **BRUNA RODRIGUES DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF nº. 332.324.578-43, executados: **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 12.216.697/0001-11, e **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 12.409.848/0001-58, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária: **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline.

Av.04/ 186.823, em 04 de setembro de 2019. - Prenotação nº 540.085 de 01/07/2019.

Por Instrumento Particular datado de 09 de abril de 2015, é feita esta averbação para constar que, em virtude da Av.291/155.989, de desligamento da Hipoteca registrada sob nº. 04, com relação ao **APARTAMENTO nº. 14, localizado no 1º Pavimento, da Torre “01” - Topázio, Integrante do empreendimento denominado “ROSSI MAIS CLUBE ITAIM”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº. 50, no Distrito de Itaim Paulista, fica cancelada a Av. 01 feita nesta matrícula.** - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000146627198

Bia.

- continua no verso -

matrícula
186.823

ficha
02

verso

Av.05/ 186.823, em 27 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.444 de 22/01/2020.

Por Mandado passado aos 13 de janeiro de 2020, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Dr. Guilherme Silva e Souza, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, processo nº. 0001981-34.2018.8.26.0002, Exequente: **BRUNA RODRIGUES DE SOUSA**, Executado: **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (ROSSI)** e outros, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a PENHORA averbada sob nº. 03 nesta matrícula, conforme Sentença datada de 27/03/2019. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000020964620T

Bia. _____

Av.06/ 186.823, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 553.704 de 03/03/2020.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 22 de setembro de 2017, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 134.421.0011-8**, como prova a Certidão sob nº 2.2018.002305915-4, expedida aos 29/10/2018, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000022630120C

Bia. _____

R.07/ 186.823, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 553.704 de 03/03/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
186.823

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de março de 2020.

12.216.697/0001-11, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Bloco C, Cj. 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, **vendeu** a **RAMON CRISTIAN DE SOUZA COSTA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 48.219.828-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 411.342.878-60, residente e domiciliado na Rua Manuel Rodrigues Santiago, nº 91, Ap 44 Bl C, Faz Itaim, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 215.000,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.117.097,28 com recursos próprios, R\$ 20.300,00 recursos do FGTS na forma de desconto, e R\$.77.602,72 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos do INSS dispensada nos termos da decisão proferida no processo nº. 1066892-69.2017.8.26.0100 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e item 119.1, Capítulo XX das NSCGJ/SP) - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000022630220C

Bia.

R.08/ 186.823, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 553.704 de 03/03/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **RAMON CRISTIAN DE SOUZA COSTA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.77.602,72**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 23/10/2017, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000022630320A

continua no verso

matricula
186.823

ficha
03

verso

Av.09/186.823, em 23 de setembro de 2024. - Prenotação nº 670.054 de 30/08/2024.

Por Certidão expedida aos 29 de agosto de 2024, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10066024320218260005, valor da causa R\$.71.291,54, exeqüente: **ROSSI MAIS CLUBE ITAIM**, CPF/MF sob nº. 21.495.047/0001-43, executado: **RAMON CRISTIAN DE SOUZA COSTA**, CPF/MF sob nº. 411.342.878-60, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante que **RAMON CRISTIAN DE SOUZA COSTA** possui sobre o imóvel, conforme R.08 desta matrícula, sendo nomeado como depositário: **RAMON CRISTIAN DE SOUZA COSTA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000112612424Z

kaiquesilva.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br