

matricula

5.223

ficha

1

São Paulo, 10 de setembro de 1976



5R/ - Matrícula
0006223

Imóvel: A unidade autônoma nº1.723 localizada no 17º pavimento do Edifício Palácio Zarzur & Kogan, situado à Avenida Prestes Maia nº241, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a área privativa de construção de 37,20m²., área comum de 12,80m²., num total de 50,00m². de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 1,57m². (0,0785%), cota de despesa geral de 0,0797% e a especifica de 0,44643%.

Contribuinte: nº001.047.0634-1.

Proprietária: CASA DE NOSSA SENHORA DO BRASIL, com sede nesta Capital, CGC.62.848.460.

Registro anterior: transcrição 100.279 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.5.223, em 10 de setembro de 1976
Pela escritura de 20 de agosto de 1.976 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1.869, fls.98, a proprietária vende o imóvel a EVA MAYER CHAVES, brasileira, comerciária, casada com ESDRAS CHAVES, pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº93 no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG.1.108.680, cic.490.623.878, domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$ 40.000,00.

A escrevente autorizada Helena Salomão
diva helena salomão

Av.2 M. 5.223 em 23 de Janeiro de 1986.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO:

Pelo requerimento de 05.11.85, procede-se a esta averbação para constar que o Condomínio Edifício "Palácio Zarzur & Kogan", situado à av. Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, passou a denominar-se Condomínio Edifício Mirante do Vale, conforme prova a Ata da Assembléia Geral extraordinária realizada em ...

(continua no verso)

matrícula
5.223

ficha
1
verso

...30.09.85, arquivada neste Cartório.-

Averbado por, *[Signature]* ANITA KAZUKO ENJO
Escriturante Autorizada

Av. 3 - M. 5.223, em 02 de Março de 1989

Da escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., e da certidão de óbito expedida aos 17/06/1980, pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito-Jardim América, desta Capital, extraída do termo nº 50.165, lavrado as fls. 85vº., do Lv. 104, consta que o estado civil da proprietária EVA MAYER CHAVES, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido ES DRAS CHAVES, ocorrido aos 16/06/1980.

Averbado por, *[Signature]* RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 - M. 5.223, em 02 de Março de 1989

Por escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., a proprietária EVA MAYER CHAVES, brasileira, viúva, empresária, RG 1.108.680 - SSP-SP, CIC 490.623.878-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de Capital social da EVAMA - PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA, com sede de nesta Capital, à Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91, CGC 59.842.336/0001-44, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de NCz\$ 700,00 (setecentos cruzados novos).

Registrado por, *[Signature]* RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 05 - M. 5.223, em 18 de dezembro de 1997

Por escritura de 26/11/1997, lavrada no 28º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 616 às fls. 294, a proprietária EVAMA - PROMOTORA DE VENDAS LTDA., com sede nesta Capital, atualmente à Avenida Prestes Maia, nº 241,

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



matrícula
5.223

ficha
02

São Paulo, 18 de dezembro de 19 97

-continuação da ficha 01vº.-

sala 3.219, 32º andar, CGC/MF sob nº 59.842.336/0001-44, transmitiu por VENDA feita a JANDIRA DONATO CHERAMY, que assina JANDYRA DONATO CHERAMY, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.072.574-X-SSP/SP, CIC nº 257.721.868-09, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Uapichana, nº 85, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

CASSIA REGINA PAOVINI
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** *****

Av. 06 / 5.223 penhora

Em 23 de março de 2018 - Prot. 314.539 (16/03/2018)

Pela certidão expedida aos 16 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0041931-18.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de: 1) **ROBERTO CHERAMY**, CPF 176.873.338-45; e 2) **JANDYRA DONATO CHERAMY**, CPF 257.721.868-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 3.475, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.961,79, tendo sido nomeada fiel depositária a executada JANDYRA DONATO CHERAMY.

PARTE SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 5.223 cancelamento da penhora

Em 29 de abril de 2022 - Prot. 364.803 (13/04/2022)

Selo n. 113571331AM000422868CP22M

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 0041931-18.2016.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, em

(continua no verso)

matrícula
5.223

ficha
02
verso

face do **ESPÓLIO DE JANDIRA DONATO CHERAMY**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob n. 06 nesta matrícula, com trânsito em julgado em 11/06/2016.

Vivian G. Arakelian
Escrevente Substituta

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 5.223 óbito
Em 17 de maio de 2023 - Prot. 379.299 (26/04/2023)
Selo n. 113571331SD000534772MD23F

Atendendo ao requerimento datado de 26 de abril de 2023, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 115055.01.55.2001.4.00101.090.0080889-36, expedida aos 01/06/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21.º Subdistrito Saúde, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JANDIRA DONATO CHERAMY**, ocorrido em 29 de março de 2001, no estado civil de viúva.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 5.223 penhora
Em 05 de setembro de 2023 - Prot. 384.264 (14/08/2023)
Selo n. 113571331JX000571634VT234

Pela certidão expedida aos 11 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0041931182016 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face do **ESPÓLIO DE JANDYRA DONATO CHERAMY**, CPF 257.721.868-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 3.475, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.961,79, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. JANDYRA DONATO CHERAMY.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis