

MATRÍCULA	FICHA
25.888	01

Mongaguá, 14 de janeiro de 2020

**LOCALIZAÇÃO:** UM PRÉDIO RESIDENCIAL situado na AVENIDA OLINDO TAMAGNINI - Lote nº.62 (sessenta e dois) - Quadra 06ª (sexta) - CENTRO, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de 50,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno formado pelo Lote nº.62 (sessenta e dois), da Quadra 06ª (sexta), do loteamento denominado CENTRO, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00m de frente para a Avenida Olindo Tamagnini, por 33,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com João Abiolis de Camargo Filho e sua mulher, de outro com Josefa Ribeiro Gillet e nos fundos com a Projetada Rua das Marecas, encerrando a área de 330,00m<sup>2</sup>.

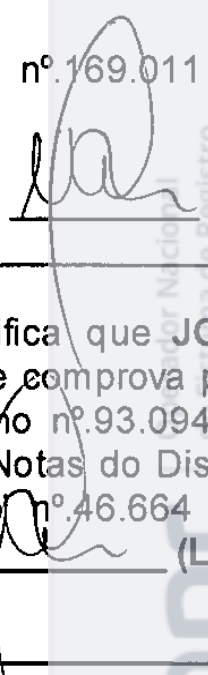
**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ MARINAURO GALVÃO, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº.3.442.740-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.941.886.618-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA GALVÃO, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº.6.464.482-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.123.104.708-99, residentes e domiciliados na Avenida Vital Brasil, nº.1.140, Bloco 02, Ap. nº.12, Vila Medina, Poá-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03 (26/06/1992), da Matrícula nº.169.011 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 00.5010.612.73

O OFICIAL: 

**Av.01/25.888 - ÓBITO**

Conforme Formal de Partilha mencionado no R.04, se verifica que JOSÉ MARINAURO GALVÃO faleceu aos 05/09/2.004, conforme se comprova pela certidão de óbito, extraída do Livro C-135, folha 299-F, termo nº.93.094 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, da Comarca de São Paulo-SP. (Prenotação nº.46.664 em 26/12/2019). Mongaguá, 14 de janeiro de 2020. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**R.02/25.888 - PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha mencionado no R.04, do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ MARINAURO GALVÃO, se verifica que por sentença de 17 de outubro de 2.017, transitada em julgado em 20 de novembro de 2.017, o imóvel, objeto desta matrícula, foi partilhado da seguinte forma:  
Continua no verso.

MATRÍCULA

25.888

FICHA

01

VERSO

**50% à viúva meeira, SONIA MARIA GALVÃO**, já qualificada; e **10% à cada um dos herdeiros descendentes filhos:** 1) **ROBERTA GALVÃO DE MORAES**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.21.533.141-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.268.812.158-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDO RODRIGUES DE MORAES**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº.17.823.828-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.065.220.238-14, residentes e domiciliados na Avenida Vital Brasil, nº.1.140, Bloco 02, Ap. nº.12, Vila Medina, Poá-SP; 2) **ALEXANDRE MAGNO GALVÃO**, brasileiro, portador da CIRG nº.17.687.465-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.160.216.768-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA CRISTINA DE SANT'ANA GALVÃO**, brasileira, portadora da CIRG nº.21.236.948 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.153.937.648-63, residentes e domiciliados na Avenida E.U.A - 9333 - Comeau - ST - GOTHÁ - Florida - E. U.A Zip Code 34734-5056; 3) **FABIANA GALVÃO DE FREITAS**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº.28.338.430-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.276.000.138-51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEY GAMA DE FREITAS**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº.27.746.666-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.214.060.358-31, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº.359, Vila Ercília, Itaquaquecetuba-SP; 4) **BIANCA RODRIGUES GALVÃO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CIRG. nº.33.496.765-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.310.087.658-05, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº.1.140, Bloco 07, Ap. nº.01, Vila Medina, Poá-SP; e 5) **BRUNA RODRIGUES GALVÃO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CIRG. nº.41.295.759-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.370.377.568-81, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº.1.140, Bloco 07, Ap. nº.01, Vila Medina, Poá-SP; com valor atribuído de R\$.86.483,02, sendo de R\$.146.920,37 o valor venal. (Prenotação nº.46.664 em 26/12/2019). Mongaguá, 14 de janeiro de 2020. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.03/25.888 - ÓBITO**

Conforme Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, se verifica que **SONIA MARIA GALVÃO faleceu** aos 19/07/2.010, conforme se comprova pela certidão de óbito, matriculada sob nº.115873 01 55 2010 4 00009 193 0005379-17, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Poá-SP. (Prenotação nº.46.664 em 26/12/2019). Mongaguá, 14 de janeiro de 2020. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

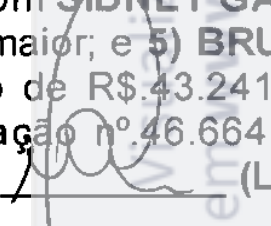
25.888

FICHA

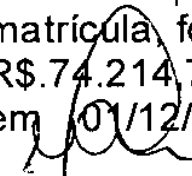
02

Mongaguá, 14 de janeiro de 2020

**R.04/25.888 - PARTILHA (50%)**

Do Formal de Partilha de 1º de agosto de 2.018, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Poá-SP, Dr. Valmir Maurici Júnior, extraído do Processo Físico nº.0007371-41.2010.8.26.0462, do Inventário dos bens deixados por falecimento de **SONIA MARIA GALVÃO**, se verifica que por sentença de 17 de outubro de 2.017, transitada em julgado em 20 de novembro de 2.017, a parte ideal de 50% do imóvel, objeto desta matrícula, foi partilhada da seguinte forma: 10% a cada um dos coproprietários e herdeiros descendentes filhos: 1) ROBERTA GALVÃO DE MORAES, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDO RODRIGUES DE MORAES**; 2) ALEXANDRE MAGNO GALVÃO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA CRISTINA DE SANT'ANA GALVÃO**; 3) FABIANA GALVÃO DE FREITAS, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEY GAMA DE FREITAS**; 4) BIANCA RODRIGUES GALVÃO, solteira, maior; e 5) BRUNA RODRIGUES GALVÃO, solteira, maior, com valor atribuído de R\$.43.241,51, sendo de R\$.73.460,18 o valor venal proporcional. (Prenotação nº.46.664 em 26/12/2019). Mongaguá, 14 de janeiro de 2020. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.05/25.888 - PENHORA (parte ideal de 20%)**

Da Certidão para averbação de Penhora "Online" PH000445700, de 01/12/2022 (11:41:57), emitida por Edivania Candida Jordão, tendo como Escrivão Diretor, Rafael Reis, por ordem do MM. Juiz de Direito do 9º.Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Guarulhos-SP - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **0004302-16.2022.8.26.0224**, em que figura como exequente: JOSELITA BARBOSA AMARAL, inscrita no CPF/MF nº.048.293.048-98; e como executada: FABIANA GALVÃO DE FREITAS, inscrita no CPF/MF nº.276.000.138-51, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 18/11/2022, a parte ideal de 20% do imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorada nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.74.214,76. Figura como fiel depositária a executada. (Prenotação nº.60.857 em 01/12/2022). Mongaguá, 08 de dezembro de 2022. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210060857Y2ZM02228