

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/000154

Sheron
Soares
Pacheco
94/21374

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
00752

FICHA
01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Box 2112, do edifício sito a Avenida Presidente Vargas nº 487, e a correspondente fração ideal de 1/460 do terreno que mede 19,70m de largura na frente e nos fundos por 20,00m de extensão pelo lado direito e 19,85m pelo lado esquerdo, confrontando nos fundos com os imóveis números 88, 90, 92 e 94 da Rua da Alfândega, pertencentes, respectivamente, à Irmandade da Candelária, Manoel Antonio Zenha Guimarães, Luiz Zenha Guimarães e outros e Irmandade de São Pedro ou sucessores, pelo lado direito com o prédio nº 463, da Av. Presidente Vargas, do Banco Itajubá ou sucessores e pelo lado esquerdo com o prédio nº 509, da mesma Avenida, do Banco Nacional de Minas Gerais S/A, e outros ou sucessores; inscrito no FRE sob o nº 905482 CL 6106. **PROPRIETÁRIO:** Banco Mineiro da Produção S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 435-A. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DM, fls. 242, sob o nº de ordem 46597, de 18/03/69. Rio de Janeiro, 17 de março de 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO**
[Assinatura] O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R.1.752. **TÍTULO:** Fusão. **FORMA DO TÍTULO:** Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias, realizadas em 3/07/67 e 28/7/67 publicadas no Diário Oficial de 21/08/67 e 25/08/67; Certidão do arquivamento na Junta Comercial, deste Estado, sob o nº 8064 em 5/12/67, e requerimentos datados de 10/2/76, ... 02/09/74 e 07/10/74. **VALOR:** R\$ 7.122,32. **TRANSMISSÃO:** Isento de acordo com a guia de informação nº 030437, de 28/02/73. **TRANSMITENTE:** Banco Mineiro da Produção S/A, com sede na Av Presidente Vargas nº 435-A, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, com sede nesta cidade, na Av Rio Branco 147, inscrito no CGC sob o nº 17.298.092/0186-92 resultado da fusão do transmitente e do Banco Hipotecario e

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 04/01/2024 15:21 PROTOCOLO: S24010054621D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 45bb094b-095d-4234-ed83-90b684a31aba

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOW/14241 DBW



Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 3,92
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 141,13

Consulte a validade do selo em
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00752

FICHA

01 vº

é Agrícola do Estado de Minas Gerais S/A. Rio de Janeiro, -
17 de março de 1976. ESCRIVENTE JURAMENTADO,
O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

R-2-00.752- ARROLAMENTO DO IMÓVEL: Nos termos do Ofício nº 132/DRF/BHE/Sesar, expedido em 23.03.2001 pela Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte – MG – Secretaria da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, extraído do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos lavrado em face do sujeito passivo Banco Bemge S/A, CNPJ 17.298.092/0001-30, protocolado sob o nº 319.806, em 10.04.2001, fica registrado o arrolamento do imóvel com base no § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997. Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do imóvel ou de direitos a ele relativos, o fato deverá ser comunicado, no prazo de 48 horas, à autoridade fiscal respectiva. “O CANCELAMENTO DESTES ATOS FICARÁ CONDICIONADO AO PAGAMENTO DOS RESPECTIVOS EMOLUMENTOS”.
Rio de Janeiro, 24 DE ABRIL DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06/3141

AV-3-00.752- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: nos termos do requerimento de 25.06.2007, instruído pelo extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28.09.1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 1686187, em 20.10.1998, protocolados sob o nº 397.366, em 01.02.2008, fica averbado que o Banco do Estado de Minas Gerais S/A alterou sua denominação social para Banco BEMGE S/A. Rio de Janeiro, 25/02/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

www.onf

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CERTIDÃO Nº 24/000154

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
752

FICHA
2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-00.752- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 25.06.2007, 05.09.2007 e 14.02.2008, instruídos pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 31.05.2004, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 162.289/05-4, em 09.06.2005, protocolados sob o nº 397.367, em 01.02.2008. **VALOR:** R\$8.416,17, declarado no título e R\$22.482,90 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0550/2007, expedido em 18.07.2007 pela Secretariá Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** BANCO BEMGE S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Albita nº 131, 1º subsolo, térreo e 4º ao 6º andares, CNPJ nº 17.298.092/0001-30. **ADQUIRENTE:** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Itaúsa, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro, 25/02/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-5-00.752- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 12.07.2010, protocolado sob o nº 432.348, em 26.08.2010, com base no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo - SP, de 21.01.2010, contendo a publicação da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30.04.2009, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 32.451/10-6, em 19.01.2010, já microfilmados nesta Serventia, junto ao ato AV-12 da matrícula 83.164, fica averbado que BANCO ITAÚ S/A teve a sua denominação social alterada para ITAU UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 15/09/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

MODELO 12

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 04/01/2024 15:21 PROTOCOLO: S24010054621D

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/000154 - SHERON - FL. 2v

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **752**, sendo o último ato o AV-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/01/2024. Busca efetuada até 03/01/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

ONR

Certidão emitida pelo SIREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes