

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/017818-PROTOCOLO 547877

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.986

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Subsolo, loja e sobreloja do edifício situado na Avenida Rio Branco nº 147-A e sua correspondente fração ideal de 1.140/13.818 do respectivo terreno, que mede: 30,00m de frente, 31,15m de fundos, 13,30m pelo lado direito, e, 22,00m pelo lado esquerdo, confrontando de um lado com o prédio nº 143, de Adelina Queiroz Monge ou sucessores, do outro com o nº 151 da mesma Av. Rio Branco e os fundos com a Rua Rodrigues Silva. **PROPRIETÁRIO:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, com sede em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EC, sob o nº de ordem 53.506, fl. 250, de 02.10.1970, figurando como transmitentes Maria José de Mattos Ferreira e outra e servindo de título a escritura de compra e venda do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2134, fl. 77, de 30.12.1969. Rio de Janeiro, 20 DE DEZEMBRO DE 2001

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-87.986 – CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada neste cartório no Livro Auxiliar A, sob o nº de ordem 665, fl. 98. Rio de Janeiro, 20 DE DEZEMBRO DE 2001

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-2-87.986 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 09.11.2001, instruído pela cópia do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais de 22.10.1998, contendo a publicação da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28.09.1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 1686187, em 20.10.1998, protocolados sob o nº 328.344, em 13.12.2001, fica averbado que o Banco do Estado de Minas Gerais S/A alterou sua denominação social para Banco BEMGE S/A. Rio de Janeiro, 20 DE DEZEMBRO DE 2001

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

[Assinatura]
CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EECA/14170 KXA



Emolumentos:	R\$ 91,14
LEI 6370:	R\$ 1,82
FETJ:	R\$ 18,22
Fundperj:	R\$ 4,55
Funperj:	R\$ 4,55
Funarpen:	R\$ 3,64
ISS:	R\$ 4,89
Total:	R\$128,81

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 04/08/2022 11:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 386d1dc0-20b9-40fe-957b-c05eb5cb98c0

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87986

FICHA

1

VERSO

AV-3- 87986 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 08/02/2022, instruído pela ata da Assembléia Geral Extraordinária de 31/10/2004, devidamente registrada na JUCESP, protocolados sob o nº 542884, em 08/02/2022, fica averbado que o BANCO BEMGE S.A. teve sua denominação social alterada para o **BANCO ITAÚ BBA S.A.** Rio de Janeiro, 21/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 86532 DQE**



Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Mat. 94/14760

R-4-87986 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3256, fl. 185, de 07/04/2022, Ata Retificativa das mesmas Notas, livro 3284, fl. 335, de 30/05/2022 e declaração de 28/06/2022, protocoladas sob o nº 547.877, em 04/07/2022. **VALOR:** R\$2.790.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.449.110, em 24/12/2021. **TRANSMITENTE(S):** BANCO ITAÚ BBA S/A, CNPJ nº 17/298/092/0001/30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3500, andares 1 e 2, parte do 4 e 5, Itaim Bibi, São Paulo-SP. **ADQUIRENTE(S):** ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP. Rio de Janeiro, 04/08/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 11084 TED**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-5-87986 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos

Continua na Próxima Ficha...

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/017818

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87986

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.228.184-6, CL. 06.234-9. Rio de Janeiro, 04/08/2022. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 11085 UMB** *Mama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/017818 -REGINA-FL.02v

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **87986**, sendo o último ato o AV-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DH; FI.: 227; Nº.: 545.358; DATA: 18/04/2022; TÍTULO: escritura do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, datada de 07/04/2022, livro 3256, fl. 185/190; NATUREZA DO ATO: Compra e Venda. Rio de Janeiro, 04/08/2022. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 03/08/2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.**

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.rj.rgi.org.br

saec