

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Monalize Réus Serafim
PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONALIZE RÉUS
SERAFIM - OFICIAL
CPF 056.868.979-80
FORMOSA DO OESTE-PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ
Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE

TITULAR: OLGA SOARES DA
COSTA

E. JURAMENTADO:

SAMUEL G. COSTA JUNIOR
C.P.F. 006316559-72

Jorde.

LIVRO 2-D.

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA Nº 1230.

RUBRICA

Monalize Réus Serafim

DATA: 13 de dezembro de 1.976.

IMÓVEL: LOTE urbano nº 09 da Quadra nº 12 do Loteamento e Perimetro Urbano da cidade e Distrito de Jesuita, Gleba Rio Verde-2, neste município e comarca, com a área de 600,00m2 com benfeitorias e com as seguintes confrontações: A SUDESTE, com a Avenida Padre Anchieta, no sentido NE, com 15,00 metro de frente; a Nordeste com a data nº 08, no sentido NW, numa extensão de 40,00 metros; a NOROESTE, com a data nº 04, no sentido SW, na largura de 15,00 metros, e finalmente, a Sudoeste, com a data nº 10, no sentido SE, na distância de 40,00 metros. Fechando-se assim o perimetro retangular da data em referencia. Registro anterior nº 4.108 do livro nº 3-H do CRI de Cascavel.x

PROPRIETÁRIA: SINOP TERRAS S/A, sociedade colonizadora, com sede na cidade de Varzea Grande-MT, CGC nº 79.117.040/0001, representada neste ato por seu diretor o Sr: JOÃO PEDRO MOREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado, na cidade de Maringá, CPF nº 002.777.629-87.x. R-1/1230- Protocolo nº 3.479 em 13 de dezembro de 1.976.

TRANSMITENTE: SINOP TERRAS S/A, sociedade colonizadora, ja qualificada.x.x.x **ADQUIRENTE:** RAUL JOSE BATISTA, brasileiro, casado do comercio, residente e domiciliado na cidade de Jesuita, CPF nº 118.840.619-15, por escritura pública de Compra e venda, lavrada em 03.12.76 as fls.142vº do livro nº 2-E// do Cartório Distrital de Jesuita no valor de R\$:20,00 talão nº digo. Imposto de transmissão R\$:1.000,00 talão nº 0944513-9 expedido em 03.12.76. **CONDIÇÕES:** as da escritura. DOU FÉ. *Monalize Réus Serafim*

R-2/1.230 - Protocolo nº 9.508 em 09 de janeiro de 1.978.

TRANSMITENTES: RAUL JOSE BATISTA e sua mulher GENY GARBINI BATISTA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Jesuita, CIC nº 118.840.619-15, ela neste ato representada por // seu marido, nos termos da procuração tomada às fls. 175 do livro nº 7-P do Cartório distrital de Jesuita, em 03.01.78. **ADQUIRENTE:** BANCO DO ESTADO DO ESTADO DO, digo, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, estabelecimento de crédito com sede em Curitiba, Capital deste Estado, CGC nº 76.492.172/0001-91, representado pelos Srs. ARNALDO ANTONIO FAVERO e NELSON ARANTES MARTINS, brasileiros, casados, CIC nº 042.129.169 e 012.075.479, respectivamente, subgerente e Chefe de Serviço, conforme mandato outorgado às fls. 54 do livro, 123 do 3º Tabelionato de Curitiba, por escritura publica de Compra e Venda, lavrada em 09.01.78, às fls. 197/198 do livro nº 11-E no Cartório distrital de Jesuita, no valor de R\$ 200.000,00. Imposto de transmissão: Isento. Certidão Negativa nº 230 expedida em 12.12.77 pela Prefeitura Municipal desta cidade. **CONDIÇÕES:** as da escritura. DOU FÉ. *Monalize Réus Serafim*

AV-3/1.230 - Protocolo nº 9.526 em 13 de janeiro de 1.978.

AVERBAÇÃO: referente a demolição das edificações existentes sobre o lote nº 09 da quadra nº 12 da cidade de Jesuita, conforme declaração expedida em 10.01.78 pela Prefeitura Municipal desta cidade. (a) ANTONIO FREGULIA - Prefeito Municipal. DOU FÉ. *Monalize Réus Serafim*

AV-4/1.230 - Protocolo nº 18.089 em 21 de setembro de 1.979.

AVERBAÇÃO: Referente a uma Construção de Alvenaria, com a área de 601,49m2, no lote Urbano nº 09 da Quadra nº 12 da cidade de Jesuita, conforme Certificado de Quitação "IAPAS" sob nº 970006 Série B, expedido em 06.09.79 na cidade de Cascavel. DOU FÉ. *Monalize Réus Serafim*

AV-05-M-1.230 - Protocolo n. 128.511 - Data: 18/07/2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento firmado aos 03/05/2024 na cidade de São Paulo-SP e mediante apresentação da Ata da 174ª Assembleia Geral Especial de Preferencialistas, realizada em 03/11/2000 na cidade de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 20002976595 na Junta Comercial do Estado do Paraná em 27/12/2000, e Ata 175ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2000 na cidade de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Estado do Paraná em 27/12/2000, ambas atas com cópias arquivadas digitalmente neste Ofício Imobiliário; **averbo para**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE – PR
Oficial Monalíze Réus Serafim
PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

MATRÍCULA

1.230

FOLHA

1v

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083410.2.0001230-31

~~constar a alteração da razão social do proprietário da presente matrícula de BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, já qualificado, para BANCO BANESTADO S/A.~~

Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,02 VRC); Funrejus: R\$ 21,82; Fundep: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.I559v.4Ezda-8vZ4P.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 12 de agosto de 2024.

Oficial Substituto: José Ricardo da Silva:

AV-06-M-1.230 - Protocolo n. 128.511 - Data: 18/07/2024.

CISÃO PARCIAL: Por requerimento firmado aos 03/05/2024 na cidade de São Paulo-SP e mediante apresentação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 30/11/2004, realizada na cidade de Curitiba-PR, com cópia arquivada digitalmente neste Ofício Imobiliário, procedo a esta averbação para constar que o **BANCO BANESTADO S/A**, com sede Rua Monsenhor Celso, 151 - 11º andar, Curitiba-PR, inscrito no CNPJ nº 76.492.172/0001-91 foi parcialmente cindido com a instituição financeira denominada de **BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Itausa, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **O BANCO ITAÚ S/A sucederá o BANCO BANESTADO S/A** em todos os seus direitos e obrigações, efetivos ou contingentes, relacionados especificadamente aos ativos e passivos, vertidos via cisão. Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,02 VRC); Funrejus: R\$ 21,82; Fundep: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.I589v.4Ezda-1v64P.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 12 de agosto de 2024.

Oficial Substituto: José Ricardo da Silva:

AV-07-M-1.230 - Protocolo n. 128.511 - Data: 18/07/2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Por requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP aos 03/05/2024 e mediante apresentação da ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009 em São Paulo-SP, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo em 19/01/2010, com cópias arquivadas digitalmente neste Ofício Imobiliário; **averbo para constar a alteração da razão social do proprietário da presente matrícula o BANCO ITAÚ S/A, já qualificado, para ITAÚ UNIBANCO S/A.** Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,02 VRC); Funrejus: R\$ 21,82; Fundep: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.I5H9v.4Ezda-jvF4P.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 12 de agosto de 2024.

Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção:

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJ99P.4EbdA-
QvCEP.F472q
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis - CNS 08.341-0

Rodovia PR-317, n. 1.369 - Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000
Telefone (44) 3526-1484 - contato@registroformosa.com

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

12 de agosto de 2024

MONALIZE RÉUS SERAFIM - OFICIAL
MAYANE LOPES REATI ASSUNÇÃO - ESCRIVENTE (Portaria 11/2023)
JOSÉ RICARDO DA SILVA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO (Portaria 21/2023)
ANDRÉ ROCHA PHILIPPI - ESCRIVENTE (Portaria 02/2024)

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.

O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

SEGUIE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7RV5T-SM67D-9SGXY-SRCAY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mayane Lopes Reati Assuncao (CPF 075.125.289-14)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7RV5T-SM67D-9SGXY-SRCAY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>