

matrícula

16.003

ficha

01

São Paulo, 30 de agosto de 1977.-

Um terreno situado na Vila Independência, no Ipiranga - 18º Subdistrito - medindo 7,00m. de frente para a rua Anny, por 27,80m. da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 194,40m²., mais ou menos, confinando nos lados direito, esquerdo e fundos, com terrenos de Raul de Araujo Diederichsen; referido terreno -/ tem a sua lateral esquerda de quem da rua Anny olha para o mesmo, distante 56,00m. do início do canto chanfrado situado na confluência da rua Anny, - com a rua Cavalheiro Frontini.-

PROPRIETÁRIO:- RAUL DE ARAUJO DIEDERICHSEN que também assina RAUL DIEDE- / RICHSEN, brasileiro, viúvo, proprietário, domiciliado nesta Capital, à Pra- ça General Sant Martin n. 50.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. ns. 23.231; 27.826; 25.255; 66.210 e 79.174 deste, em 30/08/1.971.-

CONTRIBUINTE:- 050.179.0007-1.-

Ó OFICIAL

Av. 01/M. 16.003 - 30 de agosto de 1.977.-

O imóvel objeto desta, achava-se comprometido a CLEIUZA DE SOUZA MACHADO BOLZONI, conforme contrato particular de 08 de outubro de 1.973, inscrito sob n. 22.836 deste, pelo valor de Cr\$ 85.000,00.- *Celita Gomes Chaves*

R. 02/M. 16.003 - 30 de agosto de 1.977.-

Por instrumento particular de 15 de julho de 1.977, CLEIUZA DE SOUZA MACHADO BOLZONI, brasileira, comerciária, RG. 5.087.815, assistida de seu marido, com quem é casada pelo regime da separação geral de bens, GIULIANO - / GIUSEPPE BOLZONI, italiano, maestro, RG. 1.883.344, CIC comum sob nº. - - / 587.747.698/04, domiciliados nesta Capital, à rua Olival Costa n. 172, pe- la quantia de Cr\$ 22.300,00, CEDEU E TRANSFERIU a LOURIVAL PALMEIRO, brasi- leiro, solteiro, maior, comerciário, RG. 4.242.182-SP, CIC. 608.849.838/20 domiciliado nesta Capital, à rua Marechal Pimentel n. 311 casa 18, os di- reitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, menciona- do na av. 01 desta matrícula, tendo por objeto o imóvel desta.-

Celita Gomes Chaves

CELITA GOMES CHAVES - Escr. Adm.

matrícula

16.003

ficha

01

versão

Av. 3/M. 16.003 Em 11 de Abril de 1.979

Da petição de 20 de Março de 1.979 de Lourival Palmeiro e do Auto de Vistoria nº 420 de 11 de Dezembro de 1.978, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com um pavimento para uma habitação que recebeu o nº 610 da Rua Anny. *Osceita Gomes Leivas*

OSCEITA GOMES LEIVAS

Av. 4/M. 16.003 Em 11 de Abril de 1.979

Da mesma petição referida na Av. 3 e do certificado de Quitação do IAPAS nº 128.797 de 14/03/79, verifica-se que o prédio nº 610 da Rua Anny, mencionado nesta matrícula, está quites com o referido instituto.

Osceita Gomes Leivas

OSCEITA GOMES LEIVAS - Esc. Aut.

Av. 5/M. - 16.003 - em 09 de novembro de 1982

FE.

Por escritura de 20 de agosto de 1982 do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro nº876, fls 72, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta-se pelo lado direito de quem da rua olha para o mesmo, com o lote nº12, pelo lado esquerdo com o prédio nº614, e pelos fundos com o lote nº19. *Selma M. Domingues*

SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

Av. 6/M. - 16.003 - em 09 de novembro de 1982

Do aviso recibo nº142.943 do exercício de 1982 da Prefeitura do Município de São Paulo, e da mesma escritura referida na av.5, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado pelo contribuinte nº050.180.0014-7. *Selma M. Domingues*

SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

Av. 7/M. - 16.003 - em 09 de novembro de 1982

Dos mesmos aviso recibo e escritura referidos na av.6, consta que o prédio nº610 averbado sob nº3 nesta matrícula, atualmente tem o nº606 da Rua Anny. *Selma M. Domingues*

SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

Continua na Ficha 02

REGISTRO GERAL

matricula 16.003

ficha 02

de São Paulo
São Paulo, 30 de agosto de 19 77

Av.8/M.- 16.003 - em 09 de novembro de 1982

Da certidão de casamento de 17 de março de 1978, assento nº4559, fls.008 do livro nºB-16, assinada pela escrevente autorizada Maria Imaculada Garasco Martins do Cartório de Registro Civil do 46º Subdistrito-Vila Formosa, e da mesma escritura referida na av.5 consta que LOURIVAL PALMEIRO -e LEONILDE DE JESUS PEREIRA, contrairam matrimônio em 17 de março de 1978, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se LEONILDE DE JESUS PALMEIRO.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

R.9/M.- 16.003 - em 09 de novembro de 1982

Pela mesma escritura referida na av.5, o ESPÓLIO de RAUL DE ARAUJO DIEDERICHSEN, que também se assinava RAUL DIEDERICHSEN, inscrito no CPF sob nº007.947.168-49, conforme alvara transcrito no título, representado pelo seu inventariante, RAUL FERNANDO DIEDERICHSEN, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador do RG nº1.005.772-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº082.941.118-04, transmitiu por venda feita a LOURIVAL PALMEIRO, brasileiro, comerciário, portador do RG nº4.242.182-SP, inscrito no CPF sob nº608.849.838-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com LEONILDE DE JESUS PALMEIRO, domiciliado nesta Capital, à Rua Anny nº606, pelo preço de CR\$85.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

Av.10/M.- 16.003 - em 09 de novembro de 1982

Fica cancelada a inscrição nº22.836, por ter sido cumprido o compromisso de venda e compra dele objeto, conforme R.9 desta, ficando em consequência SEM EFEITO a av.1 desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

continua no verso

matrícula

16.003

ficha

02

verso

Av.11/M.16.003 em 03 de setembro de 1.996 D.A.C.S.
Do Instrumento Particular datado de 27 de agosto de 1.996,--
com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e
5.049/66 e do Decreto-Lei nº 70/66, e do Auto de Regulariza-
ção nº 0302338969, expedido em 12 de julho de 1.996, pela Pre-
feitura do Município de São Paulo, consta que, o prédio nº.
606 da Rua Anny, objeto desta matrícula, possui a área cons-
truída de 126,42m2.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escritor Autorizado

* * *

R.12/M.16.003 em 03 de setembro de 1.996
Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.11 desta-
matrícula, na forma das citadas Leis e do Decreto-Lei nº 70/
66, o proprietário, LOURIVAL PALMEIRO, já qualificado, assis-
tido de sua mulher LEONILDE DE JESUS PALMEIRO, brasileira, do-
lar, RG nº 5.528.279-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 619.829.
388-20, domiciliados à Rua Marquês de Maricã, nº 625, aptº--
123, nesta Capital, transmitiu por VENDA feita a EDVANIA MA-
RIA DE SOUZA SILVA, comerciaría, RG nº 19.251.149-X-SP, ins-
crita no CPF/MF sob nº 063.302.948-36 e seu marido HELVYS --
PAIVA DA SILVA, securitário, RG nº 21.473.801-2-SP, inscrito
no CPF/MF sob nº 091.513.068-83, brasileiros, casados no re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/-
77, domiciliados à Rua Cubatão, nº 269, aptº 41, nesta Capi-
tal, pelo preço de R\$1.000,00, o imóvel objeto desta matrí-
cula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escritor Autorizado

* * *

R.13/M.16.003 em 03 de setembro de 1.996
Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.11 desta-
matrícula, na forma das citadas Leis e do Decreto Lei número
70/66, EDVANIA MARIA DE SOUZA SILVA e seu marido HELVYS PAI-
VA DA SILVA, já qualificados, deram em HIPOTECA, o imóvel---
objeto desta matrícula, ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta--
Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF sob nº.
60.701.190/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$..
R\$55.000,00, que será paga pelo Sistema de Amortização TP-Ta-
bela Price, no prazo de 180 meses, sendo a dilatação máxíma-
do prazo de amortização de 60 meses, por meio de prestações-

continua na ficha 03

matrícula

ficha

16.003

03

ACC

São Paulo, 30 de agosto de 19 77

mensais e consecutivas, do valor total inicial, na data do título de R\$687,67, inclusive os acessórios, reajustáveis pelo Plano de Comprometimento de Renda - PCR, com juros à taxa nominal de 10,000% a.a., e à taxa efetiva de 10,471% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 27 de setembro de 1.996, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, sujeita a atualização monetária, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-14/M.16.003 em 07 de janeiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 680.503 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o registro anterior desta matrícula é assim composto: transcrições nos 23.231, 25.255, 27.826, 66.210 e 79.174, feitas em 26 de novembro de 1941, 23 de janeiro de 1943, 1º de agosto de 1944, 25 de agosto de 1966 e 30 de agosto de 1971, respectivamente, e inscrição de loteamento nº 404 feita em 13 de abril de 1973, todas deste Registro de Imóveis; e b) de acordo com a referida inscrição de loteamento nº 404, o terreno objeto desta matrícula, correspondente ao lote nº 13 da quadra nº 06.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-15/M.16.003 em 07 de janeiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 680.503 (PENHORA).

Pela certidão de penhora de 23 de novembro de 2018 e Ofício de 18 de dezembro extraídos dos autos da ação de cumprimento de sentença (natureza do processo execução civil) nº 0001476-19.2018.8.26.0010 processados perante a 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, da comarca desta Capital, protocolo da penhora on line PH000241195, tendo como exequente, **EDVANIA MARIA DE SOUZA SILVA**, RG nº 19.251.149-X-SSP-SP, CPF nº 063.302.948-36, e como executado, **HELVYS PAIVA DA SILVA**, CPF nº 091.513.068-83, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **HELVYS PAIVA DA SILVA** foi **penhorada**, sendo o valor da dívida: R\$117.846,95, data do auto ou termo: 05/11/2018, tendo sido nomeado depositário Helvys Paiva da Silva.

Rita de Cássia Oldai Scabora
Rita de Cássia Oldai Scabora
Escrivente Autorizada