

MATRÍCULA N.º 23.462 F 1

NS: 12.358-8

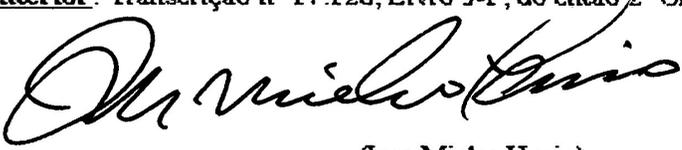
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

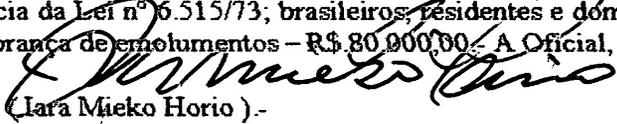
REGISTRO GERAL	
LIVRO N.º 2	
Distrito.....	PARAGUAÇU PAULISTA.=
Município.....	PARAGUAÇU PAULISTA.=
Localização.....	"RUA MARECHAL DEODORO, nº 337".=
MATRÍCULA N.º	23.462 01
Paraguaçu Paulista.....	13 de Abril de 2.009.=
Urbano (x) C.P.M.....	L.04;Q.10;S.02;Z.02.=
Rural () Ingra.....	
Oficial.....	

IMÓVEL: **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, em alvenaria com 123,10 m2 de área construída, em duas edificações, uma com 76,40 m2 e a outra com 46,70 m2 e seu respectivo terreno medindo dez (10,00) metros de frente por vinte e três (23,00) ditos da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Marechal Deodoro, de um lado com Claudionor Silva Costa, por outro lado com Joaquim Roberto da Silva e nos fundos com Amélia Queiroz Nunes, cadastrado sob nº 54500, como sendo Lote 04, Quadra 10, Setor 02, 02ª Zona.-

PROPRIETÁRIOS: ROGERIO LOPES DA COSTA, RG nº 4.759.378-SSP/SP, CPF/MF nº 157.101.818-20 e sua mulher, EDUVIGES PAIOLA LOPES, RG nº 28.215.372-X-SSP/SP, CPF/MF nº 322.091.288-54, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro anterior: Transcrição nº 17.128, Livro 3-P, do então 2º CRI, local, feita em 07 de Junho de 1.974.-

A Oficial, 
(Lara Miekko Horio).-

R.1 - M. 23.462 - Em 13 de Abril de 2.009 - Por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, assinado em São Paulo, SP, em 24 de Março de 2.009, em 03 vias, ficando uma arquivado neste Registro, os proprietários, ROGERIO LOPES DA COSTA e sua mulher, EDUVIGES PAIOLA LOPES, já qualificados, venderam o imóvel matriculado pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), para DENILSON JOSE FAVATO, administrador, RG. nº 15.974.805-SSP/SP, CPF/MF nº 096.287.058-73 e sua mulher, CELI LOPES DA COSTA FAVATO, atendente, RG. nº 15.972.980-4-SSP/SP, CPF/MF nº 110.741.08-83, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/73; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R\$ 80.000,00.- A Oficial,

(Lara Miekko Horio).-

Em.Of.R\$ 578,74 Est.R\$ 164,48 Ap.R\$ 121,84 Sinoreg R\$ 30,46 T.Just.R\$ 30,46.-

R.2 - M. 23.462 - Em 13 de Abril de 2.009 - Pelo instrumento particular mencionado no R.2, desta matrícula, os proprietários, DENILSON JOSE FAVATO e sua mulher, CELI LOPES DA COSTA FAVATO, já qualificados, ALIENAM, EM CARATER FIDUCIÁRIO, o imóvel matriculado, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no referido instrumento, constando do título o valor da avaliação -

MATRÍCULA N.º 23.462 F. 01

PARAGUAÇU PAULISTA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R\$.90.000,00; o valor da compra e venda - R\$.80.000,00; o valor da entrada R\$.20.000,00; valor do financiamento - R\$.60.000,00; prazo para reembolso - 300 meses; Valor da taxa de administração e cobrança mensal - R\$.25,00; valor da primeira prestação na data da assinatura - R\$.678,51; taxa de juros nominal e efetiva - 13,04% a.a. e 13,85% a.a.; seguro mensal morte/invalidez permanente - R\$.21,54; seguro mensal danos físicos do imóvel - R\$.10,80; valor do encargo mensal na data da assinatura - R\$.710,85; data prevista para vencimento da primeira prestação - 24/04/09; sistema de amortização - Tabela Price; foro eleito Paraguaçu Paulista, SP. Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R\$.60.000,00. A. Oficial.

(Iara Mieke Horio) -

Em. Of. R\$.237,95 Est. R\$.67,63 Ap. R\$.50,10 Sin. reg. R\$.12,53 T. Just. R\$.12,53 -

AV.3 - M. 23.462 - Em 16 de Outubro de 2.024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
Pelo requerimento assinado eletronicamente na cidade de São Paulo, SP, em 09 de Outubro de 2.024, acompanhado da comprovação do recolhimento do imposto de transmissão devido (ITBI), recolhido no valor de R\$.5.165,65 (guia n.º 11493), em 09 de Outubro de 2.024, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel matriculado referente a Alienação Fiduciária constante no "R.2", pelo valor de R\$.258.282,50 (duzentos e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos), em favor do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, uma vez vencida e não paga a dívida objeto do "R.2" desta matrícula, após constituídos em mora os devedores, na forma do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.258.282,50. (Protocolo n.º 133.307 - datado de 02/08/2024 - Selo Digital: 1235883310000000124566249). Eu, (Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado), digitei, conferi e assino. A Oficial.

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Em. Of. R\$.382,76 Est. R\$.108,78 SEFAZ. R\$.74,46 RC. R\$.20,15 TJ. R\$.26,27 ISS. R\$.19,13 MP. R\$.18,37 T. R\$.649,92

(Continua na ficha n.º)

Página: 0002/0003

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

MATRÍCULA N.º 23.462 F. 1 Vers

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 23462, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. Paraguaçu Paulista-SP, 17 de outubro de 2024. Hora: 09:16:23. Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 133307

Controle: 

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235883C3000000012457224W