

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido da parte interessada, e na forma da Lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, às fls. 01, do livro nº 02, dele constatei o seguinte: **Matrícula:** 29678.2.0044291-49. **Data:** 24/08/2016. **Imóvel:** Um apartamento Residencial, tipo 1, constante do bloco B, e Ed. Alpha, nº 202, componente do pavimento: 2 pavimento, do empreendimento residencial, denominado "**Solares Rios Aquarius Residence**"; a ser construído no imóvel do registro anterior da presente matrícula, situado na Avenida Brasil - Bairro Santo Antonio, nesta cidade. Proprietário: **RR Construções Ltda, CNPJ nº 07.257.868/0001-10, com sede na Av. Pedro Almeida nº 60 - Bairro São Cristóvão - Teresina-PI.** (Reg. Ant. sob o nº M.30288. fls. 38 dp livro 02-DC, deste CRI). Dou fé. Timon- MA, 24/08/2016. O Oficial(a): Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho. **Atual matrícula trasladada da M. 44291, às fls. 158, do Livro 02-FS, datada de 24/08/2016. (Transportada para Ficha em 15/09/2022).** O Oficial(a): Raimundo Lucas de Brito Filho.

Registro Nº 1; matrícula CNM Nº 29678.2.0044291-49; Natureza: Compra e Venda; Certifico, que em conformidade com a Escritura Publica de compra e venda, lavrada no Cartorio 2º Oficio, Extrajudicial, desta comarca de Timon/MA, livro de notas nº 84, Fls. 138/140, datada de 13 de Janeiro de 2020, pela Tabeliã/Oficiala Interina Tereza Cristina Rodrigues Monteiro. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULA RIBEIRO CALDAS NOGUEIRA MARQUES**, brasileira, nascida no dia 07/05/1991, em Teresina/PI, Portadora do CPF/MF nº 029.855.983-89 e titular da Identidade, RG 2.751.411-SSP/PI, filho de Raimunda Ribeiro Caldas e Paulo Roberto dos Santos Caldas, casada sob o regime de Comunhão da Separação Total de Bens no dia 27/03/2012, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no dia 27/01/2012, livro nº 98, Fls. 103/104, no Cartório do 3º Oficio de Notas da Cidade de Teresina/PI, com Igor Nogueira Marques, brasileiro, nascido em 28/04/1988, empresário, Portador do CPF/MF nº 002.363.783-84 e titular da Identidade, RG nº 2.572.317-SSP/PI, filho de Maria Regina Nogueira Araujo e Francisco das Chagas Marques de Araujo, residente e domiciliados na BR 343, Quadra J, Lote 13, Loteamento Alphaville, bairro Todos os Santos, na cidade de Teresina/PI, pela importância de R\$ 189.019,60(cento e oitenta e nove mil, dezenove reais e sessenta centavos). Timon/MA, 17 de junho de 2020. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo 109857; Registro Nº 2; matrícula CNM Nº 29678.2.0044291-49; Natureza: Cédula de Crédito Bancária; Certifico que, na conformidade da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - nº 237/0405/2022/002: Partes: 1) **CREDOR - BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ sob. o nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus" S/N, Osasco - SP; 2) **EMITENTE: IGOR NOGUEIRA MARQUES**, CPF nº 002.363.783-84, RG nº 2572317 - SS/PI, Produtor Rural, casado em comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Rod 343, S/N, QD J, LT 13, Bairro Gurupi, Teresina/PI, CEP: 64091-215; Dados para débito em Conta código 0405, digito 7, Teresina-Ctro/PI, conta corrente: 338304 digito 0; Dados do Garantidor: Garantias Reais: Paula Ribeiro Caldas Nogueira Marques, CPF 029.855.983-89, CNH nº 4877565606 Órgão Emissor DTRA/PI, administradora, casada em comunhão parcial de bens, brasileira, residente à ROD 343, S/N, QD J, LT 13, bairro Gurupi, Teresina/PI, CEP: 64091-215. Característica da Operação - Descrição do produto Boi Vivo, Quantidade 24, Unidade de Medida Cabeça Safras de: 2025/2026; padrão/Qualidade Vivo; Preço Unitário R\$ 6.000,00Praça ou mercado de Preços Currealinhos; Valor Total do Resgate 140.000,00 Data de Liberação 22/09/2022 Qtde de Parcelas 3 Vencimento 1ª Parcela 22/09/2023 Vencimento Última Parcela 22/09/2025, periodicidade do Pagamento Anual Encargos Prefixados - Taxa de Juros Efeita 1,3457%a.m 17,3987%a.a Praça de Pagamento Teresina/PI, Forma de Pagamento Debito em Conta. Integrando-se o presente registro a todos os demais termos do referido contrato, formando com este, um todo, único e indivisível para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 16 de setembro de 2022.

Protocolo 109857; Registro Nº 3; matrícula CNM Nº 29678.2.0044291-49; Natureza: Construção Própria; Procedo a presente averbação para constar, que o proprietário do presente imóvel, em data de: **02.03.2020**, concluiu a construção do empreendimento do qual o imóvel/apartamento apontado na presente matrícula é integrante; cuja averbação da construção, foi devidamente feita no registro anterior da presente matrícula, sob o nº **Av. 03, M. 30.288 livro 02-DC**; sendo que com a construção, referido imóvel/apartamento passou a constar da seguinte maneira: **Um apartamento Residencial, tipo 01**, constante do bloco **B**, Edifício **Alpha**, Nº **202**, componente do **2º PAVIMENTO**, do empreendimento residencial, denominado "**SOLARIS RIO AQUARIUS RESIDENCE**", situado na Avenida Brasil - 1003 - Bairro Santo Antonio, nesta cidade; **com as seguintes características: Área Privada: 69,40m². área de uso Comum: 5,52m². Área real Total: 74,92m². fração ideal: 0,00669. Cota ideal do terreno: 45,58m²;**

DEPENDÊNCIAS: Sala; varanda; cozinha; A. de serviço; quarto; suíte e BWC. Com uma vaga de garagem privativa descoberta, identificada pelo nome do bloco **B**, e número do apartamento. Dou fé. Timon (Ma), 19 de setembro de 2022. O Oficial (a) Raimundo Lucas de Brito Filho.

Protocolo 116609; Registro Nº 4; matrícula CNM Nº 29678.2.0044291-49; Natureza: Consolidação de Propriedade; Procedo a presente averbação, para na conformidade do requerimento outorgado nesta cidade em 04/06/2024, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **IGOR NOGUEIRA MARQUES E PAULA RIBEIRO CALDAS NOGUEIRA MARQUES**, já devidamente qualificados; sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, também já devidamente qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Avaliação do Imóvel:** R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). **ITBI:** nº **22005**, emitido pela Prefeitura Municipal de Timon - Ma, em data 01/07/2024, no valor de R\$ 2.797,03 (dois mil, setecentos e noventa e sete reais e três centavos), com pagamento efetuado em data de 08/07/2024. Dou fé. Timon (MA), 24 de julho de 2024. O Oficial (a) Raimundo Lucas de Brito Filho. Expedio a presente Certidão hoje. Eu, Oficial do Registro de Imóveis, que a subscrevo e assino.

Timon - MA, 08 de novembro de 2024

RAIMUNDO LUCAS DE BRITO
FILHO:07533381300

Assinado de forma digital por
RAIMUNDO LUCAS DE BRITO
FILHO:07533381300
Dados: 2024.11.08 08:36:50 -03'00'

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT029678P5YMM2VH3485IO41

08/11/2024 08:35:10, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em

<https://selo.tjma.jus.br>

