

MATRICULA

41.285

FICHA

1

Santos, 5 de dezembro de 1984.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O apartamento nº 7, do prédio sob nº 15 da - Travessa A da rua Liberdade, ou Travessa Liberdade A, localizado no 4º pavimento, 3ª. laje, com entrada coletiva, contendo escada de acesso, - hall, sala de jantar, dois dormitórios, corredor, banheiro, cozinha e - área de serviço com tanque para lavar roupa, com a área útil habitável aproximada de 77,00 m<sup>2</sup>, divide pela frente, de um lado e nos fundos com áreas de terreno pertencentes ao edifício e de outro lado com o terraço de uso comum do Edifício, cabendo-lhe uma parte ideal no terreno correspondente a 1/7 parte ideal do todo do terreno e na proporção de sua quota as áreas comuns do prédio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** ALBERTO FERRÃO FILHO e sua mulher EUNICE TEIXEIRA FERRÃO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, CIC nº 072.554.208-00, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 75.632.-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 41.285.-

**DATA:-** 5 de dezembro de 1.984.-

**TRANSMITENTES:-** ALBERTO FERRÃO FILHO e sua mulher EUNICE TEIXEIRA FERRÃO, já qualificados, e como interveniente BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC nº 60.917.036/0001-66, integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo.- **ADQUIRENTES:-** ARIIVALDO CUNHA BUENO e sua mulher MARIA CLAUDIA MARQUES BUENO, brasileiros, casa-

dos sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ele - portuário, ela do lar, CIC nºs. 244.363.058-72 e 927.511.648-20, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 26 de novembro de 1.984.- **VALOR:-** Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 2 - 41.285. (convenção de condomínio)

**DATA:-** 15 de setembro de 2.005.

Nos termos do instrumento particular passado nesta cidade, em 16 de maio de 2.005, procedo esta averbação para ficar constando que o prédio do qual o imóvel desta matrícula é integrante, com frente para a atual TRAVESSA JORNALISTA MÁRCIA MENDES, (conforme certidão da PMS n.º 153-SE/85, arquivada em cartório), passou a ser denominado EDIFÍCIO DR. WALDIR M. SIMÕES, cuja convenção de condomínio foi devidamente registrada sob no. 4.921, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data.

- (SEGUIE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRICULA

41.285

MATRÍCULA

41.285

FICHA

1

VERSO

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_  
**escrevente autorizado**

**ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**

**AV. 3 – 41.285. (cadastro municipal) - Prenotação nº 276.839**

**DATA:- 20 de junho de 2.012.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 57.029.068.007.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_

**ALESSANDRO PRIETO,**

**escrevente autorizado.**

**R. 4 – 41.285. (venda e compra)**

**DATA:- 20 de junho de 2.012.**

Pela escritura pública de 14 de maio de 2.012, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 959, folhas 227/228, os proprietários **ARIOVALDO CUNHA BUENO**, portador da cédula de identidade RG nº 4.728.599-SSP-SP, e sua mulher **MARIA CLAUDIA MARQUES BUENO**, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Herculano nº 100, apto. 01, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 35.000,00**, a: 1)- **CARMELITA ALVES DE MOURA**, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº 17.261.510-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 070.123.218-81; 2)- **ABELARDO DIAS DE SOUZA JÚNIOR**, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG nº 28.534.941-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.899.618-50; ambos divorciados, residentes e domiciliados na Travessa Jornalista Márcia Mendes nº 15, apto. 07, nesta cidade; 3)- **ELENILDA ALVES DE SOUZA**, solteira, gerente administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 28.534.940-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 218.422.108-23, residente e domiciliada na Rua Japão nº 1.470, casa 04, Jardim Japão, Atibaia, Estado de São Paulo; todos brasileiros. **A presente venda e compra foi realizada na seguinte proporção: 50% para a adquirente identificada sob nº 01 e 25% para cada um dos demais.** Valor venal R\$ 40.377,10.

**REGISTRADO POR:** \_\_\_\_\_

**ALESSANDRO PRIETO,**

**escrevente autorizado.**

**R. 5 – 41.285. (instituição de usufruto) - Prenotação nº 276.842**

**DATA:- 20 de junho de 2.012.**

Pela escritura pública de 14 de maio de 2.012, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 959, folhas 229/230, os proprietários **ABELARDO DIAS DE SOUZA JÚNIOR** e **ELENILDA ALVES DE SOUZA**, INSTITUIRAM o **USUFRUTO** de **50% do imóvel** desta matrícula, a favor de **CARMELITA ALVES DE MOURA**; todos anteriormente qualificados, pelo valor estimado de **R\$ 6.729,56**. Valor venal proporcional R\$ 6.279,56.

**( CONTINUA NA FICHA Nº 02 )**



MATRÍCULA  
**41.285**

FICHA  
**2**

Santos, **20** de **junho** de **2012**

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 41.285 ) –

REGISTRADO POR:- ALESSANDRO PRIETO,  
escrevente autorizado.

**AV-6 / M-41.285 - PENHORA**

**Averbado em 15 de abril de 2019 - Prenotação nº 343.616 de 01/04/2019**

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 29 de março de 2019, protocolo n.º PH000258732, pelo escrivão diretor da 2ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 1021126-2820188260562, movida pelo **EDIFÍCIO DR. WALDYR M. SIMOES**, CNPJ n.º 08.869.791/0001-00 em face de **CARMELITA ALVES DE SOUZA**, CPF n.º 070.123.218-81 (*nome que consta na certidão apresentada*); **ABELARDO DIAS DE SOUZA JUNIOR**, CPF n.º 270.899.618-50; e **ELENILDA ALVES DE SOUZA**, CPF n.º 218.422.108-23, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 20.158,37** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **CARMELITA ALVES DE SOUZA**.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli Ana C. J. Petrasoli  
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EF980034361619D

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



FICHA

MATRÍCULA