

matrícula  
**123.705**

ficha  
**01**

**Imóvel:** O APARTAMENTO-TIPO nº 13, localizado no 1º andar, da Torre A – Torre “Boa Vista”, do “CONDOMÍNIO VARANDA POMPÉIA”, à Rua JOAQUIM FERREIRA nº 55, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 77,333m², a área comum coberta de 59,007m², sendo 18,630m² referente a 2 vagas na garagem localizada nos subsolos, cada uma delas com capacidade para apenas 1 veículo de passeio, a área comum descoberta de 13,949m², totalizando a área de 150,289m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3973% no terreno descrito na matrícula nº 113.089, na qual sob nº 11 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.158 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

**Contribuinte:** 022.005.0043-2, referente ao terreno.

**Proprietária:** CYRELA MAC MONTEREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.878.393/0001-17, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2092, 17º andar, conjunto E-173, cidade de São Paulo.

**Registro anterior:** R.8/15.133, R.9/47.964, R.7/51.626, R.8/51.858, R.16/53.325, R.7/53.922, R.6/54.658, R.6/55.245, R.6/55.262, R.6/55.832, R.3/56.947, R.5/57.971, R.3/58.106 e R.3/58.506, todos de 31 de março de 2006 e matrícula 113.089, todos desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

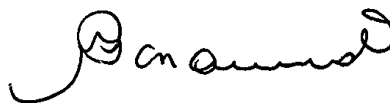
\* \* \*

Av.1 - **HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA**

Em 28 de julho de 2010

Conforme R.5/113.089, de 6 de novembro de 2007, o imóvel, em área maior, foi dado em hipoteca ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, cidade de São Paulo, para garantia da dívida de R\$ 24.800.000,00, sendo a data da apuração da dívida em 23 de maio de 2011 e a data de vencimento do contrato em 23 de maio de 2014, sendo que pela Av.6/113.089 foi dado em cessão fiduciária ao mesmo credor, a totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

\* \* \*

Continua no verso

matrícula

**123.705**

ficha

**01**

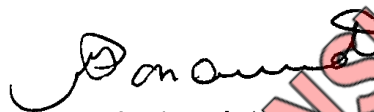
verso

### Av.2 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 28 de julho de 2010

Conforme Av.7/113.089, de 28 de outubro de 2009, a incorporação imobiliária objeto do R.3/113.089, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

\* \* \*

### Av.3 - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Em 29 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.868 de 24/09/2010)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca**, bem como da **cessão fiduciária** mencionadas na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente autorizada(o):



Silvia Regina Ruotolo

\* \* \*

### R.4 - VENDA E COMPRA - SFH

Em 29 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.868 de 24/09/2010)

Pelo instrumento particular de 27 de agosto de 2010, **CYRELA MAC MONTEREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por David Ades, CPF nº 245.657.518-01 e Mariana Kapor Sant'Anna Loureiro, CPF nº 296.897.748-24, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$ 289.960,20, a **RENATO MARTINS VAZ DE ALMEIDA**, RG nº 25.607.777-0 SSP-SP, CPF nº 224.172.708-38, dentista e sua mulher **CAROLINA SCHRAMM BERMEJO VAZ DE ALMEIDA**, RG nº 30.639.879-5 SSP-SP, CPF nº 307.035.598-69, hoteleira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bacaetava, 66, apto 171, cidade de São Paulo. Parte do preço, correspondente a R\$19.740,42, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND nº 4712010-21200393, expedida em 30/06/2010 pela RFB e Certidão Conjunta expedida em 23/09/2010 pela PGFN/RFB).

Escrevente autorizada(o):



Silvia Regina Ruotolo

Continua na ficha 02

matrícula  
**123.705**

ficha  
**02**

 São Paulo,

### R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 29 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.868 de 24/09/2010)

Pelo instrumento particular referido no R.4, **RENATO MARTINS VAZ DE ALMEIDA** e sua mulher **CAROLINA SCHRAMM BERMEJO VAZ DE ALMEIDA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, cidade de São Paulo, para garantia da importância de R\$ 131.219,96, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 27/09/2010, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente autorizada(o):

  
Silvia Regina Ruotolo

\* \* \*

### Av.6 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 06 de março de 2015 - (prenotação nº 439.366 de 03/03/2015)

Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.5, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 29 de dezembro de 2014.

Escrevente Autorizado:

  
Renato Shodi Okumura

\* \* \*

### Av.7 - CONTRIBUINTE

Em 26 de março de 2015 - (prenotação nº 440.306 de 24/03/2015)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 24 de março de 2015, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 022.005.0566-3 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

  
Silvia Regina Ruotolo

\* \* \*

### R.8 - COMPRA E VENDA

Em 26 de março de 2015 - (prenotação nº 440.306 de 24/03/2015)

Pela escritura pública de 18 de março de 2015, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3553, Folhas nº 143/145, **RENATO MARTINS**

continua no verso

matrícula

**123.705**

ficha

**02**

Verso

**VAZ DE ALMEIDA** e sua mulher **CAROLINA SCHRAMM BERMEJO VAZ DE ALMEIDA**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Ferreira, 55, apto 13, Torre A, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 780.000,00, a **ADRIANA APARECIDA CICCARELLI**, RG nº 24.288.013-7-SSP-SP, CPF nº 176.505.618-79, brasileira, funcionária pública federal e estadual, solteira, residente e domiciliada na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, 398, apto 133, Bloco A, cidade de São Paulo.

Escrevente Autorizada:

Silvia Regina Ruotolo

\* \* \*

**R.9 – BEM DE FAMÍLIA**

Em 15 de abril de 2016 (prenotação nº 454.353 de 03/03/2016) Pela escritura pública de 17 de fevereiro de 2016, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2.650, Folhas nº 205/207, trasladada em 02 de março de 2016, transcrita sob nº 12.737, no Livro 3 – Auxiliar deste 10º RI, **ADRIANA APARECIDA CICCARELLI**, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Ferreira, 55, apartamento 13, São Paulo – SP, já qualificada, destinou o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$445.508,00, ao domicílio da família, instituindo-o como bem de família, com a cláusula de ficar isento de execução por dívidas, salvo as decorrentes de impostos relativos ao imóvel. (Valor Venal de Referência: R\$445.508,00).

Escrevente Autorizado:

Renato Shodi Okumura

\* \* \*

**Av.10 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

Em 11 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 498.922 de 13/12/2018)

Selo Digital: 1111383311A53300498922195

Em cumprimento à decisão, com força de ofício, prolatada em 04 de dezembro de 2018, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000554-72.2018.8.26.0011) movida por **SUL AMÉRICA COMPANHIA DE SEGURO SAÚDE**, CNPJ nº 01.685.053/0001-56, contra **ADRIANA APARECIDA CICCARELLI**, CPF nº 176.505.618-79, e **MARCELO ORLANDO LOPES CICCARELLI**, CPF nº 408.000.928-30, procede-se a esta averbação para ficar constando que foi determinada a invalidade do cadastro como bem de família, instituído conforme R.09 desta matrícula.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

continua na ficha 03



matrícula

123.705

ficha

03

Av.11 - PENHORA

Em 11 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 498.922 de 13/12/2018)

Selo Digital: 1111383311A53400498922193

Conforme Certidão judicial, expedida em 8 de novembro de 2018, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000554-72.2018.8.26.0011) movida por **SUL AMÉRICA COMPANHIA DE SEGURO SAÚDE**, CNPJ nº 01.685.053/0001-56, contra **ADRIANA APARECIDA CICCARELLI**, CPF nº 176.505.618-79, e **MARCELO ORLANDO LOPES CICCARELLI**, CPF nº 408.000.928-30, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.572.480,63, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Adriana Aparecida Ciccarelli.

Escrevente Autorizado:

  
João Vítor Rezende Evaristo

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada  
em [www.registro.sp.jus.br](http://www.registro.sp.jus.br)