

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13:964

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA
10 de dezembro de 1982

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto* 1.....

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 4, da quadra H, do loteamento denominado Jardim Santa Helena, situado nesta cidade, com a área de 315,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Lins; 10,00 metros nos fundos, confrontando com Espólio de Geraldo Crispim Ribeiro; 31,50 metros do lado direito de quem do terreno olha para a rua, confrontando com Waldemar dos Santos e 31,50 metros do lado esquerdo, confrontando com Osório Teixeira Filho e Geraldo Teixeira. Pref. Mun. IC. NO: 11.8.4.5.0 Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 400,00, est. Cr\$ 80,00, TASJ, Cr\$ 80,00, Total, Cr\$ 560,00, pago pelo apresentante, talão nº 15.055. - Guias - SF: 666/668. -

AVERBAÇÃO Nº 3. - Moji Guaçu, 16 de Dezembro de 1987. - Nos termos da escritura lavrada em 1º de Dezembro de 1987, livro n. 247, fls. 030, no Segundo Cartório cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-13.964. Moji Guaçu, 10 de dezembro de 1982. Nos termos do Mandado datado de 10 de dezembro de 1982, extraído dos autos de Ação de Usucapião (processo nº 501/82), pelo Escrivão do 2º Cartório local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, onde consta a respeitável sentença, datada de 12 de novembro de 1982, que transitou em julgado, e julgou procedente a Ação de Usucapião, promovida por JOSE JOB DE LIMA, filho de Sebastião de Paula Lima, e Alizira Fandolfi de Lima, CPF nº 600.896.608-20, casado em regime de comunhão universal de bens, com Maria Inês Bueno de Lima, filha de Antonio Godoi Bueno e Romilda Barbosa Bueno, CPF nº 718.652.688-87, ambos brasileiros proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua João Rodrigues - 470, foi conferido ao promovente o domínio do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 157.933,00. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 2.970,00, Est. Cr\$ 594,00, TASJ, Cr\$ 594,00, Total, Cr\$ - - cont. no verso -

ONUS

REGISTRO Nº 5: - Moji Guaçu, 22 de Outubro de 1997. - **DEVEDORES:** - LUIS ANTONIO MATEUS e sua mulher SELMA PAULINO DA FONSECA MATEUS, já qualificados. - **INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO:** - PEDRO AUGUSTO NEGRI, brasileiro, casado, nascido aos 02/02/59, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nr. 9.591.296, expedida pela SSP/SP em 28/01/81, CIC nº // 016.125.408/05 - CREA -108.940, residente e domiciliado a Rua Nestor Armani, nº 175, Centro, nesta cidade. - **CREDORA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, / Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08. - 1969 e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto // aprovado pelo Decreto nº 2254, de 16.06.1997, e publicado no Diário Ofi-//

(CONTINUA NO VERSO)

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13.964

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 1	FLS.
OFICIAL maior, <i>Wibrunia</i>	1 V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL
desta comarca, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no exercício de 1987, sob n.IC.NO.11.03.10.005.-O Esc Autorizado, *Wibrunia* (Vanderley Freitas Marques).-D-CZ\$38,52-Est-CZ\$10,40-Apsj CZ\$7,70.-Total:-CZ\$56,62.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n.170/87.-

AVERBAÇÃO Nº 6:- Mogi Guaçu, 10 de Junho de 1998.-----
Por requerimento do proprietário, datado de 21 de Maio de 1998, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que / sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, EDIFICOU UM PRÉDIO RESI- / DENCIAL, com a área construída de 197,83.m2, com frente para a RUA LINS, / para a qual recebeu o nº 82, conforme habite-se datado de 21 de Maio de / 1998, expedido pela Prefeitura Municipal local, de acordo com o projeto / para construção de uma residência deferido em 09.12.96, conforme processo

(CONTINUA NA FOLHAS 1-A)

AQUISIÇÕES

4.158,00,pago pelo apresentante,talão nº 15.055.-Guias-SF:-666/668.-

REGISTRO Nº 2.- Mogi Guaçu, 16 de Dezembro de 1987.-**TRANSMITENTES:-** JOSÉ JOB DE LIMA, filho de Sebastião de Paula Lima e de Alzira Gandolfi de Lima, // com cic.n.600 896 608-20, e sua mulher, MARIA INES BUENO DE LIMA filha de / Antonio Godoi Bueno e de Rominda Barbosa Bueno, com cic.n.718 652 688-87, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de // bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na // rua João Rodrigues, sob n.470.-**ADQUIRENTE:-** VULMARO PAULINO DA FONSECA, bra sileiro, pedreiro, RG/SP.10 538 314 e cic.n.292 830 948-91, residente e do miciliado nesta cidade, na rua Batatais, sob n.348, casado pelo regime da / comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONOR CALDANA DA /

cont.na fls 02

ONUS

cial da União em 17.06.1997, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04.- **TITULO:-** HIPOTECA, // PRIMEIRA; ÚNICA E ESPECIAL.- **FORMA DO TITULO:-** Instrumento Particular com / força de escritura pública; firmado nesta cidade, aos 17 de Outubro de /// 1997.- **VALOR:-**R\$30.000,00 que será pago pelo plano de reajuste-PES-Sistema de Amortização-FRANCÊS-PRAZOS EM MESES-~~Construção-08-Amortização-240-Rene-gociação-100-Taxa anual de juros-nominal 7,0000% - Efetiva- 7,2290%- CES- / 1,05-valor do encargo inicial-R\$342,49 e demais cláusulas e condições cons tantes do instrumento que ficará arquivado neste Serviço de Registro de // Imóveis.- O 1º Oficial Substituto *Wibrunia* (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO). Desta-R\$20,41-Estado-R\$5,51-IPESP-R\$4,08-Total-R\$30,00-rec.do apresentante guia-ncnb.134/97.- (FGTS).-~~

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fis. 1	V.º -	Fls.
0 1º Subst.do Of.		1-A

IMÓVEL

administrativo nº 20132/96.-----
Que apresentou a CND do INSS Série H, nº 658920, referente a área construída de 197,83 m2, expedida pela agência local, aos 03 de Junho de 1998.-----
Valor venal-R\$3.315,00.-----
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ / 55,16-Estado-R\$14,90-IPESP-R\$11,05-Total-R\$81,11-rec.do apresentante-guia-ncnb.061/98.-

AV.07/13.964: Mogi Guaçu, 08 de agosto de 2023. (Sequência de atos)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 3. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO

Visualização disponível em www.registroimoveis.sp.gov.br

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13.964

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 1 v.º

FLS.

REGISTRO GERAL

Esc Aut

2.....

AQUISIÇÕES

FONSECA, filha de José Caldana e de Otilia Minarbini Caldana.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 1º de Dezembro de 1987, livro n. 247, fls.030, do Segundo Cartório desta comarca.-VALOR:-CZ\$8.600,00.-O Esc Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).-D-CZ\$515,63-Est-CZ\$... 139,14-Apsj-CZ\$103,01.-Total:-CZ\$757,78.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n. 170/87.-

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 01 de Setembro de 1997.- TRANSMITENTES:- VULMARO PAULINO DA FONSECA e sua mulher LEONOR CALDANA DA FONSECA, já qualificados.- ADQUIRENTE:- LUIS ANTONIO MATEUS, brasileiro, corretor de imóveis, 7 portador da cédula de identidade RG/SP nº 18.331.284, inscrito no CPF/MF / sob nº 061.946.788-60, casado sob o regime da comunhão universal de bens, / na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no Cartório Imobiliário local, sob nº 7.867, fls. 134, do Livro 7 3-K, com SELMA PAULINO DA FONSECA MATEUS, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG/SP nº 23.306.869-7, inscrita no CPF/MF sob / nº 137.325.488-21, residentes e domiciliados na Rua Sauro Armani, nº313, // no Parque Cidade Nova, nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 25 de Agosto de 1997, das notas do 2º Cartório local Livro nº 388, folhas 051.- VALOR:-R\$1.000,00-O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$66,01-Estado-R\$17,82-IPESP-R\$13,20-Total-R\$97,03-rec.do apresentante-guia-ncnb.107/97.-

AV.08/13.964: Mogi Guaçu, 08 de agosto de 2023 (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 3. Eu Elinara (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls.....

FLS.

REGISTRO GERAL

2.....V.º

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27
EM BRANCO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº

13.964

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

08/08/2023

FICHA Nº

03

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

AV.09/13.964: Mogi Guaçu, 08 de agosto de 2023. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 28 de julho de 2023, sob nº de protocolo PH000476801, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0005639-19.8.26.0362, da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Flavio Cesar Muniz, CPF nº 271.998.908-85 move em face de Selma Paulino da Fonseca, CPF nº 137.325.488-21, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 30/05/2022, para garantia da execução no valor de R\$19.050,85, tendo comparecido como terceiro: Luis Antonio Mateus, CPF nº 061.946.788-60, figurando como fiel depositário: Selma Paulino da Fonseca. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 264.489 em 28/07/2023 e reingresso em 04/08/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização em
em www.registro.onr.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis