

matrícula

5527

ficha

1

São Paulo, 11 de AGOSTO de 1.976.

IMÓVEL: - Casa residencial à Rua Peixoto Gomide, nº 321, de construção antiga, tipo popular, no alinhamento da rua, geminada com a de nº 311 da mesma rua, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), medindo a construção e o terreno 6,10m. de frente por 40,00m. da frente aos fundos aproximadamente, confrontando pelo lado direito, esquerdo de quem olha a rua, com o imóvel nº 311, pertencente a Izolina N. Rego Rangel ou sucessores, do lado esquerdo, direito de quem olha a rua, com o prédio nº 323 da mesma rua, de propriedade dos herdeiros de José Miranda ou sucessores, e, nos fundos, com propriedade de Francisco Lopes de Barros ou sucessores.

PROPRIETÁRIA: - MARIA CAROLINA EMMA SKOWRONEK HERTZ, que também assina Emma Skowronek Hertz, assistida de seu marido OTTO HERTZ, com quem é casada no regime da comunhão de bens, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. nº 24.834, do 4º Cartório de Registro de Imóveis.

Contribuinte nº 010.048.0092

O OFICIAL SUBSTITUTO,


- Bel. Pedro de Barros Silveira -

R.1-5527. EM 11/AGOSTO/1.976. Pela Carta de Adjudicação passada em 16 de dezembro de 1.974, aditada em 05 de março de 1.975 e 07 de junho de 1.976, pelo Cartório e Juízo da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de OTTO HERTZ (Proc. nº 619/72), o imóvel, do valor de CR\$ CR\$101.040,00, foi ADJUDICADO à viúva-e única herdeira MARIA CAROLINA EMMA SKOWRONEK HERTZ, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital.-

Registrado por


- Francisco Luiz Monteiro (continua no verso) Escr. Auto

matrícula

5527

ficha

1

Verso

AV.2-5527. Em 21/NOVEMBRO/1983. Fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: de quem da rua Peixoto Gomide olha para o imóvel com frente do lado direito com o Edifício Chafil, que é o nº333 dessa mesma rua, de propriedade de vários condôminos; e do lado esquerdo confronta com propriedade de José Fernandes Nóbrega e Gabriel Fernandes Nóbrega que é o nº 313 dessa mesma rua; e nos fundos com o terreno de nº 482 da Rua Barata Ribeiro; averbação essa autorizada no requerimento de 07 de novembro de 1983, passado nesta Capital.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.3-5527. Em 21/NOVEMBRO/1983. Pela carta de adjudicação passada em 12 de julho de 1983, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta Capital, extraída dos autos nº1678/82, de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Carolina Emma Skowronek Hertz, que era portadora do RG nº 733.311 e inscrita no CPF sob nº 036.480.228-65, o imóvel cujo valor venal para o exercício de 1982 é de Cr\$3.919.678,00, foi ADJUDICADO ao herdeiro filho RICARDO EDGAR SKOWRONEK, médico, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com YOLANDA GOMES SKOWRONEK, do lar, brasileiros, domiciliados na cidade de Londrina, Estado do Paraná, (RG 194.355 e 992.925 e inscritos no CPF sob nº 003.660.999/49). Valor venal do imóvel - 1983: Cr\$7.721.763,00.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.4-5527. EM 18/FEVEREIRO/1988. Pela carta de formal de partilha passada em 28 de agosto de 1987, pelo Cartório e Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina, (continua na ficha 2)

matrícula

5527

ficha

2

São Paulo, 18 de FEVEREIRO de 1988

Estado do Paraná, extraída dos autos nº 364/87 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Ricardo Edgard Skowronek, o imóvel avaliado em Cz\$348.381,00, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: à viuva meeira YOLANDA GOMES SKOWRONEK, brasileira, médica, RG 992.925 e CPF 013.733.586-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Peixoto Gomide nº 321, a METADE IDEAL no valor de Cz\$174.190,50, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos ROSEMARIE SKOWRONEK ROCHA, brasileira, do lar, residente à Rua Benjamin Lins 51, casada com JOSE ADAUTO TEIXEIRA ROCHA, brasileiro, médico, residente no mesmo endereço, pelo regime da comunhão de bens em 01 de julho de 1969, SONJA MARIA SKOWRONEK, brasileira, do lar, RG 2.663.738, casada com ISMAEL REZENDE, brasileiro, RG 1.566.249, inscritos no CPF sob nº 003.673.629-53, pelo regime da comunhão de bens em 10 de novembro de 1952, residentes à Rua Décio Reis nº 353, nesta Capital, e CARLOS ERNESTO GOMES SKOWRONEK, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Castro Alves nº 654, apto.12, RG 2.796.395 e CPF 025.049.798-00, casado com MARIA EMILIA GRADIA SKOWRONEK, brasileira, professora, residente à Rua Castro Alves nº 654, apto.12, nesta Capital, RG nº 4.321.702 e CPF 566.738.338-15, pelo regime da comunhão de bens em 09 de janeiro de 1969, uma sexta parte ideal no valor de Cz\$58.063,50, à cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel - 1987: Cz\$348.381,00.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-5527. Em 13/DEZEMBRO/1990. Da carta de adjudicação passada em 19 de novembro de 1990, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões - Regional XI -

(continua no verso)

matrícula

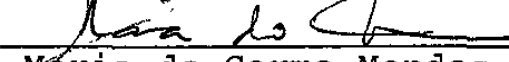
5527

ficha

2

verso

Pinheiros, Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 893/87 de inventário (sobrepartilha), dos bens deixados por falecimento de Ismael Rezende, ocorrido em 17 de agosto de 1987, consta que, **UMA SEXTA PARTE IDEAL do imóvel, FOI ADJUDICADA** à viuva meeira **SONJA MARIA SKOWRONEK REZENDE**, domiciliada nesta Capital, à Rua Decio Reis nº 353. Valor venal do imóvel, em 1990: Cr\$672.849,00.

Registrado por 
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.6-5527. EM 02/JANEIRO/1991. Da carta de formal de partilha passada em 24 de setembro de 1990, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, extraída dos autos nº 261/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Yolanda Gomes Skowronek, ocorrido em 04 de maio de 1989, consta que a **METADE IDEAL** do imóvel, estimada em Cr\$1.000.000,00, foi **PARTILHADA** aos herdeiros filhos **SONJA MARIA SKOWRONEK REZENDE**, brasileira, viuva, agropecuarista, RG nº 2.663.738-SP e CPF nº 118.962.098-74, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Decio Reis nº 353, Alto de Pinheiros, **CARLOS ERNESTO GOMES SKOWRONEK** e sua mulher **MARIA EMILIA GRADIA SKOWRONEK**, professora, ~~ele~~ engenheiro mecânico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 09 de janeiro de 1969, portadores do RG nºs 2.796.895-SP e 4.321.702+SSP/SP e dos CPFs. nºs 025.049.798-00 e 566.738.338-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Castro Alves nº 654, apto.12, e **ROSEMARIE SKOWRONEK ROCHA**, agropecuarista, e seu marido **JOSE ADAUTO TEIXEIRA ROCHA**, médico, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 01 de julho de 1969, portadora do RG nº 518.851-PR e do CPF comum sob nº 003.646.909-25, na proporção de uma terça

(continua na ficha 3)

matrícula

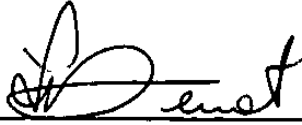
5527

ficha

3

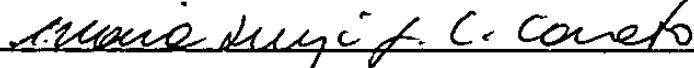
(1/3) parte ideal, à cada um. Valor venal do imóvel - 1990: Cr\$672.849,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.7-5527. Em 12/NOVEMBRO/1992. Por escritura de doação de 12 de julho de 1991, lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, L.555, fls.598, Rosemarie Skowronek Rocha e seu marido Dr. José Adauto Teixeira Rocha, residentes e domiciliados em Londrina, Estado do Paraná, e Sonja Maria Skowronek Rezende, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Decio Reis nº 353, Alto de Pinheiros, DOARAM DUAS TERÇAS (2/3) partes ideais do imóvel ao Dr. CARLOS ERNESTO GOMES SKOWRONEK, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6515/77, com MARIA EMILIA GRADIA SKOWRONEK, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Castro Alves nº 654, apto 12, pelo valor, para efeitos fiscais, de Cr\$666.666,66. Constando da escritura que a doação foi feita da parte disponível dos bens dos doadores, e que a mesma não ultrapassou, no momento, ao que poderiam dispor em testamento, razão porque fica dispensada da colação. Valor venal do imóvel - 1992: Cr\$122.568.000,00.

Registrado por


Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

USUCAPIÃO

R.8-5527. 17/AGOSTO/2021. Por decisão proferida em 17/08/2021, no procedimento administrativo de usucapião prenotado sob o nº 352276, em 18/06/2021, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula a favor da requerente **RAWIL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ 42.185.098/0001-49, com sede nesta cidade de
(continua no verso)

matrícula
5527

ficha
3

Verso

São Paulo, na Rua Capivari nº 215, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35237276088. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$1.945.646,00. Selo Digital: 111195321352276198908721C.

Registrado por


Renata Paula de Souza
Escrevente

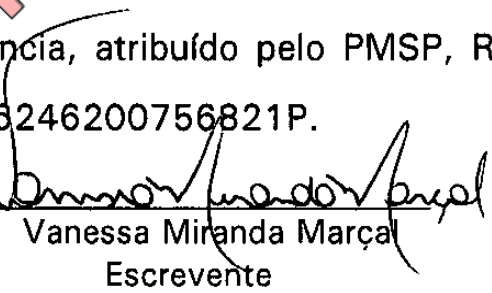

Claudir A. Coutinho
Substituto

VENDA E COMPRA

R.9-5527.22/OUTUBRO/2021. Por escritura de 28/09/2021, lavrada no 20º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 011/014 do livro 1.706, prenotada sob o nº 356246, em 04/10/2021, Rawil Participações e Administração de Bens Ltda., qualificada no R.8-5527,

VENDEU o imóvel desta matrícula a **CONCRETIZE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 70, sala 702, CNPJ 11.554.048/0001-68, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE 352316974-2, pelo preço de R\$2.250.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$1.945.646,00. Valor venal de referência, atribuído pelo PMSP, R\$2.926.774,00. Selo Digital: 111195321356246200756821P.

Registrado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br