

MATRÍCULA Nº

58.250

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	22/04/2015	FICHA Nº	01
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada Nº “81”, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL I**, situado na Estrada Municipal MG 12, nº 275, Loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) dormitórios e seu respectivo terreno de uso privativo. A unidade possui a área privativa coberta de 47,55m² e área privativa descoberta de 92,45m², composta por quintal e espaço para duas vagas de veículos de passeio, totalizando uma área privativa de 140,00m² e área de uso comum de 45,63m², com um total de 185,63m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0044 no terreno do condomínio, cuja área é de 42.396,76m². Olhando a unidade habitacional, a partir da Via de Acesso 03, a área privativa confronta na frente com a Via de Acesso 03 medindo 8,00m; do lado direito com a unidade habitacional nº 80 medindo 17,50m; do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 82 medindo 17,50m e no fundo com a unidade habitacional nº 58 medindo 8,00m.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 na matrícula 41.525 em 04/10/2013, Registro nº 06 na mesma matrícula (Instituição de Condomínio) em 22/04/2015 e R-13.783, Livro 03 (Convenção de Condomínio) em 22/04/2015.

Escrevente Autorizada (Patricia Martinez Barbosa de Paulo).

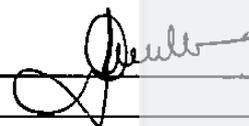
AV.01/58.250: Mogi Guaçu, 22 de abril de 2015. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do Condomínio Residencial Pantanal I, que compõe e integra o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188/01, destinado à alienação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV, com recursos do FAR. Eu (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 194.442 em 07/04/2015.

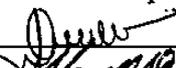
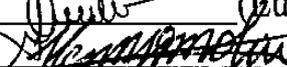
continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 01 vº



R.02/58.250: Mogi Guaçu, 27 de agosto de 2015. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária – PMCMV/ Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 29 de abril de 2015 (art. 61 da Lei 4380/64, e arts. 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e Lei 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal-Caixa na pessoa de Rosana Alonso Anadan, CPF/MF nº 137.833.918-57, **TRANSMITIU** o imóvel à **MAIRA CRISTINA DE SIQUEIRA DA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 27/07/1988, do lar, RG/SSP/SP nº 40.855.164-1 e CPF/MF nº 370.114.418-40, e seu marido **DIEGO MARIO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 14/03/1988, operador de torno, RG/SSP/SP 43.259.245-3 e CPF/MF 370.660.048-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Lírios, 81, Ipê Pinheiros, neste município, pelo preço de **R\$70.000,00**, que serão pagos conforme registro seguinte. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado à moradia própria do contratante e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,00 (25%-FAR) - guia 161/2015 - Prenotado sob nº 197.297 em 21/08/2015.

R.03/58.250: Mogi Guaçu, 27 de agosto de 2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **MAIRA CRISTINA DE SIQUEIRA DA SILVA DOS SANTOS** e seu marido **DIEGO MARIO DOS SANTOS**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$70.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Modalidade: parcelamento / Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Sistema de Amortização: SAC / Valor da Garantia Fiduciária: R\$70.000,00 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$583,33 / Subvenção FAR: R\$506,48 / Encargo a ser pago: R\$76,85 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/05/2015 / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Diego Mário dos Santos-100% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$70.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do

continua na ficha nº02...

MATRÍCULA Nº

58.250

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	27/agosto/2015	FICHA Nº	02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 12ª. Outras cláusulas e condições constam do título arquivado em microfilme neste Cartório. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 197.297 em 21/08/2015.

AV.04/58.250: Mogi Guaçu, 17 de fevereiro de 2021. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 10 de fevereiro de 2021, sob nº de protocolo PH000353236, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1008687-71.2016.8.26.0362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Condomínio Residencial Pantanal I, CNPJ nº 22.801.346/0001-21 move em face de Maira Cristina de Siqueira da Silva dos Santos e Diego Mario dos Santos, já qualificados, foi determinado a **PENHORA** dos direitos de fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, conforme Auto/Termo de Penhora de 11/12/2020, para garantia da execução no valor de R\$12.441,19, figurando como fiel depositária, Maira Cristina de Siqueira da Silva dos Santos. Eu Patricia Martinez Barbosa (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$295,77 - guia 033/2021 - Prenotado sob nº 239.617 em 10/02/2021.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27