



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2-AAT

REGISTRO GERAL - ANO 1987

*Marta Madalena Oliveira Biondi.*

Oficial - *escrevente.*

MATRÍCULA Nº 19.092 DATA 05 de Junho IDENTIFICAÇÃO: Parte do Lote nº 12

(doze) da Quadra 08(oito) do Loteamento Cidade Nova, no Bairro John Kennedy, / nesta Cidade, medindo 280,00m<sup>2</sup>, sendo 7,00m(sete metros) de frente, 7,00m(sete metros) de fundo, 40,00m(quarenta metros) do lado direito, 40,00m(quarenta / metros) do lado esquerdo, limitando-se com os lotes 13, 12-A e 20, matriculado sob nº 9.020. Proprietários: Waldomiro Borges de Souza e sua mulher JUDITH RABELLO BORGES.

Jequié, 05 de Junho de 1987.

*Marta Madalena Oliveira Biondi. - escrevente.*

R-1 19.092 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07 de Agosto de 1986, pela Escrevente de Cartório do 1º Ofício de Notas desta / comarca, Maria Josete Meira Galvão, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ANITA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF nº 215.426.605/30, por compra feita a WALDOMIRO BORGES DE SOUZA, CPF nº 003.455.555/20 e sua mulher D. JUDITH RABELLO BORGES, / CPF nº 016.819.155-53, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Cidade, neste ato representados por seu bastante procurador Waldomiro Borges Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta / Cidade, CPF nº 016.822.105/53, pelo preço de Cz\$333,00 (trezentos e trinta e três cruzados) sem condições.

Jequié, 05 de Junho de 1987.

*Marta Madalena Oliveira Biondi. - escrevente.*

R-2- 19.092 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 20 de março de 2008, em duas vias, com firmas reconhecidas, cuja uma copia ficou arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ANA RITA OLIVEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, contabilista, residente e domiciliada nesta cidade de Jequié, Estado da Bahia, cédula de // identidade RG nº 01346559-72-SSP-BA, inscrita no CPF sob o nº 096.603.645-04, por compra feita a JOÃO RIBEIRO DA SILVA, aposentado, RG nº 00146448-51-SSP-BA, CPF nº 043.220.965-49 e sua mulher ANITA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, RG nº 2253753-SSP-BA, CPF nº 215.426.605-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$100,00 (cem reais), sem condições, que foi avaliado por R\$14.533,44 (quatorze mil, quinhentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos). DAJ Nº 781701. R\$137,00.

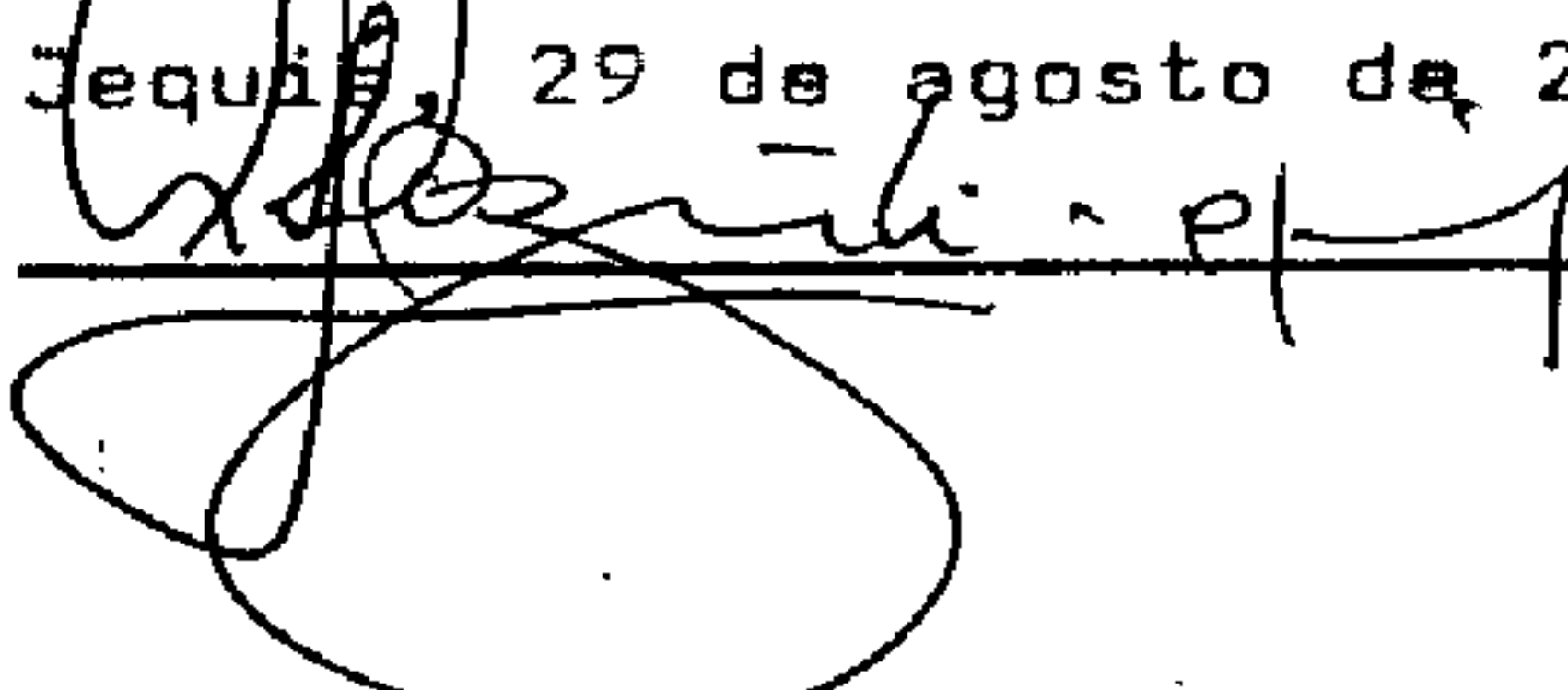
Jequié, 29 de agosto de 2008.

AV-1- 19.092 - Procedeu-se a esta averbação nos termos da Petição datada de 27 de agosto de 2008, em duas vias, com firma reconhecida, cuja copia ficou arquivada neste Cartório, da construção feita com recursos próprios de ANA RITA OLIVEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, contabilista, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 096.603.645-04, RG nº 01346559-72-BA, de uma casa residencial, coberta com telhas, tendo grade de ferro com portão de entrada pessoal e um largo de entrada para a garagem, contendo internamente duas salas, dois quartos, dois sanitários, copa e cozinha conjugada


Formato: 21 x 27,5

conjugados, área de serviço e dois depósitos, tendo mais janelas no lateral, área descoberta ao lado, área descoberta na frente, porta de saída para o quintal e dois tanques ao fundo, limitando-se com outros lotes do loteamento, situada na Rua Maria Biondi, 86, na cidade Nova, nesta cidade de Jequié, edificada em terreno próprio, objeto da presente matrícula; do que dou fé. DAJ Nº 781715. R\$59,00.

Jequié, 29 de agosto de 2008.

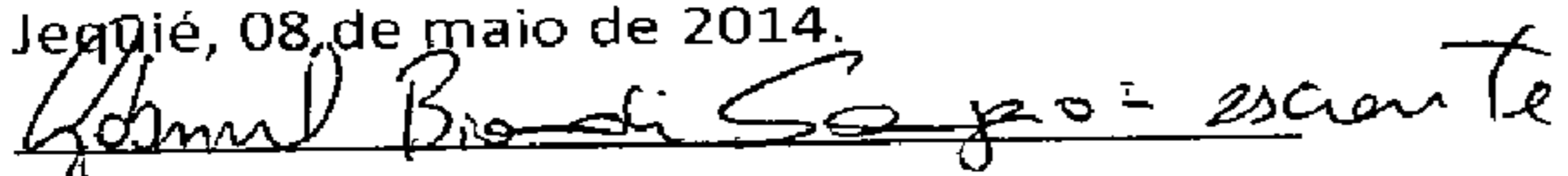
  
R- 3 - 19.092 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças, sob nº 000725800-3, datado de 05 de março de 2014, em três vias, cuja uma cópia ficou arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **FLÁVIO MAURO MOUTINHO COSTA**, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 38.954.929-0-SSP/SP, CPF nº 004.674.875-02, aqui denominado devedor, por compra feita a ANA RITA OLIVEIRA BARBOSA, já qualificada acima, e como credora Fiduciária BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Osasco, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representada por seus representantes legais, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) o valor da entrada com recursos próprios e R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) o valor do financiamento concedido pela credora e avaliado pela Fazenda Pública por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Protocolo nº 79.563. DAJE Emissor 0998, Série 002, nº 001340, R\$ 291,50.

Jequié, 08 de maio de 2014.



R- 4 - 19.092 - Nos termos do Contrato datado de 05 de março de 2014, objeto do R-3 supra, que os DEVEDORES/FIDUCIANTES acima qualificados, dão em alienação fiduciária ao BANCO BRADESCO S.A o imóvel objeto da presente matrícula, nas condições a seguir: Pelo valor da compra e venda de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) com recursos próprios e R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com financiamento concedido pelo BRADESCO, sendo o valor da dívida 90.000,00 (noventa mil reais) e valor da garantia fiduciária R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) que serão amortizados em 360 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, com taxa de juros nominal e efetiva de 8,56% a.a. e 8,90% a.a, em prestações mensais de R\$ 921,43 (novecentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos), com o primeiro encargo mensal em 28/04/2014. Protocolo nº 79.563. DAJE Emissor 0998, Série 002, nº 001341, R\$ 291,50.

Jequié, 08 de maio de 2014.



AV-6 - 19.092 - AVERBAÇÃO - CORREÇÃO DE ERRO FUNCIONAL - Procede-se à esta averbação de ofício para corrigir a numeração dos seguintes atos da presente matrícula, para adequação ao artigo 232 da Lei 6.015/73, passando a ter a seguinte ordem: onde se lê Av-1, leia-se Av-3; onde se lê R-3, leia-se R-4; onde se lê R-4, leia-se R-5; DOU FÉ. Isento de custas conforme Normas Explicativas da Tabela de Custas III, III, 3.

Jequié, 26 de junho de 2024.  Alice Biondi Sampaio - Of. Substituta.

CONTINUA NA FICHA Nº 02



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA**

REGISTRO GERAL - ANO 1987

Allan Ruy Oliveira Biondi

2-AAT

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 19.092/2 DATA 05/06/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.092...**

**AV-7 – 19.092** – Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento formulado pelo credor datado de 07 de maio de 2024, frente ao não pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária dentro do prazo legal, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado no R-3 acima, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$180.161,26 (cento e oitenta mil, cento e sessenta e um reais e vinte e seis centavos), tendo sido recolhido o ITIV sobre o mesmo valor, conforme Guia ITBI nº 358/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Dou fé. Protocolo: 95.664, de 26/06/2024. DAJE 0998/002/072708, R\$ 1.721,34.  
Jequié, 26 de junho de 2024. Alice Biondi Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

**AV-8-19.092-** Procede-se a esta averbação, conforme termo de quitação, emitido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado em 27 de setembro de 2024, para constar a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, integrante do contrato registrado sob o R-5 supra. Dou fé. Protocolado em 07/10/2024 sob o nº 97.022. DAJE 002/080300, R\$ 93,00.

Jequié, 01 de novembro de 2024. Beatriz Sampaio BEATRIZ DE ARAÚJO PEREIRA – ESCRIVENTE

**AV-9-19.092-** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 01/10/2024, acompanhado de Certidões das duas Atas públicas negativas dos Leilões, das fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, termo de quitação e Comprovante de Recebimento de Comunicação ao Devedor. Fica cancelada a restrição de disponibilidade estabelecida no art. 27 da Lei 9.514/97, sobre o presente imóvel. Dou fé. Protocolado em 07/10/2024 sob o nº 97.022. DAJE 002/080295, R\$ 93,00.

Jequié, 01 de novembro de 2024. Beatriz Sampaio BEATRIZ DE ARAÚJO PEREIRA – ESCRIVENTE

**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA**

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente **MATRÍCULA** do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

BEATRIZ DE ARAÚJO PEREIRA – ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0998.AB073633-9  
Q6VR4OPRJ5  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 998-002-80298

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 09:09:54 horas do dia 01/11/2024.**

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 46018



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FAUG5-BRGP5-73JJQ-GGHCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Beatriz De Araujo Pereira (CPF \*\*\*.544.045-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FAUG5-BRGP5-73JJQ-GGHCQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>