



CNM: 112474.2.0089808-95
CNM nº 112474.2.0089808-95

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
89.808

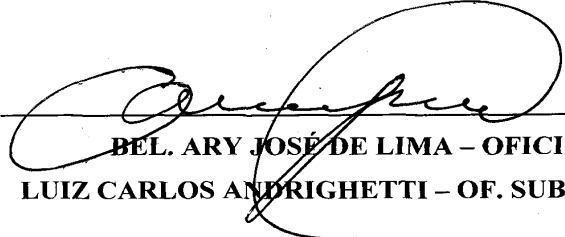
FICHA
01

Santos, **11** de **novembro** de **2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 52, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DO "RESIDENCIAL AMARILIS", SITUADO À RUA CASTRO ALVES, Nº 80 → Confronta pela frente com o apartamento de final "1" do respectivo pavimento, escadaria de acesso aos demais pavimentos provida de corrimão e isolada por porta corta fogo, dutos dos elevadores social e de serviço e seus respectivos halls, por onde têm suas respectivas entradas e espaço vazio; pelos lados direito e esquerdo com os espaços aéreos das áreas de recuos laterais dos respectivos lados do edifício, e pelos fundos com a área de recuo posterior localizada nos fundos do edifício.- Possui a área útil de 171,330 m2., área comum de 60,387 m2., área de garagem de 21,600 m2., perfazendo uma área total de 253,317 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,2432% tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum.- **Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº 14, localizada no subsolo.** O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 84.365, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 05, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob nº 6.291, livro 3 - Registro Auxiliar.-.....

PROPRIETÁRIA: CONSTRULOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 186-fundos, Macuco, em Santos, SP - CEP 11015-200, CNPJ/MF nº 04.103.543/0001-95-.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.365, aberta em 12 de dezembro de 2.011, neste Oficial de Registro de Imóveis......


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 89.808. (cadastro municipal)-Prenotação nº 305.934

DATA:- 17 de abril de 2.015.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º **67.050.036.009.**

AVERBADO POR:-  **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

R. 2 - 89.808. (venda e compra)

-(SEGUE NO VERSO)-

Para verificar a autenticidade, acesse <http://www.registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C59AF2FF-CF2C-4294-83F9-9C452BC64F61>

01

89.808



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY MACHADO JUNIOR, liberado nos autos em 04/11/2024 às 14:12.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004940-51.2023.8.26.0562 e código ZJUHKIw1.
 SAEC - Serviço de Atendimento ao Cidadão
 Certificado emitido pelo SICE

CNM: 112474.2.0089808-95

CNM nº 112474.2.0089808-95

MATRÍCULA

89.808


FICHA

1

VERSO

DATA:- 17 de abril de 2.015.

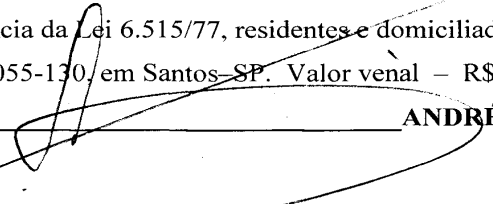
Pela escritura de 30 de março de 2.015, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 444, folhas 306, a proprietária **CONSTRULOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 616.000,00**, a **MANOEL DE OLIVEIRA JUNIOR**, funcionário público, RG nº 4.324.123-SSP-SP, CPF nº 217.293.798-34 casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 4.928.409-SSP/SP, CPF nº 133.772.778-46, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Álvaro Alvim nº 90, em Santos-SP. Valor venal R\$ 915.402,21.

REGISTRADO POR:  **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI**, escrevente autorizada.

R. 3 – 89.808. (venda e compra) – Prenotação nº 306.941

DATA:- 29 de maio de 2.015.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado em Santos-SP, aos 13 de maio de 2.015, os proprietários **MANOEL DE OLIVEIRA JUNIOR**, CNH nº 00738462905-DETRAN/SP e sua mulher **ANA MARIA NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, administradora, CNH nº 01391080902-DETRAN/SP, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 750.000,00**, a **WIGOR ROBERTO BLANCO DO NASCIMENTO**, advogado, OAB/SP nº 245.064, CPF nº 216.111.618-51 e sua mulher **FLAVIA DE OLIVEIRA SANTOS DO NASCIMENTO**, do lar, CNH nº 03369607541-DETRAN/SP, CPF nº 250.374.378-14, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Firmino Barbosa nº 84, apto. 31, Boqueirão, CEP 11055-130, em Santos-SP. Valor venal – R\$. 915.402,21.

REGISTRADO POR:  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado.

R. 4 – 89.808. (alienação fiduciária)

DATA:- 29 de maio de 2.015.

Pelo instrumento particular referido no R. 03, os adquirentes **WIGOR ROBERTO BLANCO DO NASCIMENTO** e sua mulher **FLAVIA DE OLIVEIRA SANTOS DO NASCIMENTO**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/6310-00, com sede em Brasília-DF, por sua agência Santista-SP., prefixo 6502-1, para garantia da dívida de **R\$ 252.606,59**, que será paga através de 301 prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante – SAC., no valor total inicial de R\$. 2.887,20, à taxa de juros nominal de 9,48% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,9% ao ano, e a taxa mensal de 0,79%, vencendo-se a primeira prestação aos 10 de julho de 2.015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97; os

– (**CONTINUA NA FICHA Nº 02**) –



CNM nº 112474.2.0089808-95

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL (CNS- 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **89.808**

FICHA **2**

Santos, 29 de maio de 2015

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 89.808)-

fiduciantes tornaram-se possuidores direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, os fiduciantes, enquanto adimplentes, e assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do mesmo.

REGISTRADO POR:- ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

Av. 5 / M-89.808 - PENHORA
Averbado aos 04 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.378 de 28/08/2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000530823*, aos 28/08/2024, pela Escrivã/Diretora do 7º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhorado dos direitos de devedores fiduciantes sobre o imóvel** levada a efeito aos 07/08/2024 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1004940512023, movida por RESIDENCIAL AMARILIS, CNPJ nº 22.048.692/0001-80, em relação a WIGOR ROBERTO BLANCO DO NASCIMENTO, CPF nº 216.111.618-51; FLAVIA DE OLIVEIRA SANTOS DO NASCIMENTO, CPF nº 250.374.378-14, visando o recebimento da importância de R\$8.092,30 (oito mil e noventa e dois reais e trinta centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, WIGOR ROBERTO BLANCO DO NASCIMENTO.

Heloise Romares Pinheiro Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331163A40041037824T

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C59AF2FF-CF2C-4294-83F9-9C452BC64F61>

MATRÍCULA **89.808**
FICHA **2**

Certidão emitida pelo SREI

Sapec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY MACHADO JUNIOR, liberado nos autos em 04/11/2024 às 14:12. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004940-51.2023.8.26.0562 e código ZJUHKlw1.





CNM nº 112474.2.0089808-95

89.808

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 410378

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 06 de setembro de 2024.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31A7B50041037824U



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C59AF2FF-CF2C-4294-83F9-9C452BC64F61>

ONR

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY MACHADO JUNIOR, liberado nos autos em 04/11/2024 às 14:12.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004940-51.2023.8.26.0562 e código ZJUHKIw1.

