

DOC. 1



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

2-BO

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1993

Alamir Aguiar
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.469 DATA 19-01-1993 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Imóvel denominado "FAZENDAS BOM JARDIM E QUEIMADAS", situada no Distrito de Jequié, neste Município com a área de 1400ha (hum mil e quatrocentos hectares), e após medição encontrou a área de 1.657ha (hum mil seiscentos e cinquenta e sete hectares), contendo benfeitorias de pastagens, casas em ruínas, cercas de arame e madeira, capoeiras e matos, divisando-se em seu todo com propriedades de Manoelito Antonio Sinfronio, João Batista de Matos, herdeiros de Fernando Andrade Lobo, Manoel Melo, Joel Assis Nogueira, José Carlos e com quem mais de direito; registros anteriores nºs. 52.315, 52.454 e matrícula nº 14.027. Cadastrada no INCRA sob nº314.102.020.702-0- área total 900,0 - mod. fiscal 35,0 - nº de mod. fiscais 18,57 - fração mínima de parcelamento 3,0. Proprietarios: ANTONIO AMARAL SAMPAIO, WALMIR AMARAL SAMPAIO sua mulher IOLANDA DE ALMEIDA SAMPAIO, EDVALDO DIAS FERREIRA e sua mulher DALVA VAZ FERREIRA.

Jequié, 19 de janeiro de 1993.

Alamir Aguiar
Oficial Titular

R-1- 24.469 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de janeiro de 1993, pelo Tabelião de Notas do 2º Ofício desta Comarca de Jequié, Estado da Bahia, Waldomiro Conte Pereira, no livro nº 098, fls 003v/005, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por NELMAR AGRO PECUARIA, LTDA empresa com sede na Avenida Garibaldi nº 1.247, sala 403, na cidade de Salvador, inscrita no CGC/MF sob nº 42.106.229/0001-55, representada por seu diretor Valmar Fontes Hupsel, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Salvador, cédula de identidade RG nº 3464-D/CREA e inscrito no CPF nº 024.647.565-04, por compra feita a ANTONIO AMARAL SAMPAIO, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 112.862.455-91, WALMIRO AMARAL SAMPAIO, engenheiro agrônomo, sua mulher IOLANDA DE ALMEIDA SAMPAIO, do lar, inscritos no CPF sob nº 148.455.555-49, EDVALDO DIAS FERREIRA, agricultor e sua mulher DALVA VAZ FERREIRA, do lar, inscritos no CPF sob nº 030.630.705-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador substabelecido Antonio Luz dos Santos, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 047.566.495-72, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros), sem condições, que foi avaliada por Cr\$394.999.800,00 (trezentos e noventa e quatro milhões, noventa e nove mil e oitocentos cruzeiros).
DAJ Nº 948672.

Jequié, 19 de janeiro de 1993

Alamir Aguiar
Oficial Titular

R-2- 24.469 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria, PREF e NR: FIR.93/034-6, emitida em 08 de julho de 1993 por NELMAR AGROPECUARIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 42.106.229/0001-55, com sede na Av. Garibaldi 1.247, sala 403, na cidade de Salvador, sendo socios gerentes Valmar Fontes Hupse, e Lanyra Eloy Hupse, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agencia de Salvador e como avalistas Valmar Fontes Hupsel, CPF 024.647.565-04 e Lanyra Eloy Hupsel, CPF 004.627.725-00 e como Interveniante Hipotecante Construtora e Incorporadora Nelmar Ltda, CGC nº 13.930.291/0001-95, sendo socios gerentes Valmar Fontes Hupse, Lanyra Eloy Hupsel, no valor de Cr\$7.089.084.500,00 (sete bilhões, oitenta e nove milhões, oitenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros), a juros de 8% ao ano, com vencimento para 15 de julho de 2.005; para garantia da dívida a emitente da em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel objeto da presente matrícula.

Jequié, 12 de julho de 1993.

Alamir Aguiar
Oficial Titular

C.20.10.0/88

Impresso na gráfica do IPRA

R-3- 24.469 - Nos termos do Auto de Penhora datado de 27 de fevereiro do ano de dois mil e dois, da Ação de Execução sob nº 20012391-7 em curso pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de Jequié, Estado da Bahia, procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, requisida pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A contra NELMAR AGROPECUARIA LTDA.,// DAJ Nº 871111.

Jequié, 04 de março de 2002.

R-4- 24.469 - Nos termos da Certidão Para Fins De Registro De Penhora expedida em 09 de junho de 2005 através do Ofício VT Nº 482/2005 pelo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Jequié, extraída do Processo de Reclamação Trabalhista nº// 01309.2003.551.05.00.4-RT, em que são partes Valdinei da Silva Reis, Reclamante e Fazenda Grande Vale - Nelmar Agropecuaria Ltda - Reclamada, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula- Assistência Judiciária.

Jequié, 19 de julho de 2005.

R-5- 24.469 - Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 02 de dezembro do ano de dois mil e cinco pela Juíza do Trabalho Dr.ª Katia Virginia Oliveira Ribeiro, da Vara do Trabalho de Jequié, extraída do Auto de Arrematação do Processo nº 01309-2003-551-05-00-4-RT, de 14 de setembro do ano de dois mil e cinco, o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer ao Sr. JOSÉ JOAQUIM MASCARENHAS NASCIMENTO, inscrito no CPF sob o nº 288.342.085-87, cedula de identidade RG nº 1.887.335-SSP-Ba, residente na cidade de Lauro de Freitas, deste Estado da Bahia, adquirido mediante lance em praça pelo preço de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), que foi avaliado pelo mesmo preço. DAJ Nº 565300.

Jequié, 06 de janeiro de 2006.

R-6 - 24.469 - Nos termos do Protocolo de Penhora Online nº PH000436154, oriundo da 31ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central, expedido no processo nº 1077037-87.2017.8.26.0100, que BANCO PAN S.A., CNPJ: 59.285.411/0001-13, move contra JOSE JOAQUIM MASCARENHAS NASCIMENTO, já qualificado, e outros (4), procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de dívida no valor de R\$22.610.093,19 (vinte dois milhões, seiscentos e dez mil, noventa e três reais e dezenove centavos). Protocolo 92.851, de 11 de abril de 2023. DAJE 0998/002/063216 - R\$21.969,16.

Jequié, 18 de abril de 2023. Alice Biondi Sampaio Alice Biondi Sampaio - Oficiala Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjequeie@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E POSITIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA** do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que consta na matrícula a existência de ônus reais. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB072527-2
V3HB09EOMU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 998-002-79863

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:13:48 horas do dia 04/10/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 45802



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MJE94-2GSYZ-92RQW-3JPZJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Oliveira Quadros (CPF ***.167.325-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MJE94-2GSYZ-92RQW-3JPZJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>