

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

48.488

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 06 de outubro de 1995.

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelos Lotes nºs 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da Quadra D, do loteamento denominado Jardim Portal da Colina, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua José Maria Hannickel, na extensão de 45,00 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o referido imóvel, mede em reta, 34,00 metros, confrontando com o lote nº 05, deflete à direita e segue em reta, na extensão de 45,00 metros, confrontando com os lotes 05, 04 e 03, deflete à esquerda e segue em reta, na extensão de 34,00 metros, confrontando com o lote nº 18; do lado esquerdo, mede em reta 68,00 metros, confrontando com os lotes 09 e 11; e nos fundos, mede em reta 90,00 metros, confrontando com a Rua José Maria Barbosa. Existe uma faixa "Não Edificante" com 2,00 metros de largura por 90,00 metros de comprimento, situada à 34,00 metros da Rua José Maria Hannickel seguindo-se paralela a esta. Dito imóvel possui uma área de 4.590,00 metros quadrados.

REGISTROS ANTERIORES: R.2-25.206 em 26 de dezembro de 1984, R.2-25.207 em 26 de dezembro de 1984, R.2-25.208 em 26 de dezembro de 1984, R.2-25.211 em 26 de dezembro de 1984, R.2-25.212 em 26 de dezembro de 1984, R.2-25.213 em 26 de dezembro de 1984, R.1-39.617 em 12 de julho de 1989, R.1-39.618 em 12 de julho de 1989 e R.1-39.619 em 12 de julho de 1989.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.02.0113.01.000.

PROPRIETÁRIOS: MARIA CLAUDIA BELDI RAMIRES, brasileira, engenheira, portadora do RG. nº 6.682.060-SSP/SP., CIC. nº 071.993.458-36, casada no regime da comunhão parcial de bens, com MARCELO GOMES CALVO RAMIRES, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 12.806.895-SSP/SP., e CIC. nº 091.364.708-05, residentes e domiciliados nesta cidade; MARIA HELOISA BELDI, brasileira, solteira, artista plástica, portadora do RG. nº 6.682.057-SSP/SP., e CIC. nº 071.993.548-27, residente e domiciliada nesta cidade; MARIA INÊS BELDI, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, portadora do RG. nº 6.682.058-SSP/SP., e do CIC. nº 020.788.148-06, residente e domiciliada nesta cidade; MARIA TERESA BELDI DE

(VIDE VERSO)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

48.488

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial _____

município, em 06 de maio de 1993, e Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente, para ficar constando, que a co-proprietária MARIA CLAUDIA BELDI RAMIRES e seu marido MARCELO GOMES CALVO RAMIRES, são casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de maio de 1993.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial 

Av.3-48.488, em 20 de agosto de 1996.

De conformidade com a Certidão do Casamento nº 7075, Livro B-105, fls. 38 Ev, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, em 13 de dezembro de 1993, autorizou-se a presente, para ficar constando, que a co-proprietária MARIA DE LOURDES BELDI DE ALCANTARA e seu marido PAULO GUEDES DE ALCANTARA são casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 12 de fevereiro de 1981.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial 

Av.4-48.488, em 20 de agosto de 1996.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente, para ficar constando, que o prédio nº 172 da Rua José Maria Hannickel, objeto da Av.1-48.488 de ordem, FOI CONSTRUÍDO por ÁREA ACADEMIA - ESCOLA POLIESPORTIVA S/C LTDA, sendo que referida averbação foi inoportunamente requerida pelos proprietários na ocasião.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial 

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

48.488

FOLHA

02

VERSO

R.5-48.488, em 20 de agosto de 1996.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO DE IMÓVEL PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 18 de julho de 1996, Lº 355, fls. 083, os proprietários MARIA CLAUDIA BELDI RAMIRES, engenheira e seu marido que a assiste, MARCELO GOMES CALVO RAMIRES, empresário, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos RGs. 6.682.060-SSP/SP. e 12.806.895-SSP/SP., e CICS. 071.993.458-36, e 091.364.708-05, tudo respectivamente; MARIA HELOISA BELDI, brasileira, solteira, maior, artista plástica, residente e domiciliada nesta cidade, RG. nº 6.682.057-SSP/SP., CIC. 071.993.548-27; MARIA INES BELDI, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade, RG. 6.682.058-SSP/SP., CIC. 020.788.148-06; MARIA TERESA BELDI DE SOUZA, empresária, e seu marido ARALDO ALEXANDRE MARCONDES DE SOUZA, engenheiro, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos RGs. 6.682.059-SSP/SP. e 4.295.077-SSP/SP., e dos CICS. 074.307.548-05 e 796.105.288-72, tudo respectivamente; e MARIA DE LOURDES BELDI DE ALCANTARA, socióloga, e seu marido PAULO GUEDES DE ALCANTARA, engenheiro, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos RGs. 6.682.062-SSP/SP. e 9.108.795-SSP/SP., e dos CICS. 089.193.928-89 e 890.180.958-34, tudo respectivamente, transmitiram em virtude de incorporação de imóvel para integralização de capital social, o terreno objeto desta matrícula, a ÁREA ACADEMIA ESCOLA POLIESPORTIVA S/C LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF. 67.364.075/0001-22, no valor de R\$298,21, com o valor venal de R\$133.493,59.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

