

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 -

matricula
11.121

ficha
1



CNM

111211.2.0011121-59

REIS

São Paulo, 24 de janeiro de 1977

IMÓVEL:- Apartamento nº81 localizado no 8º andar do Edifício Rio Ave situado à Avenida Jacutinga nº579, em Indianópolis- - 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO com a área útil de 124,50ms², área comum de 28,007ms², totalizando a área de 152,507ms², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 29,50ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.142.0070.-

REGISTROS ANTERIORES:- 125.918; 125.919; e 125.920 d/Regº.-

PROPRIETÁRIA:- GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E COMERCIO, - com sede nesta Capital (CGCMF:61.466.686).-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R-1/11.121, em 24 de janeiro de 1977.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, a proprietária transmitiu por venda feita a EDMUND JOSEF GRASSL, - acessor técnico, alemão, (RG. nº4.705.831) e s/mr. LIDIA - BARTELS GRASSL, brasileira, do lar, (RG.3.904.796- e CPF. - conj. 573.886.528-68), res. à Av. Sabiá nº621- aptº74; - JOHANN GRASSL, chefe de almoxarifado, (RG. 4.547.247 e CPF.- 189.583.118/00), e s/m. KATHARINA GRASSL, do lar, (RG.4.546.- 836 e CPF.011.515.928/20), romenos, res. à Rua Caboquenas nº 68, todos cas/reg/com/bens, doms. nesta Capital, pelo valor - de R\$901.007,08 (novecentos e um mil, sete cruzeiros e oito cen- - tavos), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R-2/11.121, em 24 de janeiro de 1977.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, os pro- - prietários (R-1), acima qualificados, DERAM em hipoteca à -- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, através - de s/filial n/Capital à Praça da Sé-111 (CGCMF:00.360.305), - para garantia da dívida de R\$558.855,60 (quinhentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco cruzeiros e ses- - senta centavos), equivalentes a 3.320 UPCs/BNH, incluído va- - lor da vaga 30 matr. 11.122/R2, que será paga por meio de - 180 prest. mensais, consecutivas, do valor inicial de -- R\$8.555,92 (já incluídas as quantias de R\$333,66 ref. seguros e R\$33,67 ref. a taxa mensal de cobrança), vencendo-se a 1ª - delas a 30 dias da data do título e as demais em igual dia - dos meses subsequentes, aos juros de 10% a.a., e multa de - 10%, o imóvel da presente matrícula.-

-continua no verso-

matricula

11.121

ficha

1

verso

=continuação=

O escr. aut^o *Geraldo Ramos* (Geraído Ramos).-

Av.3/11.121, em 24 de janeiro de 1977.-

Nos termos do instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, a credora (R-2), emitiu cédula hipotecária, na qual a mesma figura como favorecida.-

O escr. aut^o *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

AV.4/11.121, em 24 de maio de 1.979

FICA CANCELADA a cedula hipotecaria (Av.3) da presente matricula, em virtude da cedula ter sido reformulada em data de 15/5/1.979, de conformidade com o instrumento particular de 15 de maio de 1.979.

A escr. aut^o *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

R:5/11.121, em 24 de maio de 1.979

TITULO : Venda e compra.

Por instrumento particular de 15 de maio de 1.979, EDMUND - JOSEF GRASSL (RG.4.705.831.CPF.573.886.528-68) e sua mulher LIDIA BARTES GRASSL (RG.3.904.796-CPF.189.583.118-00) e JOHANN GRASSL (RG.4.547.246 -) e sua mulher KATHARINA GRASSL -- (RG.4.546.836-CPF. conjunto 011.515.928/20) retro qualificados, transmitiram por venda feita a JOSÉ MARIO CIMINI, contador (RG.349.127) e sua mulher ELVIRA SOMENZARI CIMINI, do lar (RG.1.487.902-CPF.conjunto 087.434.878-15) casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515, brasileiros domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$1.731.644,50-- (hum milhão setecentos e trinta e um mil, seiscentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta centavos) o imovel de presente matricula.

A escr. aut^o *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

AV.6/11.121, em 24 de maio de 1.979

Por instrumento particular de 15 de maio de 1.979, JOSE MARIO CIMINI e sua mulher ELVIRA SOMENZARI CIMINI, tendo adquirido de EDMUND JOSEF GRASSL e sua mulher LIDIA BARTELS GRASSL e JOHANN GRASSL e sua mulher KATHARINA GRASSL, com anuencia da CEF, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-(CGCMF. numero -- 00.360.305/0235) pelo preço de CR\$1.811.644,50, o imovel de presente matricula e a vaga n.30 (tamanho simples) localizada no sub-solo, ambos no referido edificio, conforme R-5 nas matriculas 11.121/11.122, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE pelo pagamento da quantia de CR\$778.993,94 pagaveis por maio de 152 prestações mensais, iguais e consecutivas do valor inicial de CR\$11.143,08, vencendo-se a 1ª delas no dia 20/5/79-

continua na ficha 2.

matrícula

11.121

ficha

2

São Paulo, 24 de maio de 1979

continuação da matrícula 11.121 :

e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros de 10% ao ano, constituídas por instrumento particular de 20 de dezembro de 1.976, R.2 nas matrículas 11.121 e 11.122 em favor da ora onvente.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.7/11.121, em 24 de maio de 1.979

A cédula hipotecária nº27.822, série 01 emitida em 20 de dezembro de 1.976, em que figura como favorecida a CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi REFORMULADA em 15/5/1.979, cujo valor e devedores atuais são os constantes d. Av.6 destas matrículas.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.8, em 29 de julho de 1.983.-

FICA CANCELADA, a cédula hipotecária averbada sob nº 7, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de 15-7-83.-

A Escr.autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.9, em 29 de julho de 1.983.-

FICA CANCELADA, a hipoteca registrada sob nº 2, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de/ 15-7-83.-

A Escr.autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.10/11.121, em 12 de setembro de 2.002.TITULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 11 de março de 1999, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, extraído dos autos nº 1.698/98, de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ MARIO CIMINI, falecido em 21 de janeiro de 1998, no estado civil de casado, que era com Elvira Somenzari Cimini, os imóveis desta e da matrícula nº 11.122, no valor estimado de R\$86.495,00 (oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais), foram partilhados à mesma ELVIRA SOMENZARI CIMINI, brasileira, do lar, RG nº 1.487.902, CPF nº 087.434.878-15, residente e domiciliada em Araraquara/SP, na Avenida Espanha nº 780, 12º andar, apto. 121, tendo sido a partilha homologada por sentença de 17 de novembro de 1998,

- continua no verso -

matrícula

11.121

ficha

02

verso

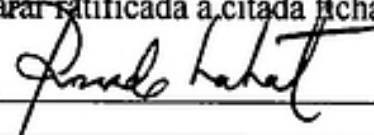
- continuação -

transitada em julgado. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.142.0085-1.

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

Av.11/11.121, em 19 de abril de 2.006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, tendo em vista o fato da ficha nº 2, aberta em 24 de maio de 1979, não estar rubricada pelo então Oficial Oscar Silveira Martins nem pelo então Oficial Substituto Virgínio Pinzan na referida data, para suprir a falta da sua rubrica na mesma bem como para declarar ratificada a citada ficha.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

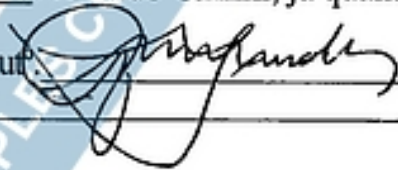
Av.12/11.121, em 18 de março de 2.011.

À vista do mandado de 11 de março de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0635488-80.2008.8.26.0100 da ação de Procedimento Ordinário – Responsabilidade Civil, movida por MARIA AMALIA COSTA em face de RICARDO CIMINI, faço constar que foi determinado o **bloqueio de 25%** dos imóveis desta e da matrícula nº 11.122, nos termos do r. despacho de 17 de janeiro de 2011.

O Escr. Autª.  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.13/11.121, em 14 de junho de 2.016.

Conforme termo de penhora de 17 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0635488-802008.8.26.0100 da ação de procedimento ordinário - responsabilidade civil movida por MARIA AMALIA COSTA, RG nº 3826755, CPF nº 045.341.408-78, em face de RICARDO CIMINI, RG nº 3743629, CPF nº 205.656.588-91, **25%** dos imóveis desta e da matrícula nº 11.122, de propriedade de Elvira Somenzari Cimini, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$4.950.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta mil reais). Depositário: Ricardo Cimini, já qualificado.

O Escr. Autª.  (Antonio Henriques da Silva Mendes).

matricula

11.122

ficha

1

São Paulo, 24 de janeiro de 1977

IMÓVEL:- Vaga nº30 (Simples) localizada na garagem situada - no sub-solo do Edifício Rio Ave situado à Avenida Jacutinga nº579, em Indianópolis- 24º Subdistrito.-

UMA VAGA com a área privativa de 22,115ms2, a fração ideal - no terreno de 4,283ms2,-

CONTRIBUINTE:- 041.142.0070.-

REGISTROS ANTERIORES:- 125.918; 125.919 e 125.920 d/Regº.-

PROPRIETÁRIA:- GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E COMERCIO, - com sede nesta Capital (CGCMF:61.466.686).-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R-1/11.122, em 24 de janeiro de 1977.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, a prop-rietária transmitiu por venda feita a EDMUND JOSEF GRASSL, - acessor tecnico, alemão, (RG. nº4.705.831) e s/mr. LIDIA - BARTELS GRASSL, brasileira, do lar, (RG.3.904.796 e CPF. - conj. 573.886.528-68), res. à Av. Sabiá nº621- aptº74; -- JOHANN GRASSL, chefe de almoxarifado, (RG.4.547.247 e CPF. - 189.583.118/00), e s/m. KATHARINA GRASSL, do lar, (R G. - 4.546.836 e CPF. 011.515.928/20), romenos, res. à Rua Cabo-queñas nº68, todos cas/reg/com/bens, doms. nesta Capital, - pelo valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), - o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R-2/11.122, em 24 de janeiro de 1977.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, os pro-rietários (R-1), acima qualificados, DERAM em hipoteca à - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia, através - de s/filial n/Capital à Praça da Sé, 111 (CGCMF:00.360.305), para garantia da dívida de R\$58.855,60 (quinhentos e cinquen- ta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco cruzeiros e - sessenta centavos), equivalentes a 3.320 UPCs/BNH, incluido valor do aptº81 matr. 11.121/R2, que será paga por meio de - 180 prest. mensais, consecutivas, do valor inicial de -- R\$8.555,92 (já incluidas as quantias de R\$333,66 ref. seguros e R\$33,67 ref. a taxa mensal de cobrança), vencendo-se a 1ª delas a 30 dias da data do título e as demais em igual dia - dos meses subsequentes, aos juros de 10% a.a., e multa de - 10%, o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

-continua no verso-

matrícula

11.122

ficha

1

verso

=continuação=

Av.3/11.122, em 24 de janeiro de 1977.-

Nos termos do instrumento particular de 20 de dezembro de 1976, a credora (R-2), emitiu cédula hipotecária, na qual a mesma figura como favorecida.-

O escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

AV.4/11.122, em 24 de maio de 1.979.

FICA CANCELADA a cédula hipotecária (Av.3) da presente matrícula de conformidade com o instrumento particular de 15 de maio de 1.979, em virtude da cédula ter sido reformulada em data de 15/5/1.979.

A escr. autº Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.5/11.122, em 24 de maio de 1.979

TITULO: Venda e compra.

Por instrumento particular de 15 de maio de 1.979, EDMUND-- JOSEF GRASSL (RG.4.705.831 CPF.573.886.528-68) e sua mulher LIDIA BARTELS GRASSL (RG.3.904.796-CPF.189.583.118-00) e JOHANN GRASSL (RG.4.547.246-) e sua mulher KATHARINA GRASSL (RG.4 546.836-CPF.conjunto D11.515.928/20) retro qualificados -- transmitiram por venda feita a JOSÉ MARIO CIMINI, contador -- (RG.349.127) e sua mulher ELVIRA SOMENZARI CIMINI, do lar -- (RG.1.487.902-CPF.conj.087.434.878-15) casados pelo regime -- da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/ brasileiros, domici -- liados nesta Capital, pelo valor de CR\$80.000,00 (oitenta -- mil cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.

A escr. autº Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

AV.6/11.122, em 24 de maio de 1.979

Por instrumento particular de 15 de maio de 1.979, JOSE MA -- RIO CIMINI, e sua mulher ELVIRA SOMENZARI CIMINI, tendo adqui -- rido de EDMUND JOSEF GRASSL e sua mulher LIDIA BARTELS GRAS -- SL; e JOHANN GRASSL e sua mulher KATHARINA GRASSL, com anu -- encia de c CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CGCMF.00.360.305/0235) pelo -- preço de CR\$1.811.644,50, o imóvel da presente matrícula, e o -- apartamento nº 81, localizado no 9º andar do referido edificio -- conforme R-5, nas matrículas 11.121/11.122, ASSUMIRAM A RIS -- PONSABILIDADE pelo pagamento da quantia de CR\$778.993,94 -- pagáveis por meio de 152 prestações mensais, iguais e con -- secutivas do valor inicial de CR\$11.143,08, vencendo-se a -- 1ª delas no dia 20/5/79 e as demais em igual dia dos meses -- subsequentes, aos juros de 10% ao ano constituída por instru -- mento particular de 20-12-76-R-2 nas matrículas 11.121 e -- 11.122, em favor da ora anuente.

A escr. autº Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

continua na ficha nº 2.

matrícula

11.122

ficha

2

São Paulo, 24 de maio de 19 79

continuação da matrícula 11.122:Av.7/11.122, em 24 de maio de 1.979

A cédula hipotecária nº27.822 serie 01, emitida em 20 de dezembro de 1.976, em que figura como favorecida a CCF, Caixa Econômica Federal-foi REFORMULADA em 15/5/79, cujo valor e devedores atuais são os constantes da Av.6 destas matrículas.

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi)

Av.8, em 29 de julho de 1.983.-

FICA CANCELADA, a cédula hipotecária averbada sob nº 7, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de 15-7-1.983.-

A Escr.autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

Av.9, em 29 de julho de 1.983.-

FICA CANCELADA, a hipoteca registrada sob nº 2, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de 15-7-1.983.-

A Escr.autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.10/11.122, em 12 de setembro de 2.002.TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 11 de março de 1999, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, extraído dos autos nº 1.698/98, de arrolamento dos bens deixados por JOSÉ MARIO CIMINI, falecido em 21 de janeiro de 1998, no estado civil de casado, que era com Elvira Somenzari Cimini, os imóveis desta e da matrícula nº 11.121, no valor estimado de R\$86.495,00 (oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais), foram partilhados à mesma ELVIRA SOMENZARI CIMINI, brasileira, do lar, RG nº 1.487.902, CPF nº 087.434.878-15, residente e domiciliada em Araraquara/SP, na Avenida Espanha nº 780, 12º andar, apto. 121, tendo sido a partilha homologada por sentença de 17 de novembro de 1998, transitada em julgado. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.142.0134-3.

A Escr. Autª *Célia Aparecida Ferreira Lo Ré* (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

Av.11/11.122, em 19 de abril de 2.006.

- continua no verso -

matrícula

11.122

ficha

02

verso

- continuação -

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, tendo em vista o fato da ficha nº 2, aberta em 24 de maio de 1979, não estar rubricada pelo então Oficial Oscar Silveira Martins nem pelo então Oficial Substituto Virgínio Pinzan na referida data, para suprir a falta da sua rubrica na mesma bem como para declarar ratificada a citada ficha.

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Av.12/11.122, em 18 de março de 2.011.

À vista do mandado de 11 de março de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0635488-80.2008.8.26.0100 da ação de Procedimento Ordinário – Responsabilidade Civil, movida por MARIA AMALIA COSTA em face de RICARDO CIMINI, faço constar que foi determinado o **bloqueio de 25%** dos imóveis desta e da matrícula nº-11.121, nos termos do r. despacho de 17 de janeiro de 2011.

O Escr. Autº Antonio Henrique da Silva Mendes (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.13/11.122, em 14 de junho de 2.016.

Conforme termo de penhora de 17 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0635488-802008.8.26.0100 da ação de procedimento ordinário - responsabilidade civil movida por MARIA AMALIA COSTA, RG nº 3826755 CPF nº 045.341.408-78, em face de RICARDO CIMINI, RG nº 3743629, CPF nº 205.656.588-91, **25%** dos imóveis desta e da matrícula nº 11.121, de propriedade de Elvira Somenzari Cimini, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$4.950.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta mil reais). Depositário: Ricardo Cimini, já qualificado.

O Escr. Autº Antonio Henrique da Silva Mendes (Antonio Henrique da Silva Mendes).