

matricula  
43.460

ficha  
01

São Paulo, 23 de Fevereiro de 19 84



**IMÓVEL:** Vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo, do Edifício Villa Ballena, situado à Rua Nestor Pestana, nº 187, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área útil ou privativa de 11,00m<sup>2</sup>, área comum de 14,48m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 25,48m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,476301% equivalente a 3,79878m<sup>2</sup> no terreno todo.

**CONTRIBUINTE:** 006.013.1643-6 (maior área)

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CHARLY S/A, com sede nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 1.001/1.005, C.G.C. 44.067.999/0001-61.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 e R. 9 M. 19.206 (especificação de condomínio) deste Registro.

O OFICIAL MAIOR SUBST.,

R. 1 - M. 43.460, em 23 de Fevereiro de 1984

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 29 de dezembro de 1983, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.053, fls. 176, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 90.000,00, à MARIA ANDREIA GODOY, brasileira, solteira, maior, do comércio, R.G. 3.659.908, CIC 008.478.818-44, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nestor Pestana, nº 187, apto. nº 81.

Registrado por *Leniza B. Enjorg* **LENIZA YOSHIKO ENJORG**  
Escrivente Autorizada

Av. 2 / 43.460 *identificação pessoal*  
Em 09 de maio de 2012 - Prot. 257.359 (30/04/12)

Pela certidão expedida aos 27 de abril de 2012, pela Secretaria da 4ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA ANDREIA GODOY** é identificada pelo CPF 227.485.558-72.

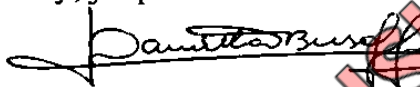
**DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA**  
Escrivente Autorizada

Continua no verso.

Av. 3 / 43.460 *penhora*

Em 09 de maio de 2012 - Prot. 257.359 (30/04/12)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 2, extraída dos autos n. 1951/2009 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **EGILSON SEVERINO DA SILVA**, CPF 873.431.934-49, em face de: 1) **HENRIQUE CÉSAR GODOY DE MOURA**, CPF 053.310.698-27; 2) **MARIA ANDREIA GODOY**, já qualificada; e 3) **DIVINO'S BAR LTDA.**, CNPJ 49.588.247/0001-60, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **MARIA ANDREIA GODOY**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.190,41 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 43.459), tendo sido nomeado fiel depositária a coexecutada Maria Andreia Godoy, já qualificada.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 43.460 *indisponibilidade*

Em 05 de outubro de 2015 - Prot. 290.554 (22/09/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201509.2113.00075389-IA-190, disponibilizado aos 22 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01683005920005020028; Data e Hora: 22/09/2015 às 10:10:03; Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72.



TAIRINE LIMA PEREIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 43.460 *penhora*

Em 23 de julho de 2020 - Prot. 340.815 (14/07/2020)

Selo n. 113571331LB000218188JI20V

Pela certidão expedida aos 13 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 10650412920168260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO**

(continua na ficha 02)

Matrícula

43.460

Ficha

02

São Paulo, 23 de julho de 2020

**EDIFICIO VILLA BALLENA**, CNPI 56.951.031/0001-82, em face de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.549,13, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **MARIA ANDREIA GODOY**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 06 / 43.460 *indisponibilidade*

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.128 (25/04/2022)

Selo n. 113571331AC000427062X122C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.1910.02104236-IA-041, disponibilizado aos 19 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01683005920005020028; Data e Hora: 19/04/2022 às 10:06:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA

Escrevente Autorizada

Av. 07 / 43.460 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 19 de agosto de 2022 - Prot. 369.260 (29/07/2022)

Selo n. 113571331YK000456673GK22K

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202207.2817.02271546-TA-260, disponibilizado aos 28 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01683005920005020028; Data e Hora: 28/07/2022 às 17:43:46; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72, averbada sob n. 04 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**43.460**

Ficha

**02**

Verso

Av. 08 / 43.460 *cancelamento da indisponibilidade*  
Em 23 de agosto de 2022 - Prot. 369.261 (29/07/2022)  
Selo n. 113571331CA000457559WG22N

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202207.2817.02271545-TA-450, disponibilizado aos 28 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01683005920005020028; Data e Hora: 28/07/2022 às 17:43:43; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.<sup>a</sup> Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de MARIA ANDREIA GODOY, CPF 227.485.558-72, averbada sob n. 06 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NOBREGA  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)