

matrícula
100.067ficha
01

São Paulo,

3 de agosto de 2005

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 32 (trinta e dois), localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Bloco A do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA HELENA", situado na Rua Pires da Mota n. 80, no 2º subdistrito – LIBERDADE, contendo a área útil de 113,84m², a área comum de 82,61m², e a área total de 196,45m², cabendo-lhe no terreno e demais coisas comuns, inclusive na garagem, a fração ideal de 30,17m², ou seja, 3,71%.

CONTRIBUINTE: 033.034.0799-1

PROPRIETÁRIO: OTTORINO FRANCISCO JOÃO RICCI, RG n. 974.456-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.923.908-53, médico, casado sob o regime da separação de bens, nos termos dos artigos ns. 258, inciso II, e 226 do antigo código civil, com ALICE BARGHIGIANI DE MORAES RICCI, RG n. 4.200.778-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 470.693.178-91, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelina Maffei Vita n. 392, ap. 42 - Jardim Europa, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrição n. 59.865, de 20.2.1986, e Transcrição n. 81.335, de 12.12.1973 (aquisições), e R.02/37.201, de 30.3.1982 (especificação), deste Registro.



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

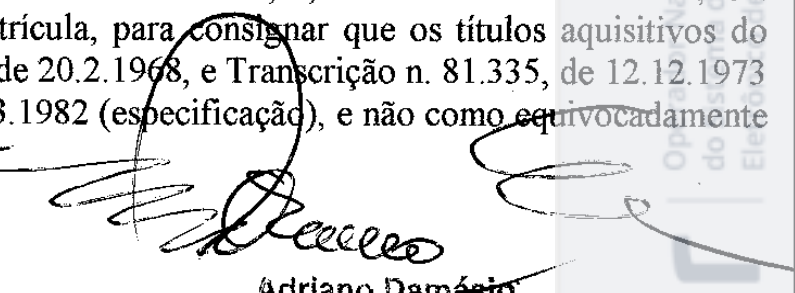
AV. 01 – Em 3 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 226.928, de 3 de outubro de 2005

Procede-se a esta averbação na forma do art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, em retificação ao preâmbulo desta matrícula, para consignar que os títulos aquisitivos do imóvel são: Transcrição n. 59.865, de 20.2.1986, e Transcrição n. 81.335, de 12.12.1973 (aquisições), e R.02/37.201, de 30.3.1982 (especificação), e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 226.928)



Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 25 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

> **CONTRIBUINTE:** Averba-se nos termos do Instrumento Particular de Venda e
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0100067-94

matrícula
100.067

ficha
01

CNM 111450.2.0100067-94

verso

Compra de Bem Imóvel Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado nesta Capital, em 24 de outubro de 2005, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.034.1109-3, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida pelo Município de São Paulo, em 25 de outubro de 2005. (Microfilme n. 227.495).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto de Oficial

R. 03 – Em 25 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, OTTORINO FRANCISCO JOÃO RICCI, com outorga uxória de ALICE BARGHIGIANI DE MORAES RICCI, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **ADRIANO DAMÁSIO**, RG n. 37.965.965-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 180.747.098-92, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, residente e domiciliado na Rua Almirante Lobo n. 504, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), correspondem à utilização dos recursos do FGTS do comprador. Valor Venal: R\$ 107.799,00. Valor DAMSP: R\$ 169.244,43. (Microfilme n. 227.495).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto de Oficial

R. 04 – Em 25 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Itáusa, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 90.790,00 (noventa mil setecentos e noventa reais), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 180 (cento e oitenta), prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização (SAC), no valor total inicial de R\$ 1.437,61 (mil quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos), com juros à taxa mensal efetiva de 0,9488%, vencendo-se a primeira em 24
.....(continua na ficha n. 02).....

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
100.067ficha
02São Paulo, **25 de outubro de 2005**

de novembro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 227.495).



Cícero Eugenio de Lima
Escrevente



Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 16 de dezembro de 2008

Ref. prenotação n. 261.663, de 11 de dezembro de 2008

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 24 de outubro de 2008, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 261.663).



Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente



Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

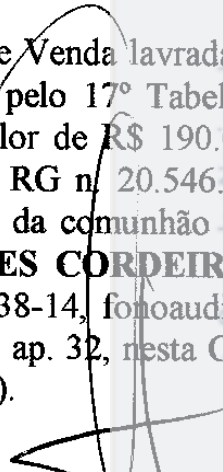
R. 06 – Em 16 de dezembro de 2008

Ref. prenotação n. 261.664, de 11 de dezembro de 2008

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 3 de dezembro de 2008, nas páginas 085/088, do livro n. 3.525, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), a **MARCIO JOSÉ DE ARAUJO**, RG n. 20.546.244-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 120.641.328-05, ator, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **THAÍS FLORES CORDEIRO DE ARAUJO**, RG n. 25.907.580-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 217.624.638-14, fonoaudióloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pires da Mota n. 80, ap. 32, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 190.524,00. (Microfilme n. 261.664).



Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente



Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 07 – Em 16 de março de 2010

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0100067-94

matrícula

100.067

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0100067-94

Ref. prenotação n. 277.170, de 11 de março de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 9 de março de 2010, os proprietários **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), à **CRISTIANE DOS SANTOS**, RG n. 28.319.328-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 271.854.238-13, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Castro Alves n. 442, ap. 103 - Aclimação, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 16.850,00 (dezesesseis mil e oitocentos e cinquenta reais) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Valor venal de referência: R\$ 191.838,00. (Microfilme n. 277.170).

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 - Em 16 de março de 2010

Ref. prenotação n. 277.170, de 11 de março de 2010

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será exigível da alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor total inicial de R\$ 1.526,54 (mil quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos), com juros à taxa nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,5000% a.a., sendo a taxa de juros reduzida nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a., e o redutor adicional à taxa de juros nominal de 9,1098% a.a. e efetiva de 9,5001% a.a., vencendo-se a primeira em 9 de abril de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 277.170).

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

100.067

ficha

03

São Paulo,

5 de junho de 2019

AV. 09 – Em 5 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.337, de 30 de maio de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 29 de maio de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 42ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1087898-35.2017.8.26.0100, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SANTA HELENA, CNPJ(MF) n. 64.920.549/0001-87, em face de CRISTIANE DOS SANTOS, CPF(MF) n. 271.854.238-13, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 31.311,72 (trinta e um mil trezentos e onze reais e setenta e dois centavo), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 378.337).

Selo Digital Nº 111450331000100067000919N

Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 442.702, de 18 de dezembro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de dezembro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1139172-28.2023.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA HELENA, inscrito no CNPJ sob n. 64.920.549/0001-87, em face de CRISTIANE DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n. 271.854.238-13, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 15 de dezembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 66.009,97 (sessenta e seis mil, nove reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 442.702).

Selo Digital: 1114503310000001208622237

Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0100067-94

V