



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0 Página 1 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA
8.484

FICHA
1

Ribeirão Pires, 11 de abril de 1979

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 27, da Gleba 2, no meado loteamento Pereira Barreto, com a área de 1.090 metros quadrados, medindo 25 metros de frente para a Estrada nº1, atual Rua Independência; 43 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o terreno nº 26; 46 metros da frente aos fundos, de outro lado, onde divide com o terreno 28/ e 24 metros nos fundos, onde divide com propriedade de Domingos Stamato, sendo os lotes confrontantes todos de propriedade deles vendedores. PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE OCTAVIO RIBEIRO DE ARAÚJO e EDITH TAVARES DE ARAÚJO, representados por seu inventariante OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO FILHO, brasileiro, casado, R.G. nº 2.414.483 (nos termos do alvará /// transcrito na escritura); ANTONIO DE ALMEIDA e sua mulher / NOEMIA ARAUJO DE ALMEIDA, ele português, ela brasileira; ESPLIC DE CARLOS DE ALMEIDA BARROS, representado por sua inventariante ROSALIA MALHEIRCS DE ALMEIDA BARROS (conforme alvará transcrito na escritura); ALFREDO DE ALMEIDA BARROS e sua mulher VERA ARAUJO BARROS, brasileiros; OCTAVIO RIBEIRO DE ARAUJO FILHO, e sua mulher ZULEIMA PEREIRA DE ARAUJO, brasileiros; WIRMA CARDOSO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, // maior; CELIA AUGUSTA TEIXEIRA MARQUES, brasileira, solteira maior; DANIEL RIBEIRO DE MORAIS E SILVA e sua mulher BENEDETA CECILIA BARROSO RIBEIRO, brasileiros, e CESAR LEAL FERREIRA e sua mulher ILKA LEAL FERREIRA, brasileiros, proprietários. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 36.453, da 9ª/ Circ. da Capital (havido em maior área). Ribeirão Pires, 11 de abril de 1.979, A escrevente autorizada *Maria Alice de Lima Marques* (Maria Alice de Lima Marques). A oficial *Irinea Ap. Carpinelli Giachello* (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc3a10b4-3d82-4342-85f8-77127a42a10a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE DOS SANTOS SOUZA BUENO - 20/08/2024 09:04 PROTOCOLO: S240804685656



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 2 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

MATRICULA
8.484

FICHA
1
VERSO

R.1/8.484. Ribeirão Pires, 11 de abril de 1.979. TRANSMITEN
TES: Os proprietários retro qualificados. ANUENTES CEDEN-
TES: HAROLDO SILVEIRA COSTA, R.G. nº 2.391.884, do comércio
e sua mulher DAISY RAMALHO COSTA, R.G. nº 2.389.747, do //
lar, ambos brasileiros, C.P.F. nº 016.917.758-00, residentes
em Santos, na Avenida Barão de Penedo, nº 17. ADQUIRENTE: /
UBIRAJARA BRASIL SOUZA TEIXEIRA, brasileiro, do comércio, ca
sado com MARILENA PEREIRA TEIXEIRA, R.G. nº 1.111.913, C.P.F
nº 001.626.399-53, residente em Santos, na Rua Julio Concei
ção, nº 467. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: escri
tura de 29 de dezembro de 1.977, do 19º Cartório de Notas /
da Capital, livro 2.576, fls. 26. VALOR: Cr\$ 21,85. A escre
vente autorizada maria Alice de Lima / Marques (Maria Alice de Lima /
Marques). A oficial maior Irinea Ap. // Carpinelli Giachello (Irinea Ap. //
Carpinelli Giachello).

R.2/8.484. Ribeirão Pires, 6 de Junho de 1.979. TRANSMITENTES
UBIRAJARA BRASIL SOUZA TEIXEIRA, corretor de imóveis, porta -
dor da cédula de identidade R.G. nº 1.111.913-PR. e sua mu
lher dona MARILENA PEREIRA TEIXEIRA, do lar, R.G. numero
1.111.754-PR., ambos brasileiros, inscritos no CPF./MF. sob /
nº 001.626.399-52, residentes em Curitiba, Estado do Paraná./
ADQUIRENTE: JOSÉ DOMINGOS LOPES LHANO, portugues, do comércio
casado com Maria dos Anjos Ramos Lhano, R.G. modelo 19 numero
2.971.749, C.P.F. sob nº 102.835.108-97, residente em Santo /
André, neste Estado, à Rua Clara, nº 248. TÍTULO: venda e com
pra. FORMA DO TÍTULO: escritura de 18 de Abril de 1.979, do /
2º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta cidade, livro /
17, fls 69. VALOR: Cr\$ 70.000,00. A Escrevente Autorizada
segue f/ 2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 3 de 13
Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609
Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA
8.484

FICHA
2

Ribeirão Pires, 6 de Junho de 1979

~~Maria Alice de Lima Marques~~ (Maria Alice de Lima Marques). A Oficial //
~~Irinea Ap. Carpinelli Giachello~~ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello). /

Av.3/8.484. Por requerimento de 11 de março de 1.980, JOSE DO MINGOS LOPES LHANO, portugues, do comércio, casado, com MARIA/DOS ANJOS RAMOS LHANO, RG. modelo 19 nº2.971.749, CPF. número 102.835.108-97, residente em Santo André, à Rua Clara, nº 248 autorizou esta averbação para ficar constando que o imóvel -/objeto da matrícula 8.484, está vinculado ao Empreendimento,/cujo licenciamento é requerido na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, conforme comprova, digo, conforme processo administrativo PMRP. nº3.246/79, cuja certidão de aprovação, data da de 23 de janeiro de 1.980, fica arquivada em cartório, Ribeirão Pires, 20 de março de 1.980. A escrevente autorizada ~~Maria Alice de Lima Marques~~ (Maria Alice de Lima Marques). A escrevã/~~Irinea Ap. Carpinelli Giachello~~ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Av.4/ 8.484. Por escritura de 2 de julho de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 76, -/fls. 117, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da matrícula 8.484, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, sob nº433446344115000000-3, conforme comprova recibo de imposto do ano de /1.982.

Ribeirão Pires, 22 de setembro de 1.982.

segue:-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 4 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

MATRICULA

8.484

FICHA

2

VERSO

A Escrevente autorizada Julieta Ap. Carpinelli (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

Av.5/8.484. No terreno objeto da matricula 8.484, foi construída uma casa que recebeu o nº 95, da Rua Independência, conforme comprova habite-se da Prefeitura Municipal de Ribeirão/Pires, processo nº3246/79, fornecido aos 8 de abril de 1.981, com a área construída de 58,0325 metros quadrados, nos termos da escritura de 2 de julho de 1.982, do 1º Cartório de Notas/ e Ofício de Justiça desta cidade, livro 76, fls. 117.

Ribeirão Pires, 22 de setembro de 1.982.

A Escrevente autorizada Julieta Ap. Carpinelli (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.6/8.484. Ribeirão Pires, 22 de setembro de 1.982.

TRANSMITENTES: JOSÉ DOMINGOS LOPES LHAMO, português, pedreiro RG.nº2.971.749, e sua mulher MARIA DOS ANJOS RAMOS LHAMO, portuguesa, do lar, RG.nº3.347.550, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF,102.835.108 - 97, residentes na Rua Clara, nº 248, Camilópolis, Santo André

ADQUIRENTES: DANIEL MANUEL LUIZ, português, casado no regime/ de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com / UABELINA MARGARIDA BRASIL, aposentado, RG.nº9.225.514, CPF... sob nº.023.528.938-87, residente na Rua Oswaldo Cochrane, nº. 262, Santos.

TÍTULO: Venda e compra.

segue ficha 3.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 5 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA

8.484

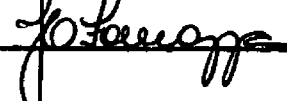
FICHA

3

Ribeirão Pires, 22de setembro de 19 82

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 2 de julho de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 76, -/ fls. 117.

VALOR: R\$1.000.000,00.

A Escrevente autorizada  (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.7. Ribeirão Pires, 09 de maio de 1.984.

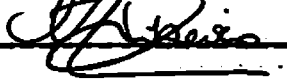
TRANSMITENTES: DANIEL MANUEL IUIZ, português, aposentado, RG. nº9.225.514, e sua mulher UMBELINA MARGARIDA BRASIL, também / conhecida por UMBELINA MARGARIDA BRAZÃO, portuguesa, do lar, / casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da / Lei 6.515/77, residentes em Santos, na Rua Oswaldo Cockrane, / nº262, CPF.n.º 023.528.938-87.

ADQUIRENTES: JOÃO CELESTINO MACHADO, do comércio, e sua mu- / lher CENIRA DE VASCONCELOS MARCHADO, professores, brasileiros, / residentes em Guarujá, na Rua Nicolau Lopes, nº51, ap. 12, RG / nºs 2.422.832 e 1.091.766, CPF.n.ºs 608.389.308-91 e 049007658 / 05.

TÍTULO: venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de abril de 1.984, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro 625, fls. 157.

VALOR: R\$ 4.000.000,00.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva Ribeiro).

segue.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 6 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

MATRICULA

8.484

FICHA

3

VERSO

Av.8. Por escritura de 03 de abril de 1.984, do 2º Cartório /
de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro 625, fls. 157, /
foi autorizada esta averbação para ficar constando que JOÃO /
CELESTINO MACHADO e GENIRA DE VASCONCELOS MACHADO, são casados
pelo regime da separação de bens, conforme comprova certidão /
de casamento nº618, fls. 214v, livro B-01, passada aos (aos) - /
24/12/77, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil de Guarujá,
já, nos termos do artigo 180, nºs 1, 2, 4 e 5 do Código Civil
Ribeirão Pires, 09 de maio de 1.984.

A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva /
Ribeiro).

R.9. Ribeirão Pires, 14 de fevereiro de 1.986.

TRANSMITENTES: JOÃO CELESTINO MACHADO, do comércio e sua mu- /
lher GENIRA DE VASCONCELOS MACHADO, professora, brasileiros, /
casados no regime da separação de bens, após a Lei 6515/77, /
residentes em Guarujá, neste Estado, à Rua Nicolau Lopes, nº /
51, aptº 12, RG.nºs 2.422.832 e 1.091.766, e CPF.nºs 608389308- /
91 e 049.007.658-05, respectivamente.

ADQUIRENTE: LUIZ DIAS, brasileiro, casado com ANÉSIA DA CON- /
CEIÇÃO DIAS, no regime da comunhão de bens, antes da Lei /- /
6515/77, comerciante, residente em Santos, à Rua Comendador /
Alfaia Rodrigues, nº 185, RG.nºs 1.795.382 e 11.241.571, CPF. /
301.372.508-78.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de março de 1.985, do 2º Car

segue ficha 4.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 7 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

8.484

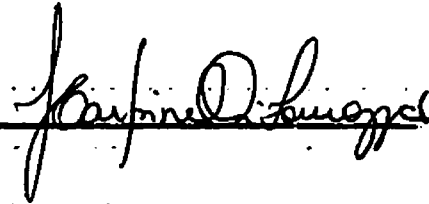
Ficha

4

Ribeirão Pires, 14 de fevereiro de 1986

tório de Notas e Ofício de Justiça. de Santos, livro 637, fls. 52.

VALOR: Cr\$ 8.000.000.-

A escrevente autorizada  (Julietta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.10. Ribeirão Pires, 22 de abril de 1.986.

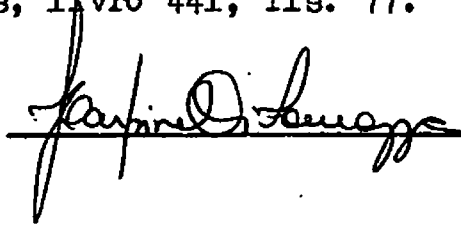
TRANSMITENTES: LUIZ DIAS, comerciante e sua mulher, ANESIA DA CONCEIÇÃO DIAS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.795.382 e 11.241.571 e CIC. nº 301.372.508/78, residentes em Santos, à Rua Comenda-
dor Alfaia Rodrigues, nº 185.

ADQUIRENTE: OTTORINO GALBERO, italiano, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALZIRA ANGELONE GALBERO, RG. nº 4.336.619 e CIC. 024.966.668/53, residente em Santos à Rua Mons. Paula Rodrigues, 217.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 5 de Março de 1.986, do 9º Cartório de Notas de Santos, livro 441, fls. 77.

VALOR: Cr\$ 20.000,00

A Escrevente Autorizada  (Julietta Ap. Carpinelli Fornazza).

Prenotação n. 91.042, de 06 de Julho de 2011.

AV.11 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista do Formal de Partilha expedido em 06/06/2003, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste Estado (Processo n. 2220/02), aditado em 28/12/2010, pelo Juízo de

Continua no verso:

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Página 8 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

Matrícula

8.484

Ficha

4

Verso

de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santos, deste Estado (Processo n. 4586/2004) é à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2011), averba-se que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n. 344-63-44-1150-00-0000 e inscrito sob n. 1011392 (C.C.I.). Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2011.

O Escrevente  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 91.042, de 06 de Julho de 2011.

AV.12 - QUALIFICAÇÃO: À vista do Formal de Partilha mencionado na AV.11, averba-se, com fundamento no Art. 213, I, "g", da Lei 6015/73 (redação da Lei n.10.931/04): **a)-** que atualmente o proprietário **OTTORINO GAMBERO** é portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE n. W-132.127-I-SE/DPMAF/DPF; e **b)-** que a proprietária **ALZIRA ANGELONE GAMBERO** é brasileira, do lar, filha de Vicente Angelone e de Antonieta La Salvia, e está inscrita no CPF/MF sob n. 048.096.508-04, conforme comprova as cópias autenticadas dos documentos, que ficam arquivadas. Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2011.

O Escrevente  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 91.042, de 06 de Julho de 2011.

AV.13 - ÓBITO: À vista do Formal de Partilha mencionado na AV.11, e da cópia da certidão de óbito que o integra, expedida em 19/09/2002 (termo n. 105.529, livro C-161, fls. 032), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Santos, deste Estado, averba-se o falecimento de **ALZIRA ANGELONE GAMBERO**, ocorrido em **13/09/2002**, no estado civil de casada com OTTORINO GAMBERO. Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2011.

O Escrevente  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 91.042, de 06 de Julho de 2011.

R.14 - PARTILHA: Consta do Formal de Partilha mencionado na AV.11, (arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ALZIRA ANGELONE GAMBERO – já qualificada), cuja sentença de 09/05/2003, transitada em julgado aos 23/05/2003, que o imóvel objeto desta matrícula (avaliado em R\$ 35.710,34) foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **a)- A metade (1/2) ideal do imóvel** ao meeiro: **OTTORINO GAMBERO**, italiano, viúvo, aposentado, RNE n. W-132.127-I-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF n. 024.966.668-53, residente à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues n. 215, Município de Santos, deste Estado; **b)- Uma quarta (1/4) parte ideal do imóvel** à herdeira-filha: **NAIR GAMBERO GASPAS**, brasileira, do lar, RG n. 3.367.929-0-SSP/SP, CPF/MF n. 162.286.628-21, casada em 01/12/1970, sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSÉ CARLOS GASPAS**, brasileiro, engenheiro, RG n. 3.001.787-7-SSP/SP, CPF/MF n. 272.144.868-49, residentes à Rua Monsenhor de Paula Rodrigues n. 217,

Continua na ficha 5:

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP


MATRÍCULA

FICHA

8.484

5

Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2011.

Município de Santos, deste Estado; e c)- **Uma quarta (1/4) parte ideal do imóvel** ao herdeiro-filho: **NILSON ANGELONE GAMBERO**, brasileiro, médico, RG n. 4.243.115-SSP/SP, CPF/MF n. 885.596.888-20, casado em 26/07/1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA ANTONIA MOURA GAMBERO**, brasileira, psicóloga, RG n. 7.588-489-SSP/SP, CPF/MF n. 305.608.008-86, residentes à Rua Piratininga n. 126, Município de Santos, deste Estado. Valor Venal: R\$ 68.899,43. Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2011.
O Escrevente  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n.91.322, de 15 de Agosto de 2011.

Av. 15 - ÓBITO: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 11/08/2011 (L.189, pág.111/117) do Tabelião de Notas desta cidade, averba-se o falecimento de **OTTORINO GAMBERO**, ocorrido em **07/03/2010**, no estado civil de viúvo de **ALZIRA ANGELONE GAMBERO**, conforme comprova cópia autenticada da certidão de óbito que fica arquivada, datada de 25/03/2010, (matrícula n. 123018.01:55.2010.4.00212.196.0136342-69), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, deste Estado. Ribeirão Pires, 24 de Agosto de 2011.

O escrevente:  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n.91.322, de 15 de Agosto de 2011.

R.16- VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.15, o (*Espólio de Otorrino Gambero, representado pela inventariante Nair Gambero Gaspar, NAIR GAMBERO GASPAS e seu marido JOSE CARLOS GASPAS e NILSON ANGELONE GAMBERO casado com MARIA ANTONIA MOURA GAMBERO – já qualificados*) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$60.000,00 (*sessenta mil reais*) para **EPAMINONDAS FERREIRA CRUZ**, brasileiro, empresário, RG n.18.117.775-SSP/SP, CPF/MF n.083.388.208-22, casado sob o regime da **comunhão universal de bens**, em 15/12/2001, (*conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.695, no Livro 03, desta Serventia*) com **JOSIANE MARIANO CRUZ**, brasileira, do lar, RG n.25.246.926-SSP/SP, CPF/MF n.192.234.828-79, residentes na Rua Comendador Hugo Winter, n.165, Jardim Pastoral, nesta cidade. Valor venal: R\$68.899,43. Ribeirão Pires, 24 de Agosto de 2011.

O escrevente:  (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 115614, de 27 de setembro de 2019.

Av.17 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista do Formal de Partilha adiante mencionado, e à vista do lançamento fiscal (IPTU/2019), averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n. **344-63-44-1163-00-0000** e cadastrado sob n. **1011392** (CCI). Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$16,58/

CONTINUA NO VERSO



CNM 120840.2.0008484-03

MATRÍCULA

FICHA

8.484

05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

VERSO

Est.: R\$4,71/ Sefaz.: R\$3,23/ R.Civ.: R\$0,87/ T.J.: R\$1,14/ MP: R\$0,80/ Iss: R\$0,55. Total: R\$27,88. Ribeirão Pires, 07 de outubro de 2019.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 115.614, de 27 de setembro de 2019.

Av.18 - ÓBITO: À vista do Formal de Partilha adiante mencionado, e da certidão de óbito que o integra, expedida aos 27/10/2012 (matrícula n. 062448 01 55 2012 4 00015 271 0006199 95), pelo Segundo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Andradina-MS, averba-se o falecimento de **EPAMINONDAS FERREIRA DA CRUZ**, ocorrido em 27/10/2012, no estado civil de casado com Josiane Mariano CRUZ. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$16,58/ Est.: R\$4,71/ Sefaz.: R\$3,23/ R.Civ.: R\$0,87/ T.J.: R\$1,14/ MP: R\$0,80/ Iss: R\$0,55. Total: R\$27,88. Ribeirão Pires, 07 de outubro de 2019.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 115.614, de 27 de setembro de 2019.

R.19 - PARTILHA: Por Formal de Partilha expedido aos 06/06/2018, pelo 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo-SP, extraído dos autos do processo n. 0000486-37.2014.8.26.0505, da 1ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Pires-SP, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **EPAMINONDAS FERREIRA CRUZ**, CPF/MF n. 083.388.208-22, já qualificado, verifica-se que por sentença de 07/02/2017, transitada em julgado aos 15/07/2017, o imóvel objeto desta matrícula (avaliado em R\$72.849,35), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **1) parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel a viúva meeira: JOSIANE MARIANO CRUZ**, brasileira, viúva, empresária, RG n. 25.246.926-SSP/SP, CPF/MF n. 192.234.828-79, residente e domiciliada na Rua Comendador Hugo Winter n. 165, Jardim Pastoral, Ribeirão Pires-SP; **2) parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% do imóvel ao herdeiro filho: LEONARDO MARIANO CRUZ**, brasileiro, solteiro, RG n. 48.493.746-7-SSP/SP, CPF/MF n. 450.438.878-26, residente e domiciliado na Rua Comendador Hugo Winter n. 165, Jardim Pastoral, Ribeirão Pires-SP; e, **3) parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% do imóvel a herdeira filha: LETICIA MARIANO CRUZ**, brasileira, solteira, RG n. 39.727.891-3-SSP/SP, CPF/MF n. 463.749.278-50, residente e domiciliada na Rua Comendador Hugo Winter n. 165, Jardim Pastoral, Ribeirão Pires-SP. Valor Venal (IPTU/2019): R\$123.416,13. Valor Venal herança (50%) R\$61.708,06. Emolumentos (item 1.f): Of.: R\$624,10/ Est.: R\$177,38/ Sefaz.: R\$121,40/ R.Civ.: R\$32,85/ T.J.: R\$42,83/ MP: R\$29,96/ Iss: R\$20,57. Total: R\$1.049,09. Ribeirão Pires, 07 de outubro de 2019.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 119.502, de 25 de janeiro de 2021.

R.20 - VENDA E COMPRA: Por escritura de 31/10/2019 (Livro 94, págs. 033/036), do Tabelião de Notas de Rio Grande da Serra-SP, os proprietários: **1)**

continua na ficha 6

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAIANE DOS SANTOS SOUZA BUENO - 20/08/2024 09:04 PROTOCOLO: S240804685656

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc3a10b4-3d82-4342-85f8-77127a42a10a



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0** Página 11 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

8.484

06

Ribeirão Pires, 5 de Fevereiro de 2021

JOSIANE MARIANO CRUZ, CPF/MF n. 192.234.828-79; **2) LEONARDO MARIANO CRUZ**, CPF/MF n. 450.438.878-26; e, **3) LETÍCIA MARIANO CRUZ**, CPF/MF n. 463.749.278-50, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R\$123.416,13** (cento e vinte e três mil quatrocentos e dezesseis reais e treze centavos), para **ANTONIO NERY DE SOUZA**, brasileiro, construtor civil, RG n. 237706040-SSP/SP, CPF/MF n. 147.401.248-58, e sua mulher **LEIA BRANDÃO DE SOUZA**, brasileira, assistente social, RG n. 26883802-SSP/SP, CPF/MF n. 252.532.508-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 11/10/2003, residentes e domiciliados na Rua Independência n. 62, casa 02, Vila Pereira Barreto, Bairro Barro Branco, Ribeirão Pires-SP. Valor Venal (IPTU/2021): R\$134.619,08. Emolumentos (item 1.g): Of.: R\$873,44/ Est.: R\$248,24/ Sefaz.: R\$169,91/ R.Civ.: R\$45,97/ T.J.: R\$59,95/ MP: R\$41,93/ Iss: R\$29,38. Total: R\$1.468,82. Ribeirão Pires, 05 de fevereiro de 2021.

O escrevente:

(Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 123.695, de 21 de fevereiro de 2022.

R.21 - VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 15/02/2022, lavrado no âmbito do SFH na cidade de São Paulo-SP, os proprietários **ANTONIO NERY DE SOUZA**, CPF/MF n. 147.401.248-58, e sua mulher **LÉIA BRANDÃO DE SOUZA**, CPF/MF n. 252.532.508-75, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R\$370.000,00** (trezentos e setenta mil reais), sendo R\$95.920,00 (noventa e cinco mil, novecentos e vinte reais) com recursos próprios, e R\$274.080,00 (duzentos e setenta e quatro mil e oitenta reais) com financiamento concedido para: **ANTONIO CARLOS DE CARVALHO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de vendas, RG n. 565929811-SSP/SP, CPF/MF n. 021.841.303-38, residente e domiciliado na Rua Pedro Ripoli, n. 1197, Barro Branco, Ribeirão Pires-SP. Valor venal (IPTU/2022): R\$148.784,75. Emolumentos (SFH): Of.: R\$1.044,08/ Est.: R\$296,74/ Sefaz.: R\$203,10/ R.Civ.: R\$54,95/ T.J.: R\$71,66/ MP: R\$50,12/ Iss: R\$35,11. Total: R\$1.755,76. Ribeirão Pires, 07 de março de 2022

A Escrevente:

(Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 123.695, de 21 de fevereiro de 2022.

R.22 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.21, o proprietário **ANTONIO CARLOS DE CARVALHO PEREIRA**, CPF/MF n. 021.841.303-38, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97) ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.701.190/0001-04, com sede

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA****DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Página 12 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0008484-03

MATRÍCULA

8.484

FICHA

06

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

CNS: 12084-0

na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, representado por Jayne Fátima Ramos, CPF/MF n. 415.068.578-92 e Wesley da Silva Ramos do Nascimento, CPF/MF n. 344.258.558-92, para garantia da dívida no valor total de **296.000,00** (duzentos e noventa e seis mil reais), a ser paga em 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, com prestação mensal inicial de R\$3.229,85, vencendo-se a primeira em 15/03/2022 e a última em 15/02/2052, com taxa de juros efetiva anual de 9.7000%; nominal anual de 9.2937%; e efetiva e nominal mensal de 0.7744%, tendo como prazo de carência para expedição de intimação 30 dias, constando do título outras cláusulas e condições. Valor de avaliação para leilão: R\$695.000,00. Emolumentos (50% do item 1.I): Of.: R\$743,61/ Est.: R\$211,34/ Sefaz.: R\$144,65/ R.Civ.: R\$39,14/ T.J.: R\$51,03/ MP: R\$35,69/ Iss: R\$25,01. Total: R\$1.250,47. Ribeirão Pires, 07 de março de 2022.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 131.156, de 05 de dezembro de 2023.

Av.23 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0008484-03**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 18 de abril de 2024.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins). **Elben Rodrigues Bueno**
Substituta do Oficial

Prenotação n. 131.156, de 05 de dezembro de 2023.

Av.24 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento datado de 03/04/2024, instruído com a devida certidão de decurso de prazo sem o purgamento da mora pelo devedor ANTONIO CARLOS DE CARVALHO PEREIRA, CPF/MF n. 021.841.303-38, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei n. 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, **ITAU UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF n. 60.701.190/0001-04, já qualificado. Valor Tributável de R\$695.000,00. Emolumentos (item 2.n): Of.: R\$646,25/ Est.: R\$183,67/ Sefaz.: R\$125,71/ R.Civ.: R\$34,01/ T.J.: R\$44,35/ MP: R\$31,02/ Iss: R\$21,73. Total: R\$1.086,74. Ribeirão Pires, 18 de abril de 2024.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins). **Elben Rodrigues Bueno**
Substituta do Oficial**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Página 13 de 13

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 68609

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **matrícula n.: 8484**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Ribeirão Pires-SP, terça-feira, 20 de agosto de 2024. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24/8/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, ou comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP terça-feira, 20 de agosto de 2024.

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Daiane dos Santos Souza Bueno | Escrevente |
| <input type="checkbox"/> | Ellen Rodrigues Bueno | Substituta do Oficial |
| <input type="checkbox"/> | Kaíque Gomes Martins | Escrevente |
| <input type="checkbox"/> | Kelly Cristina Martins | Escrevente |
| <input type="checkbox"/> | Luc da Costa Ribeiro | Oficial |



| | |
|----------------|-----------|
| Ao Oficial: | R\$ 42,22 |
| Ao Estado: | R\$ 12,00 |
| Ao Sec. Faz.: | R\$ 8,21 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ 2,22 |
| Ao Trib. Jus.: | R\$ 2,90 |
| Ao Município: | R\$ 1,42 |
| Ao Min. Púb.: | R\$ 2,03 |
| Total: | R\$ 71,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:

1208403C3000000258414246

Certidão de ato praticado no protocolo nº 68609

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec