





# RTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

01

VERSO

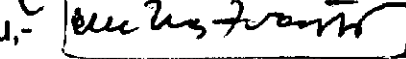
J A Ú

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

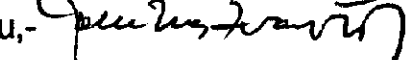
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ33T-LBHQT-SQWKA-RRAT7A>

Municipal local sob nº 06 4 18 78 0070 000, conforme comprova a certidão expedida em 12/09/2019, que instruiu o requerimento constante da escritura a que se refere o R.03 adiante. ....

Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. ....  
Selo Digital 1115753310A00000255856190. ....

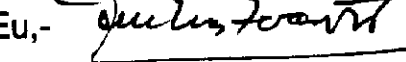
**R.03/ 28.269** - Jahu, 25/09/2019 - Protocolo nº 201.760, de 17/09/2019.

Por escritura pública de VENDA e COMPRA de 13/09/2019, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local - livro 1.190, fls. 28/30 -, EDSON LUIZ MARTINS PERES, empresário e sua mulher IDENIA ROSELI MARIN MARTINS PERES, RG nº 14.667.780-8 SSP/SP, CPF nº 015.740.648-27, funcionária pública, residentes e domiciliados na Rua Renato Brill, 146, nesta cidade, já qualificados, **venderam a MURILO RESENDE**, RG nº 52.996.795-9 SSP/SP, CPF nº 405.518.798-07, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Dr. João Batista de Miranda Prado Júnior, 239, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, **pelo preço** de R\$ 38.500,00. ....

Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. ....  
Selo Digital 1115753210A00000255857190. ....

**Av.04/ 28.269** - Jahu, 28/11/2019 - Protocolo nº 203.208, de 19/11/2019.

No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **prédio residencial**, de tijolos e coberto de telhas, com 64,75 m² de construção, que recebeu o nº **239, da Rua Dr. João Batista de Miranda Prado Júnior**, conforme comprova a certidão expedida em 16/09/2019, pela Prefeitura Municipal local, apresentada com o "HABITE-SE" nº 612/2019, da mesma data e declaração de que a construção se enquadra nas disposições do artigo 30, VIII, da Lei nº 8.212/91, que instruíram o requerimento firmado nesta cidade, aos 01/11/2019, por Murilo Resende. ....

Eu, Moacir Antonio Junior, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. ....  
Selo Digital 1115753310A0000025982719L. ....

- continua na ficha 02 -

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

3300  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**CIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU SP**

MATRÍCULA  
**28.269**

FICHA  
**2**

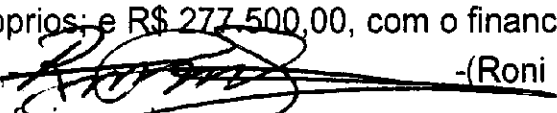
Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

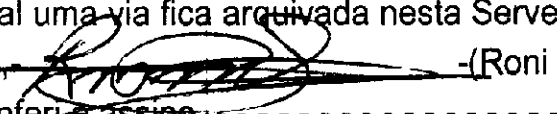


CNS 11.157-5

**R.05/ 28.269** - Jahu, 19/07/2023 - Protocolo nº 230.421, de 07/07/2023.

Por instrumento particular de venda e compra, financiamento com garantia de alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - **SFH**, firmado na cidade de São Paulo, SP, em 04/07/2023, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, MURILO RESENDE, já qualificado, **vendeu** à **APARECIDA DE FÁTIMA LOPES DE OLIVEIRA**, RG nº 19.665.369-1 SSP/SP, CPF nº 096.320.598-67, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Dr. Edgard Caldas, 155, Jardim Alvorada, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 370.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 92.500,00, com recursos próprios; e R\$ 277.500,00, com o financiamento mencionado no R.06 adiante. ....  
Eu,  -(Roni Peterson Sabio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino: .....  
Selo digital: 1115753210A00000349944231

**R.06/ 28.269** - Jahu, 19/07/2023 - Protocolo nº 230.421, de 07/07/2023.

Pelo mesmo título mencionado no R.05 retro, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE/SP nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, SP, **concedeu** à APARECIDA DE FÁTIMA LOPES DE OLIVEIRA, já qualificada, **um financiamento** no valor de **R\$ 296.000,00**, pagável em 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira em 04/08/2023, no valor de R\$ 3.827,19, cujo saldo devedor será atualizado mensalmente no dia 04 mediante aplicação da Taxa Referencial - TR, incidindo ainda juros à taxa nominal de 11,1158% ao ano e efetiva de 11,7% ao ano, que serão reduzidas nas hipóteses das cláusulas 5-A.2, 5-A.3 e 18 do contrato. **Em garantia** do financiamento concedido, a devedora **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao Banco, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 370.000,00. Constam do título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições. ....  
Eu,  -(Roni Peterson Sabio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino: .....  
Selo digital: 1115753210A0000034994523Z

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ33T-LBHQT-SQWKA-RR7A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento

JAHU - SP

FICHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.07/ 28.269** – Jahu, 13/06/2024 - Protocolo nº 234.524, de 19/01/2024.

Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, NIRE/SP 35300023978 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Jabaquara, em São Paulo, SP, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 21/2024), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pelo credor, na cidade de São Paulo, SP, em 14/05/2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão.

Eu, *André Luiz Alves de Tilio* (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A00000374732245

**Av.08/ 28.269** - Jahu, 20/09/2024 - Protocolo nº 240.070, de 06/09/2024.

Resultaram negativos os 1º e 2º públicos **leilões extrajudiciais eletrônicos** realizados em 12 e 22/08/2024, pelo Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844, cuja averbação é feita à vista das atas das sessões dos respectivos leilões e das cópias dos exemplares das publicações no "Folha de S. Paulo", de 02, 03 e 04/08/2024, que instruíram o requerimento firmado em 03/09/2024, na cidade de São Paulo, SP, pelo Itaú Unibanco S/A, representado por seu procurador.

Eu, *Bruna Caroline Damaceno Ramos* -(Bruna Caroline Damaceno Ramos), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310B0000001185024M



## SELO DIGITAL

1115753C30E0000031313248

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO - Pedido: 280773	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 28269 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos ..... 42,22
	Estado ..... 12,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 8,21
	Registro Civil ..... 2,22
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Trib. Justiça ..... 2,90
	Ministério Público ..... 2,03
	Imposto Municipal ..... 1,27
	TOTAL ..... 70,85
	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
	<b>Andre Fernando Sotto</b> Escrevente

Jau, 23 de outubro de 2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ33T-LBHQ-T-SQWKA-RRAT7A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado