

5214

HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Rua Cel Xavier de Toledo, 121 Centro São Paulo SP CEP 01048-100



Ofício nº 362108/2023 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

SÃO PAULO, segunda-feira, 11 de Dezembro de 2023

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):
BRUNO RIBEIRO GUEDES
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. ITAU UNIBANCO S/A, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, São Paulo, SP, CEP: 04344-030 - CNPJ: 60.701.190/0001-04, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 1017598770-1, firmado em 14/07/2022, registrado na matrícula nº 7.196 / R. 10, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **Alameda Visconde Mauá, nº 3, Quadra H, Bairro Caiçara, Castanhal/PA, CEP 68743-480..**

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **LUCAS DUARTE SAMPAIO CPF: 03499882264**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabellião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo nº 94697 L.01 - C em 05/01/2024
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Atos: Av-11/7.196 em 08/01/2024
Emol.: R\$1.163,16 FRJ: R\$211,44 FRC: R\$35,25
ISS: 2%
Selo: R\$0,85 Outros: R\$0,00 Total: R\$1.410,75
Castanhal/PA, 09 de janeiro de 2024 - Dou fe.
Selo de Autenticidade: 2832951

Nicélia Omeide Rocha Oliveira
Escrevente Autorizada

Assinado por RONEY
NICELIO TEIXEIRA
GOMES (03684033600)
Data: 11/12/2023
14:33:26 -03:00

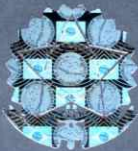
Assinado por RONEY NICELIO TEIXEIRA GOMES

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tableião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0007196-13

297

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - X

MATRÍCULA N.º 7.196

DATA 08 de Março de 1990.

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: - Domínio útil, correspondente ao LOTE Nº 03, da "Quadra "H", Alameda Visconde de Mauá, do Conjunto Residencial "CATTANO DE SOUZA", medindo "15,00 metros de frente por 13,25 metros de fundos, edificado no terreno, situado à margem direita da Estrada de Castanhal-Curuçá, município de Castanhal-Pará, medindo ao todo 153,00 metros de frente por 266,00 metros de fundos, contendo referido lote uma casa com 50,37m² de área construída e as seguintes dependências: - Pátio, sala, 02 quartos, copa-cozinha e banheiro. TRANSMITENTE: - ASSOCIAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS DO PARÁ - AEPÁ - localizada à Av. Piedra de, 708, esquina com a Av. Governador José Malcher, inscrita no CGC/MF sob o número "04.857.033/0001-03, neste ato representada pela CELENE FERREIRA Procuração Pública, datada de 15.08.89, com data retroativa de 01.08.89. Registro anterior: - Livro 2-T, às folhas 224 (AV-04) sob número 6.223, deste Cartório. EU Luís Carlos Melo Pismel Oficial Substituto subscrevo e /

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 08 de Março de 1990

OFICIAL SUBSTITUO - CPF-000067772-87

R.1.M.7.196-DA-4-08.03.90 - VENDA E COMPRA - Pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUIÇÃO PARCIAL, datado de 04 de Novembro de 1989, apresentado em 03 vias devidamente legalizadas uma das quais fica arquivada neste Cartório, a ASSOCIAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS DO PARÁ - AEPÁ - acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito ao PROPRIETÁRIO: - LUIZ CARLOS MELO PISMEL, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da C.T. nº 1691266 SERGUE/PA e do CPF nº 099.208.422-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo de R\$ 55.941,50 (cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e um cruzado, noventa e cinco centavos). EU Luís Carlos Melo Pismel Oficial Substituto subscrevo e assino

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 08 de Março de 1990

OFICIAL SUBSTITUO - CPF-000067772-87

R.2.M.7.196-DA-4-08.03.90 - HIPOTECA - Pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUIÇÃO PARCIAL, datado de 04 de Novembro de 1989, o Sr. LUIZ CARLOS MELO PISMEL, acima qualificado, deu o imóvel acima descrito EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública por sua Filial no Pará, para a Garantia da Dívida de R\$ 54.394,21, a juros de 4,70% ao ano, correspondente a Taxa Efetiva de 4,802% ao ano, sendo restituído à CEF pelo Devedor no prazo de 360 meses em prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a assinatura do contrato. Inscrita no Livro nº 2-T, às folhas 224, Lei no Livro 3-I, às folhas 198, sob o número 5.842, nesta data. EU Luís Carlos Melo Pismel Oficial Substituto subscrevo e assino

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 08 de Março de 1990

OFICIAL SUBSTITUO - CPF-000067772-87

Av-3/7.196. Protocolo nº 84.779 em 17/03/2022 - EX OFFICIO. Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, com redação do artigo 59, da Lei nº 10.931/2004, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula é de DOMÍNIO PLENO, uma vez que foi originado através de Título Definitivo expedido em 13/06/1957, pela Secretaria de Produção - Serviço de Colonização e Reflorestamento do Estado, devidamente registrado na Matrícula nº 6.222, Folhas nº 223, do Livro nº 2-T do terreno de origem da presente Matrícula, e não como constou por ocasião do registro inaugural supra; para os devidos fins legais. Data do Ato: 18/03/2022. cm. Selo: Tipo: Digital Gratuito, Série A, nº 247961. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz
Escrivente

AV-4/7.196. Protocolo nº 85.233, em 02/05/2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Proceda-se a esta averbação para constar que através do Termo de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 14 de abril de 2.022, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por SAMIA CAVALCANTE DUARTE, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03.252.412.248, DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 761.495.792-04, residente e domiciliada em Castanhal/PA, conforme Procuração Pública, datada de 24/06/2020,



CNM: 065789.2.0007196-13

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

lavrada às folhas nº 183/184, no Livro nº 3432-P, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento Público, datado de 19/11/2020, lavrado às folhas 239/240, no Livro nº 006, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Castanhal/PA, e Substabelecimento, datado de 13/10/2020, lavrado às fls. 45, do Livro nº 83-S, do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - "Cartório Condurú", ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Certifico que todos os documentos apresentados foram digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de direito. Ato: 252, Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19, FRC: R\$98,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 746465. Data do ato: 03/05/2022. em. Dou fé. A Oficiala

Cynthia Melo Muniz
Escrivente

Luisa Helena Cardoso Chaves.

AV-5/7.196. Protocolo nº 86.043 em 22/06/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Procedeu-se a presente averbação para constar a mudança do **ESTADO CIVIL** do proprietário de solteiro para **casado**, a qual passará a ter a seguinte qualificação: **LUIZ CARLOS MÊLO PISMÊL**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02446612630-DETRAN/PA, portador da Carteira de Identidade RG nº 1891266/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 099.208.462-87, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 em 18/12/1992 com **ROSENILDA DE JESUS SOUSA PISMÊL**, brasileira, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 05282740538-DETRAN/PA, onde consta ser portadora da identidade 3893/CRSS/PA, inscrita no CPF nº 429.400.282-49, residentes e domiciliados a Avenida Barão do Rio Branco, nº 863, Residencial Kazuma Oyama, bloco C, apartamento 302, bairro Nova Olinda, nesta cidade, conforme Certidão de Casamento, lavrada em 30/05/2022, pelo Cartório do 2º Ofício de Castanhal, de matrícula única nº 067694 01 55 1992 2 00003 116 0000786 75. Ato: [252] Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19, FRC: R\$98,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936048. Data do ato: 24/06/2022. em. Dou fé. A Oficiala

Cynthia Melo Muniz
Escrivente

Luisa Helena Cardoso Chaves.

R-6/7.196. Protocolo nº 86.043 em 22/06/2022 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de Junho de 2022, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, às fls. 231/232V, do Livro nº 0138-E, os **proprietários LUIZ CARLOS MÊLO PISMÊL e ROSENILDA DE JESUS SOUSA PISMÊL**, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula à **MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 7363652-2 via/PC/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 037.825.132-58, residente e domiciliada em Castanhal/PA, a Alameda Padre Cícero, nº 90, Bairro: Caiçara, pelo preço certo e ajustado de **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00463/2022, Protocolo nº 00004.0014610/22-54, nº Guia Recolhimento: 005220000000499, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.347,68, através da base de cálculo no ano de 2022: **R\$134.768,25 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [167], Emolumentos: R\$1.018,62, FRJ: R\$185,21, FRC: R\$30,87, Selo: R\$0,85, total: R\$1.235,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936049. Data do ato: 24/06/2022. em. Dou fé. A Oficiala

Cynthia Melo Muniz
Escrivente

Luisa Helena Cardoso Chaves.

AV-7/7.196. Protocolo nº 86.245 em 05/07/2022 - **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento apresentado, datado de 05 de julho de 2022, através de sua proprietária **MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA**, acima qualificada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 05 de julho de 2022, assinada por **RAFAEL BRUNO DA SILVA RODRIGUES**, arquiteto, inscrito no CAU/BR sob o nº A58411-2, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 12040861, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a ampliação de construção de **64,96m²** que somados aos **50,37m²** de área existente **perfaz uma área construída total de 115,33m²**, assim descrita: **Casa Residencial coletado sob o nº 03 Padrão Baixo, com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: pátio, sala de estar/jantar, circulação externa, quarto I, quarto II, quarto III, banheiro, cozinha, área de serviço, jardim de inverno**, em cujas obras foram concluídas em 05/07/2022, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-195.762,29 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 244, Emolumentos: R\$759,74, FRJ: R\$138,14, FRC: R\$23,02, Selo: R\$0,85, total: R\$921,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936728. Data do ato: 06/07/2022. em. Dou fé. A Oficiala

Cynthia Melo Muniz
Escrivente

Luisa Helena Cardoso Chaves.

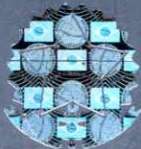
AV-8/7.196. Protocolo nº 86.245 em 05/07/2022 - **HABITE-SE:** Procedeu-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-7, Foi emitido **Habite-se nº 9238/2022**, em 05 de julho de 2022, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMO, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CURMB/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19,

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0007196-13

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2.....

MATRICULA Nº.

DATA.....

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 297 MAT. 7.196

FRC: R\$8,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936729. Data do ato: 06/07/2022. em. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz
Escrevente

R-9/7.196. Protocolo nº 86.483 em 22/07/2022. **VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública, contrato nº 10175987701, com data de 14 de Julho de 2022; **TRANSMITENTE:** MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificada; **ADQUIRENTE:** LUCAS DUARTE SAMPAIO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 07690151636-DETRAN/PA, e da inscrito no CPF/ME sob o nº 034.998.822-64, residente e domiciliado em Castanhal/PA a Alameda Visconde de Mauá, nº 4, Quadra H, Calçara; **VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$96.620,55 (noventa e seis mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e cinco centavos), referentes ao valor dos recursos próprios e R\$203.379,45 (duzentos e três mil, trezentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00654/2022, Protocolo nº 00001.0021725/22-28, Nº Guia Recolhimento: 00522000000726, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.983,10, através da base de cálculo no ano de 2022: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [189], Emolumentos: R\$2.195,24, FRJ: R\$399,14, FRC: R\$66,52, Selo: R\$0,85, total: R\$2.661,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1013932. Data do ato: 25/07/2022. em. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz
Escrevente

R-10/7.196. Protocolo nº 86.483 em 22/07/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.9, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCAS DUARTE SAMPAIO, já qualificado; **CREADOR FIDUCIÁRIO:** ITAU UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº100 - Torre Olavo Setúba, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais: GABRIEL SILVA FLORES, brasileiro, casado, consultor, RG nº 47.983.099-x, CPF nº 432.546.908-77 e JEAN PIERRE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, consultor, RG nº 54521556-0 SSP/SP, CPF nº 434.486.988-57, conforme procuração pública lavrada as folhas nº119, no Livro 11317, no 9º Tabelião de Notas São Paulo - SP, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, datado de 13/01/2022; **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$219.423,45 (duzentos e dezenove mil, quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e cinco centavos), sendo R\$16.044,00 (dezesesseis mil, quarenta e quatro reais), referente ao valor destinado ao pagamento das despesas, e R\$203.379,45 (duzentos e três mil, trezentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), referente ao valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel, pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 9,2937% a.a. e efetiva de 9,7000% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: [189], Emolumentos: R\$2.195,24, FRJ: R\$399,14, FRC: R\$66,52, Selo: R\$0,85, total: R\$2.661,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 101333. Data do ato: 25/07/2022. em. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz
Escrevente

AV-11/7.196. Protocolo nº 94.697 em 05/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento apresentado, datado de 11/12/2023; nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de LUCAS DUARTE SAMPAIO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do **CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúba, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado por RONEY NICÉLIO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 8951124, e inscrito no CPF/ME sob o nº 036.840.336-00, conforme procuração pública lavrada às folhas nº 021/022, no Livro 5503, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, datado de 16/05/2023. Certifico que foi apresentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**


LIVRO Nº. 2.....

Certidão de Quitação de ITBI-Urbano nº 01494/2023, Protocolo nº 00001.0117323/23-37, Nº Guia Recolhimento: 00523000001605, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-3.300,00, através da base de cálculo no ano de 2023: R\$-330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 245, Emolumentos: R\$1.163,16, FRJ: R\$211,49, FRC: R\$35,25, Selo: R\$0,85, total: R\$1.410,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série: A, nº 2632951. Data do Ato: 09/01/2024. Jts/eqrc. Dou fé. O Oficial

Bruno Ribeiro Guedes
Bruno Ribeiro Guedes
Escrivente Autorizada

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 09/01/2024.ilr. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo A-2024011682010 SÉRIE: A - SELADO EM 09/01/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 01028610000018277525218011			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ FRC
	1	57,00	10,37 1,73

Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Escrivente