

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6734a4f8-ef0-40e6-9f97-712eecd976f



MATRÍCULA Nº 78141

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD 23 G - 3.000 - 08/85

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 78141

Data **14 MAI 1996** FLS **1**
Oficial *Elvino Silva Filho*

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.135.295, quart.1091 da Prefeitura local.

LOJA COMERCIAL localizada no pavimento térreo e sobreloja (mezanino) do Edifício "BANCO AMÉRICA DO SUL", subordinada ao número 655 pela rua Barão de Jaguará (acesso ao térreo), e número 620 pela avenida Francisco Glicério (acesso à sobreloja ou mezanino), nesta cidade de Campinas, 1ª circunscrição imobiliária, sendo constituída de: PARTE INFERIOR (pavimento térreo) contendo salão comercial, sanitários com WC., copa e escadas de acesso à sobreloja ou mezanino, e PARTE SUPERIOR (sobreloja ou mezanino) contendo depósito, arquivo, almoxarifado, compensação, tesouraria, refeitório, vestiários masculino e feminino com WC's, antecâmara, cofre e compartimento para ar condicionado, tendo, esta unidade autônoma, a área privativa de 1.619,18 mts², comum de 205,795 ms², total de 1.824,975 ms², e uma fração ideal de 12,42628

(continua no verso)

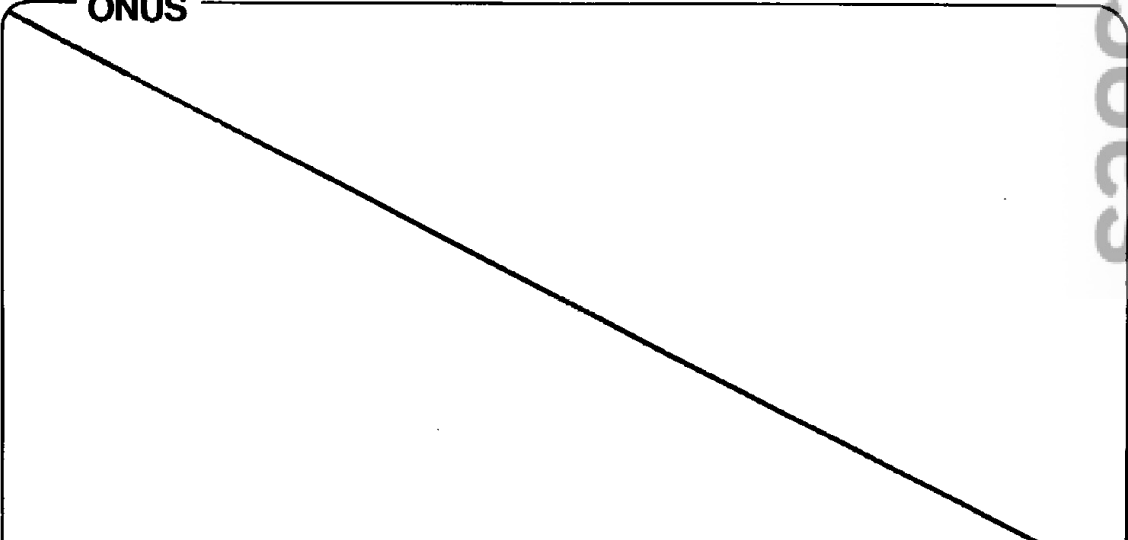
AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA, com sede na cidade de São Paulo - Capital, à avenida Brasil, no. 876, CGCMF sob número 49.321.169/0001-32. (TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4/62.840, R.4/62.841, R.5/62.253 e R.5/61.814, de 04 de março de 1993. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.5/72.676, de 11 de maio de 1.995). Campinas, = **14 MAI 1996** =. (WPJ). O Oficial do Registro: *Elvino Silva Filho*. (Elvino Silva Filho).

R.2/ 78141: Nos termos da escritura pública das notas do 7º Tabelionato da cidade de São Paulo, Capital, datada de 10/11/1.995 (livro 5.165, fls. 74), retificada e ratificada por escritura pública das mesmas notas, de 14/03/1996 (livro 5.179, fls. 123), microfilmadas em cartório sob no. 220.409, a proprietária, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA., já qualificada acima, pelo presente registro

(continua no verso)

ÔNUS



www.registros.onr.org.br
Certificado emitido pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 29/10/2024 10:52 PROTOCOLO: S24100766288D

MATRÍCULA Nº 78141

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

no todo do terreno do edifício, que corresponde ao lote número "2", do quarteirão 1.091 do cadastro municipal - (resultante da unificação dos primitivos lotes nos. 02, 03, 29 e 30 do mesmo quarteirão), com a área de 1.712,66 mts², descrito e caracterizado na matrícula número 72.676. AV.1/78141: Conforme certidão de 24/02/1.995 e instrumento de concessão de "Habite-se" no. 9365 de 31/10/1.994, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.3/72.676, e de acordo com a instituição de condomínio objeto do R.5/72.676 (microfilme no 212.382) - faço constar que à loja comercial do pavimento térreo e sobreloja (mezanino), objeto desta matrícula, ficaram VINCULADAS as vagas de garagem de nos. "1" a "24" e "29" a "36" do lo. subsolo, objeto das matrículas nos. 78142 a 78173, respectivamente. Campinas, = 14 MAI 1996 =.(WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

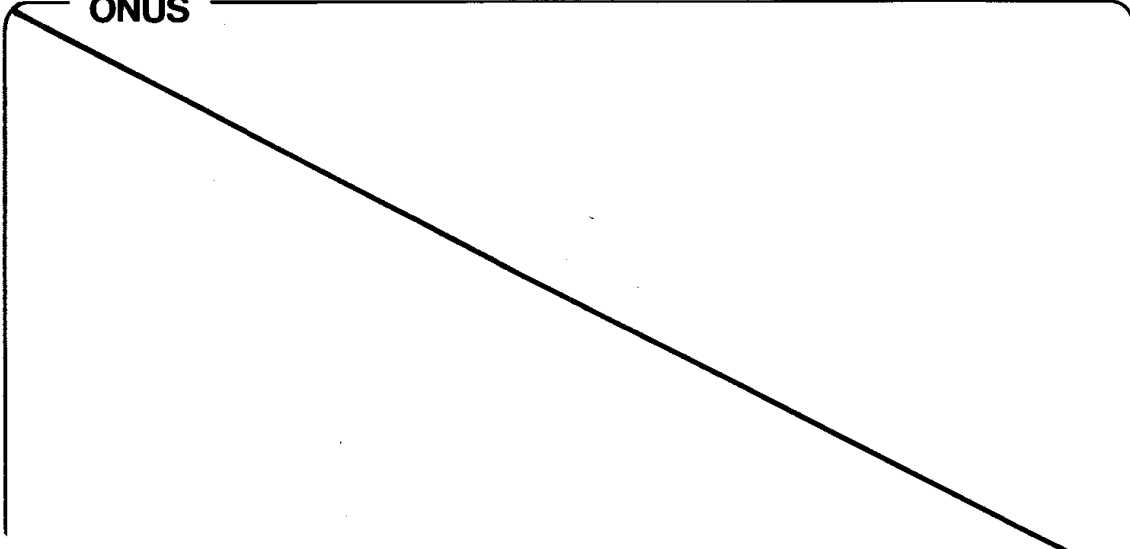
AQUISIÇÕES

TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Brigadeiro Luiz Antonio, sob número 2.020, inscrito no CGC.MF. no. 61.230.165/0001-44, pelo valor total de R.\$6.136.032,07. Campinas, = 14 MAI 1996 =.(WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

Av.3/78141: De acordo com elementos extraídos da Av.3/78180, faço constar que, nos termos de requerimento datado de 28 de maio de 2.003 e de acordo com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 2.001, registrada na JUCESP sob nº. 86.003/02-1, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2.002, o proprietário, BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., alterou sua denominação social para BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A., inscrito no CNPJ. sob nº. 61.230.165/0001-44. Vide

(continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 122309.2.0078141-60

MATRÍCULA Nº

78.141

Folha 01 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial *[Assinatura]* **Alexandre de Fozado Delmota Filho**
Oficial Delegado

AQUISIÇÕES

microfilme nº. 290.429 e prenotação nº. 292.786. Campinas, = 20 OUT 2003 = (AML).
O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: *[Assinatura]*. (Antonio Carlos Violaro).

R.4/78.141: O proprietário - BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A., já qualificado, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 16º. Tabelionato de São Paulo, Capital, datada de 11 de setembro de 2.003 (livro 2.727 e fls. 277) - prenotada sob nº. 292.786, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **SUDAMERIS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, à rua Bela Vista nº. 739, Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 54.065.081/0001-37, pelo preço de R\$2.140.000,00. Campinas, = 20 OUT 2003 = (AML).
O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: *[Assinatura]*. (Antonio Carlos Violaro).

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

Mod. 25-G

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida por
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

78.141

Verso Folha Nº 01 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

**COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 122309.2.0078141-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

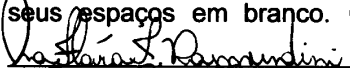

78.141


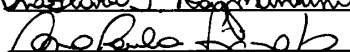
ficha

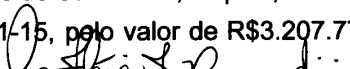
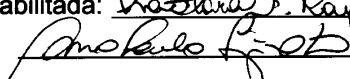
3 (três)

CNJ: 12230-9


 Alexandre de Azevedo Palmera Filho
 Oficial de Registro

Av.5/78.141: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de outubro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada:  (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

Av.6/78.141: Nos termos do requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, em 10 de março de 2.017, instruído por Ata de Reunião dos Sócios da proprietária, datada de 29 de setembro de 2.006, registrada na JUCESP sob nº 472.316.12-6 em 29 de outubro de 2.012, Ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, datada de 29 de setembro de 2.006, registrada na JUCESP sob nº 472.315.12-2 em 29 de outubro de 2.012, e, ainda, protocolo de incorporação e justificação e laudo pericial contábil que fazem parte integrante dos instrumentos particulares acima referidos, todos apresentados através de certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, prenotados sob nº. 440.148, faço constar que, em virtude de **INCORPORAÇÃO** da proprietária, SUDAMERIS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Quinze de Novembro, nº. 213, 1º andar, Centro, já qualificada, o imóvel foi transmitido para **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Quinze de Novembro, nº. 213, 1º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.942.638/0001-73, pelo valor de R\$3.207.776,77. Campinas, 25 de outubro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada:  (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

Av.7/78.141: Nos termos do requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, em 10 de março de 2.017, instruído por Ata da Assembleia Geral Extraordinária do proprietário, datada de 31 de agosto de 2.007, registrada na JUCESP sob nº 472.320/12-9 em 29 de outubro de 2.012, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO ABN AMRO REAL S/A, datada de 31 de agosto de 2.007, registrada na JUCESP sob nº 472.319/12-7 em 29 de outubro de 2.012, e, ainda, protocolo de incorporação e justificação e laudo pericial contábil que fazem parte integrante dos instrumentos particulares acima referidos, todos apresentados através de certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, microfilmados sob nº. 414.303 (vide prenotação nº. 440.148), faço constar que, em virtude de **INCORPORAÇÃO** do proprietário BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, o imóvel foi transmitido para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF. nº 33.066.408/0001-15, pelo valor de R\$3.207.776,77. Campinas, 25 de outubro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada:  (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

Av.8/78.141: Nos termos do requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, em 10 de março de 2.017, instruído por Ata da Assembleia Geral Extraordinária do proprietário, datada de 30 de abril de 2.009, registrada na JUCESP sob nº 550.768/12-9 em 27 de dezembro 2012, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Santander (BRASIL) S/A, datada de 30 de abril de 2.009, registrada na JUCESP sob nº 550.767/12-5 em 27 de dezembro 2012, e, ainda, protocolo de incorporação e

(continua no verso)

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 122309.2.0078141-60

matrícula	ficha
78.141	3 (três)
	verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

justificação e laudo pericial contábil que fazem parte integrante dos instrumentos particulares acima referidos, todos apresentados através de certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, microfilmados sob n°. 414.303 (vide prenotação n°. 440.148), faço constar que, em virtude de **INCORPORAÇÃO** do proprietário BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, o imóvel foi transmitido para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.041 e 2.235, Bloco A, inscrito no CNPJ/MF. n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$3.207.776,77. Campinas, 25 de outubro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

R.9/78.141: O proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital, datada de 25 de abril de 2.018 (livro 3.785 e fls. 323), prenotada sob n°. 446.989, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **TECNEL ELETROMECHANICA LTDA**, com sede na cidade de Arujá, São Paulo, na Avenida Osaka n°. 484, Centro Ind. Arujá, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 69.143.097/0001-98, pelo preço de R\$3.756.439,91. Campinas, 29 de junho de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Nada mais consta

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6734a4f8-eef0-40e6-9f97-71f2eecd976f

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 29/10/2024 10:52 PROTOCOLO: S24100766288D

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 78.141 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 29 de outubro de 2024. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Campinas

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Cart. Serv.	R\$ 8,21
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,22
Trib.Just.	R\$ 2,90
Ministério Público	R\$ 2,03
Tributo Municipal	R\$ 2,22
TOTAL	R\$ 71,80



1223093C30000003427510245

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6734a4f8-eef0-40e6-9f97-712eecd976f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 29/10/2024 10:52 PROTOCOLO: S24100766288D

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 78142

Data 14 MAI 1996 FLS 1
Oficial Elvino Silva Filho

MATRÍCULA Nº 78142

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MODELO "E"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

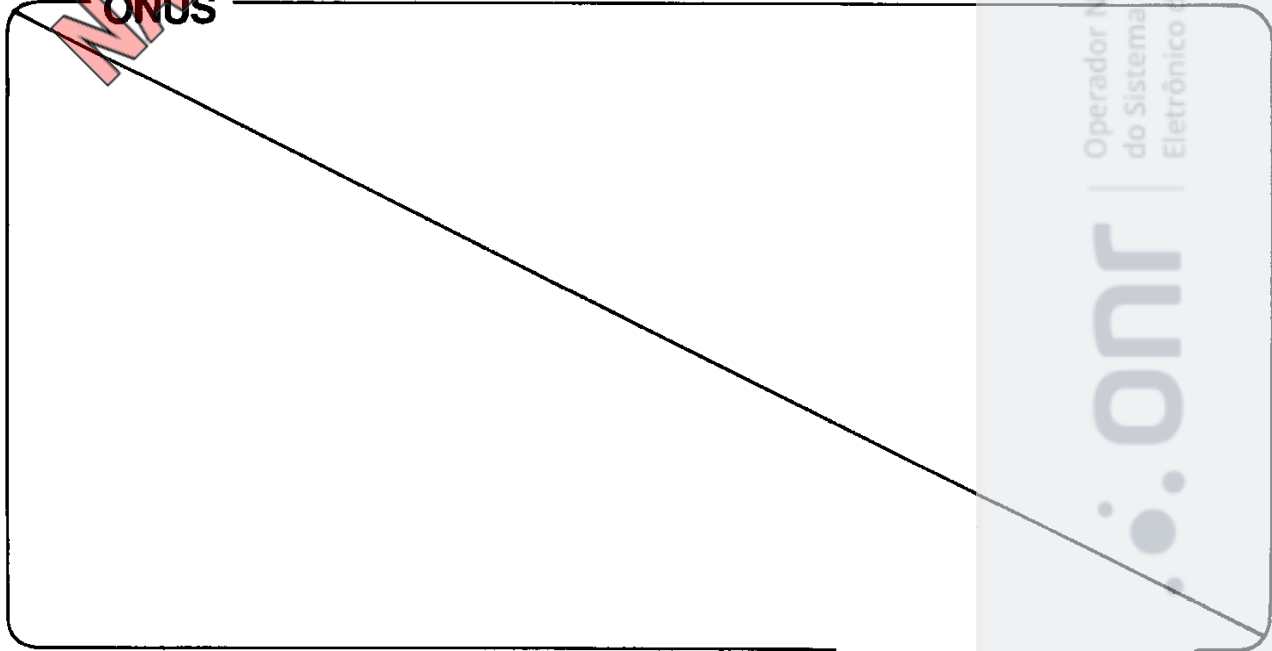
Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM no. "1", situada no 1o. subsolo do Edifício "BANCO AMÉRICA DO SUL", à rua Barão de Jaguara, no. 655, nesta cidade e 1a. circunscrição imobiliária, tendo a área privativa de 10,000 ms2, comum de 12,436 ms2, total de 22,436 ms2, e mais uma fração ideal de 0,0846% no terreno do edifício, que corresponde ao lote número "2", do quarteirão 1091 do cadastro municipal (resultante da unificação dos primitivos lotes nos. 02, 03, 29 e 30 do mesmo quarteirão), com a área de 1.712,66 mts2, descrito e caracterizado na matrícula número 72.676. AV.1/78142: Conforme certidão de 24/02/1.995 e instrumento de concessão de "Habite-se" no. 9365 de 31/10/1.994, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.3/72.676, e de acordo com a instituição de condomínio objeto do R.5/72.676 (microfilme no _____ (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA, com sede na cidade de São Paulo - Capital, à avenida Brasil, no. 876, CGCMF sob número 49.321.169/0001-32. TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4/62.840, R.4/62.841, R.5/62.253 e R.5/61.814, de 04 de março de 1993. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.5/72.676, de 11 de maio de 1.995). Campinas, = 14 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho). R.2/78142: Nos termos da escritura pública das notas do 7o. Tabelionato da cidade de São Paulo, Capital, datada de 10/11/1.995 (livro 5.165, fls. 74), retificada e ratificada por escritura pública das mesmas notas, de 14/03/1996 (livro 5.179, fls. 123), microfilmadas em cartório sob no. 220.409, a proprietária, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA., já qualificada acima, pelo presente registro _____ (continua no verso)

ÔNUS



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 78142

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
 OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

212.382) - faço constar que a vaga de garagem no. "01" do 1º subsolo, objeto desta matrícula, ficou VINCULADA à loja comercial do térreo e sobreloja (mezanino), objeto da matrícula número 78142. Campinas, = 14 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

AQUISIÇÕES

TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Brigadeiro Luiz Antonio, sob número 2.020, inscrito no CGC.MF, sob no 61.230.165/0001-44, pelo valor total de R.\$65.225,32. Campinas, = 14 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

Av.3/78.142: De acordo com o requerimento passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 23 de março de 2.006, nos termos da cópia autenticada da ata de assembléia geral extraordinária realizada em 22 de agosto de 2.001, registrada na JUCESP sob nº. 86.003/02-1, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2.002, prenotada sob nº. 317.861, faço constar que o proprietário - BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., alterou sua denominação social para BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, inscrito no CNPJ nº 61.230.165/0001-44, Campinas, 8 de maio de 2006. (RRGL). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista.

ÔNUS

CONTINUA

matrícula

78.142

ficha

2 (dois)

Av.4/78.142: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 16 de dezembro de 2016. A escrevente habilitada:

Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado:
José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/78.142: Nos termos de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 25 de julho de 2.016, instruído das Atas de Assembleia Geral Extraordinária realizadas em 31 de agosto de 2.009, na cidade de São Paulo, Capital, registradas na JUCESP sob nº. 384.905/13-4 e 384.900/13-6, em 02/10/2013, acompanhadas de protocolo de incorporação e justificação e laudo de avaliação, apresentados por certidão, tudo prenotado sob nº. 432.314, faço constar que, em virtude da

INCORPORAÇÃO do proprietário BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A., já qualificado, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, avaliada em R\$41.120,07, foi incorporada ao patrimônio de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, bloco A, inscrito no CPF/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42. Campinas, 16 de dezembro de 2016. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.6/78.142: O proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital, datada de 25 de abril de 2.018 (livro 3.785 e fls. 323), prenotada sob nº. 446.989, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a TECNEL ELETROMECANICA LTDA, com sede na cidade de Arujá, São Paulo, na Avenida Osaka nº. 484, Centro Ind. Arujá, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 69.143.097/0001-98, pelo preço de R\$24.333,12. Campinas, 29 de junho de 2018. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
MATRÍCULA N° 78173

Data **14 MAI 1996** FLS **1**
Oficial **Elvino Silva Filho**

MATRÍCULA N° 78173

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MODELO "E"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

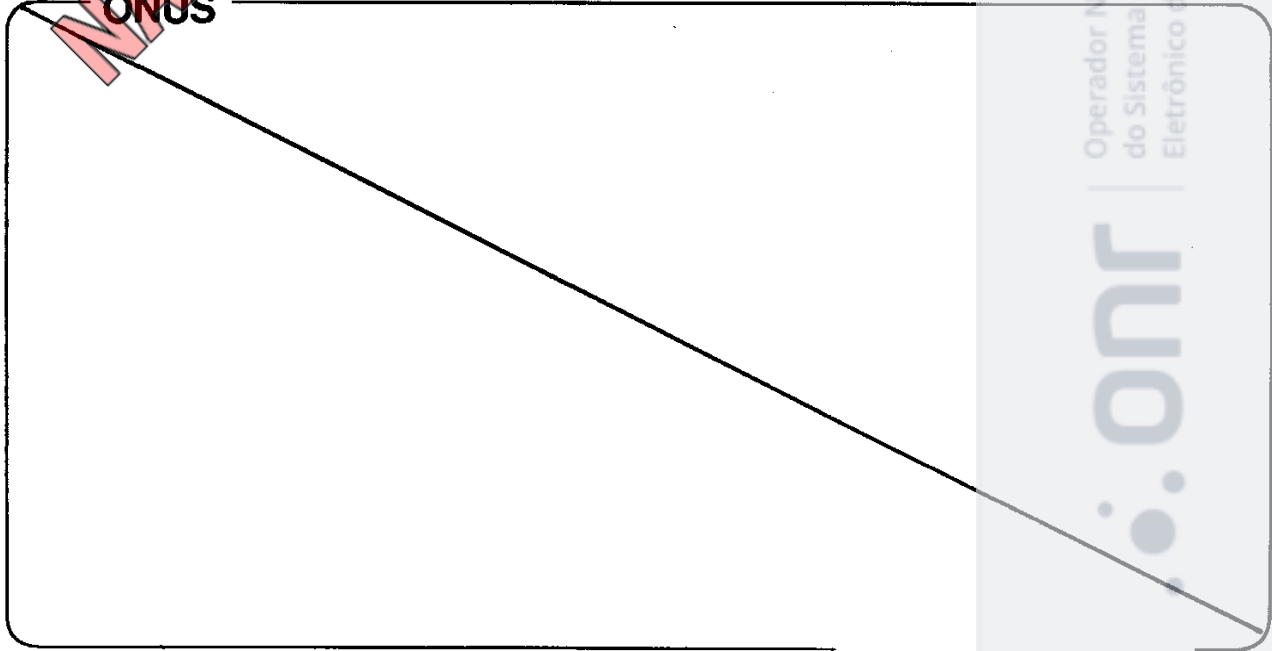
Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM no. "36", situada no 1º. subsolo do Edifício "BANCO AMÉRICA DO SUL", à rua Barão de Jaguará, no. 655, nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, tendo a área privativa de 10,000 ms2, comum de 12,436 ms2, total de 22,436 ms2, e mais uma fração ideal de 0,0846% no terreno do edifício, que corresponde ao lote número "2", do quarteirão 1091 do cadastro municipal (resultante da unificação dos primitivos lotes nos. 02, 03, 29 e 30 do mesmo quarteirão), com a área de 1.712,66 mts2, descrito e caracterizado na matrícula número 72.676. AV.1/78173: Conforme certidão de 24/02/1.995 e instrumento de concessão de "Habite-se" no. 9365 de 31/10/1.994, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.3/72.676, e de acordo com a instituição de condomínio objeto do R.5/72.676 (microfilme no _____ (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA, com sede na cidade de São Paulo - Capital, à avenida Brasil, no. 876, CGCMF sob número 49.321.169/0001-32. (TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4/62.840, R.4/62.841, R.5/62.253 e R.5/61.814, de 04 de março de 1993. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.5/72.676, de 11 de maio de 1.995). Campinas, = **14 MAI 1996** =. (WPJ). O Oficial do Registro: **Elvino Silva Filho**.
R.2/78173: Nos termos da escritura pública das notas do 7º. Tabelionato da cidade de São Paulo, Capital, datada de 10/11/1.995 (livro 5.165, fls. 74), retificada e ratificada por escritura pública das mesmas notas, de 14/03/1996 (livro 5.179, fls. 123), microfilmadas em cartório sob no. 220.409, a proprietária, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA., já qualificada acima, pelo presente registro _____ (continua no verso)

ÔNUS



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 78173

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

212.382) - faço constar que a vaga de garagem no. "36" do lo. subsolo, objeto desta matrícula, ficou VINCULADA à loja comercial do térreo e sobreloja (mezanino), objeto da matrícula número 78141, Campinas, = 14 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

AQUISIÇÕES

TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Brigadeiro Luiz Antonio, sob número 2.020, inscrito no CGC/MF. sob no 61.230.165/0001-44, pelo valor total de R.\$65.225,32, Campinas, = 14 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

Av.3/78.173: De acordo com o requerimento passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 23 de março de 2.006, nos termos da cópia autenticada da ata de assembléia geral extraordinária realizada em 22 de agosto de 2.001, registrada na JUCESP sob nº. 86.003/02-1, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2.002, prenotada sob nº. 317.861, faço constar que o proprietário - BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., alterou sua denominação social para BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, inscrito no CNPJ nº 61.230.165/0001-44, Campinas, 8 de maio de 2006. (RRGL). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista.

ÔNUS

CONTINUA

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

78.173

ficha

2 (dois)

Av.4/78.173: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 16 de dezembro de 2016. A escrevente habilitada:

Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/78.173: Nos termos de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 25 de julho de 2.016, instruído das Atas de Assembleia Geral Extraordinária realizadas em 31 de agosto de 2.009, na cidade de São Paulo, Capital, registradas na JUCESP sob nº 384.905/13-4 e 384.900/13-6, em 02/10/2013, acompanhadas de protocolo de incorporação e justificação e laudo de avaliação, apresentados por certidão, tudo prenotado sob nº. 432.314, faço constar que, em virtude da

INCORPORAÇÃO do proprietário BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A., já qualificado, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, avaliada em R\$41.120,07, foi incorporada ao patrimônio de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, bloco A, inscrito no CPF/MF sob nº 90.400.888/0001-42. Campinas, 16 de dezembro de 2016. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.6/78.173: O proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital, datada de 25 de abril de 2.018 (livro 3.785 e fls. 323), prenotada sob nº. 446.989, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a TECNEL ELETROMECANICA LTDA, com sede na cidade de Arujá, São Paulo, na Avenida Osaka nº. 484, Centro Ind. Arujá, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 69.143.097/0001-98, pelo preço de R\$24.333,13. Campinas, 29 de junho de 2018. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).