

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

IMÓVEL: GLEBA A – localizada no Bairro da Posse, perímetro rural, nesta cidade e comarca de Itatiba, com a seguinte descrição perimétrica: a gleba tem início no ponto 174, de coordenadas N 460232,895 m e E 311135,061 m, localizado em uma cerca, divisa com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. e com a GLEBA "1-A" de propriedade de ROQUE RICHARD FACCINA E S/M, código INCRA n° 633020008206-2 (Matrícula n° 14632 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba); deste, segue pela cerca, confrontando com a GLEBA "1-A", com azimute de 176°45'58" e distância de 24,79 m, até o ponto 175 de coordenadas N 460208,149 m e E 311136,460 m; segue com azimute de 189°39'10" e distância de 110,03 m, até o ponto 176 de coordenadas N 460099,679 m e E 311118,011 m; segue com azimute de 175°43'58" e distância de 7,89 m, até o ponto 177 de coordenadas N 460091,807 m e E 311118,598 m; segue com azimute de 161°03'07" e distância de 7,54 m, até o ponto 178 de coordenadas N 460084,678 m e E 311121,046 m; segue com azimute de 152°04'01" e distância de 4,72 m, até o ponto 179 de coordenadas N 460080,512 m e E 311123,254 m; segue com azimute de 129°35'45" e distância de 57,02 m, até o ponto 180 de coordenadas N 460044,172 m e E 311167,189 m; segue com azimute de 143°19'38" e distância de 57,08 m, até o ponto 181 de coordenadas N 459998,394 m e E 311201,277 m; segue com azimute de 146°46'44" e distância de 44,83 m, até o ponto 182 de coordenadas N 459960,890 m e E 311225,838 m; segue com azimute de 165°45'13" e distância de 23,67 m, até o ponto 183 de coordenadas N 459937,952 m e E 311231,662 m; segue com azimute de 192°14'23" e distância de 7,96 m, até o ponto 184 de coordenadas N 459930,174 m e E 311229,974 m; segue com azimute de 195°05'41" e distância de 26,51 m, até o ponto 185 de coordenadas N 459904,574 m e E 311223,070 m; segue com azimute de 227°20'16" e distância de 28,84 m, até o ponto 186 de coordenadas N 459885,028 m e E 311201,860 m; segue com azimute de 230°29'43" e distância de 18,72 m, até o ponto 187 de coordenadas N 459873,117 m e E 311187,414 m; segue com azimute de 250°55'52" e distância de 121,21 m, até o ponto 188 de coordenadas N 459833,518 m e E 311072,866 m; segue com azimute de 245°50'19" e distância de 11,04 m, até o ponto 189 de coordenadas N 459828,999 m e E 311062,783 m; segue com azimute de 223°40'37" e distância de 4,86 m, até o ponto 190 de coordenadas N 459825,486 m e E 311059,429 m; segue com azimute de 201°40'59" e distância de 4,92 m, até o ponto 191 de coordenadas N 459820,912 m e E 311057,610 m; segue com azimute de 192°44'45" e distância de 27,90 m, até o ponto 192 de coordenadas N 459793,703 m e E 311051,455 m; segue com azimute de 181°22'12" e distância de 8,14 m, até o ponto 193 de coordenadas N 459785,562 m e E 311051,261 m; segue com azimute de 173°25'21" e distância de 98,44 m, até o ponto 194 de coordenadas N 459687,765 m e E 311062,537 m; segue com azimute de 216°25'42" e distância de 26,21 m, até o ponto 195 de coordenadas N 459666,677 m e E 311046,974 m; segue com azimute de 225°23'37" e distância de 5,20 m, até o ponto 196 de coordenadas N 459663,025 m e E 311043,272 m; segue com azimute de 232°52'59" e distância de 47,65 m, até o ponto 197 de coordenadas N 459634,273 m e E 311005,278 m; segue com azimute de 240°29'59" e distância de 54,03 m, até o ponto 198 de coordenadas N 459607,666 m e E 310958,251 m; segue com azimute de 228°22'20" e distância de 2,18 m, até o ponto 199 de coordenadas N 459606,215 m e E 310956,619 m; deste deixa a cerca, deflete à direita e segue por um alinhamento confrontando com a propriedade pertencente a UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., código INCRA n° 633020006939-2 (Matrícula n° 19834 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 297°05'10" e distância de 33,38 m, até o ponto 200 de coordenadas N 459621,415 m e E 310926,898 m; deixa o alinhamento, deflete à direita e segue por uma cerca confrontando com a propriedade pertencente a MALIBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO TÊXTIL LTDA., cadastro na Prefeitura Municipal de Itatiba n° 0414900101-1981 (Matrícula n° 007433 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba) com azimute de 16°12'44" e distância de 205,61 m, até o ponto 201 de coordenadas N 459818,847 m e E 310984,303 m; segue com azimute de 341°52'49" e distância de 162,13 m, até o ponto 202 de coordenadas N 459972,937 m e E 310933,880 m; deixa a cerca e segue por um alinhamento com azimute de 338°34'22" e distância de 132,50 m, até o ponto 203 de coordenadas N 460096,280 m e E 310885,475 m; deflete à direita e segue por outro alinhamento confrontando com a GLEBA "B", pertencente à UNIONFUND DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., com azimute de 61°18'19" e distância de 284,53 m, atingindo o ponto 174, de coordenadas N 460232,895 m e E 311135,061 m, ponto inicial desta descrição perimétrica, encerrando a área de **101.059,41 m²**.

Digitação - Ok
Conferência - Ok

- segue no verso -

MOD. 16

CADASTRO: INCRA nº 633020006939-2 – Maior área.

PROPRIETÁRIA: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJMF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 – Ap. 81 – Itaim Bibi – São PauloSP.

REGISTRO ANTERIOR: : av. 18/Matrícula 19832 de 01 de abril de 2009.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 01 de abril de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 13 de janeiro de 2009, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da a presente matrícula.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.186.

R. 02, em 01 de abril de 2009.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba (Livro 583, folhas 070/090), na qual comparece como outorgante devedora a empresa **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJMF nº 06.316.581/0001-51, com sede na rua Cojuba, 154 – Ap. 81 – Itaim Bibi – São PauloSP, representada por sua procuradora Agra Loteadora S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, à rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 08.974.252/0001-23, devidamente representada, deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade, na praça XV de Novembro, devidamente representada pelo Prefeito José Roberto Fumach, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do empreendimento imobiliário denominado **“RESIDENCIAL TERRAS NOBRES”**, processo administrativo nº 02404/05, sendo que a conclusão das referidas obras ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados do registro do loteamento em tela e conforme previsto no cronograma físico e financeiro apresentado pela devedora, tendo sido atribuído, pela credora, o valor de R\$ 12.899.606,15 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 19.834 e o imóvel Gleba C – remanescente da matrícula nº 19.832). Consta na escritura que a devedora apresentou a C.N.D. do I.N.S.S., sob nº 002202008/21200581, emitida em 28 de agosto de 2008, com validade até 24 de fevereiro de 2009, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 150; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal em 22 de dezembro de 2008, com validade até 20 de junho de 2009, conforme código nº 84F4D92.BF9D.B695, arquivada na pasta própria nº 04, sob nº 149, ambas do referido Tabelião.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 102.187.

- segue na ficha 02 -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT-46623

FICHA N.º 02

Av.03, em 05 de maio de 2011.

CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por requerimento datado de 05 de abril de 2011, a proprietária, TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, neste ato devidamente representada; e Ofício/INCRA/SR(08)GAB nº 3940/10, expedido em 21 de julho de 2010, subscrito pelo Chefe da Divisão de Obstenção de Terras INCRA/SP, Sinésio Luiz de Paiva Sapucahy Filho, é a presente para constar o **CANCELAMENTO**, da inscrição cadastral nº 633.020.006.939-2, por estar incorporado ao perímetro urbano, conforme Lei nº 3765/2004, e não se destinar as atividades agropecuárias, passando para esse município a competência tributária.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 114.371.

Av.04, em 21 de julho de 2.014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por requerimento datado de 17 de junho de 2014, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, solicitou esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do R.02, da presente, nos termos do Ofício GP nº 196/2014, de 11 de junho de 2014, assinado pelo Prefeito João Gualberto Fattori da Prefeitura Municipal de Itatiba-SP, por substituição da garantia através de fiança bancária.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº 133940.

Av.05 em 13 AGO 2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Protocolo nº 202207.2115.02259477-IA-530, emitido em 21 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 00028997420188260281, emitido pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ITATIBA - CENTRAL - 1º OFÍCIO JUDICIAL - (Silvana Bocaletto Giaretta), consta que o patrimônio de TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 186.345.

Av.06, em 06 de Maio de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" - Protocolo PH000511657, emitida em 22 de abril de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 07/03/2024, extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00061198020188260281, do 1º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Itatiba/SP, tendo como exequentes: **FABIO SERGIO BERALDO**, CPF nº.128.106.848-98 e **RENATA**

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

= VERSO

FICHA N.º 02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

FINATI BERALDO, CPF nº.268.010.508-77; e, como executada: **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº.06.316.581/0001-51, também nomeada "depositária"; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$168.089,30.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.200.478. Selo digital nº.1197763E10A0000033976624X.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis