

MATRÍCULA N.º

050095

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º
01

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 14 da QUADRA H, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem início em um ponto localizado na lateral da Rua Anselmo Albino, nas confrontações com o lote 15, daí segue pela referida lateral em reta pela distância de 20,44 m; segue agora por uma curva de concordância com desenvolvimento de 25,51 m, atingindo a lateral da Avenida Mathias Machline; segue pela referida lateral pela distância de 1,02 m; deixa a lateral da Avenida Mathias Machline, deflete à direita e segue pela distância de 33,56 m, confrontando com o lote 13; deflete à direita e segue pela distância de 20,83 m, confrontando com o lote 15, atingindo assim um ponto localizado na lateral da Rua Anselmo Albino, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, encerrando a área de 621,36 m².

CONTRIBUINTE: 23434-43-55-00417-0-0001-00000 – maior área.

PROPRIETÁRIO: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Cojuba, nº 154, Conjunto 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 06.316.581/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/19832 de 23 de agosto de 2004 e R.05/43310 de 22 de outubro de 2010 - Loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 18 de maio de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 05 de abril de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.02, em 18 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.03 em 11 AGO 2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Protocolo nº 202207.2115.02259477-IA-530, emitido em 21 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 00028997420188260281, emitido pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ITATIBA - CENTRAL - 1º OFÍCIO JUDICIAL - (Silvana Bocaletto Giaretta), consta que o patrimônio de TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE.**

segue no verso

Digitação. Ok
Conferência. Ok

L.º 2 - REG. GERAL

MT - 50095

MATRÍCULA N.º

050095

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 186.345.

Av.04, em

09 JUN 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000467043, emitida em 23/05/2023 (13:50:41), por Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo de 17/03/2023 e extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00028997420188260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequirente(s): **ADRIANA MALLET TOUEG** (CPF nº.294.787.008-55) e como Executado(a, os, as): **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº.06.316.581/0001-51), também nomeada como depositária, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, sendo o valor da dívida de R\$87.145,27.

A Escrevente Autorizada,
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.193.068.

Av.05, em 06 de Maio de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" - Protocolo PH000511657, emitida em 22 de abril de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 07/03/2024, extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00061198020188260281, do 1º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Itatiba/SP, tendo como exequirentes: **FABIO SERGIO BERALDO**, CPF nº.128.106.848-98 e **RENATA FINATI BERALDO**, CPF nº.268.010.508-77; e, como executada: **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº.06.316.581/0001-51, também nomeada "depositária"; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$168.089,30.

A Escrevente Autorizada,
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.200.478. Selo digital nº.1197763E10A0000033976524Z.

= VERSO

FICHA N.º 01

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

PAPEIS NÃO VALIDOS COMO CERTIDÃO Nº 151
Realização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MOD. 16