

MATRÍCULA

12.785

FOLHA

01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

27/junho/2017

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNI

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

OFICIAL

[Signature]
Florentino Irineu Sachetini

LIVRO Nº 2.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS, situada nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA-SP, à RUA SILVA JARDIM ns.88 e 96, esquina com a RUA RUI BARBOSA, edificada em um terreno foreiro que mede (vinte) 20 m de frente, por (quarenta) 40 m da frente aos fundos confrontando, em sua integridade, por um lado, com a Rua Rui Barbosa; por outro lado, com Pedro Azeli; fundos, com Manoel Capela e, frente, com a Rua Silva Jardim.

PROPRIETÁRIOS: 1)-OSWALDO DE BIASI, bras., casado, comerciante, domiciliado nesta cidade e 2)-FÁBRICA DO PATRIMÔNIO DO SENHOR BOM JESUS, DA PARÓQUIA DE MONTE AZUL PAULISTA, CNPJ nº45.336.195/0016-60.

REGISTROS ANTERIORES:- 1)-Transcrição nº3659, Lº3-D, fls.86, data:12/10/1972, Transcrição nº3660, Lº3-D, fls.86 - data:12/10/1972, ambas deste Registro, domínio útil do terreno e 2)-Transcrição nº2.498, do Lº3-B, fls.179-data: março/1909, do CRI da comarca de Bebedouro-S.P., domínio direto do terreno. -Mte. Azul Pta., 27/06/2017.0 Of. *[Signature]* (Florentino Irineu Sachetini).-Selos e Emolumentos: NIHIL.

Av-1-12.785:- Nos termos da Carta de Adjudicação N.2/2017, de 25/05/2017, assinada pelo Exmo.Sr.Dr.Anderson Ralva Rosa, MM.Juiz do Trabalho - Poder Judiciário-Justiça do Trabalho-TRT da 15ª Região-Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, extraída dos autos de reclamação trabalhista, processo nº0168500-08.2003.5.15.0058 RTOrd, em que são partes Orlando Fidelis Junior (reclamante) e De Biasi Decorações e Designer Ltda ME, Osvaldo de Biasi Junior e Osvaldo de Biasi (reclamados), homologada por sentença de 29/07/2005, com trânsito em julgado em 24/10/2005, prot.sob nº51.678, prot.1-R, em 20/06/2017, procede-se esta av., para constar que o prop.Oswaldo De Biasi era casado no regime da comunhão de bens, com ADELINA SPARGUETE DE BIASI, inscritos no CPF 911.968.338/34, casamento, esse, realizado em 26/07/1959; que o mesmo faleceu em 29/08/1996, conforme cert.extraída em 09/09/1996, do termo nº036266, Lº.6-91, fls.333, do 1º Serviço de Reg.Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Preto-SP; que o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura local, sob o nº035.081 e está situado do lado par da Rua Rui Barbosa, conforme documentos arquivados neste Cart.-Mte.Azul Pta., 27/06/2017.0 Of. *[Signature]* (Florentino Irineu Sachetini).-Emol.R\$15,67 Est.R\$4,45 Ipesp R\$3,05 R.Civil R\$0,82 T.Just.R\$1,08 I.M.R\$0,47 M.P.R\$0,75 Total R\$26,29.

R-2-12.785:- Nos termos da Carta de Adjudicação descrita na Av-1-12.785, uma parte ideal de 50% da casa de ns.88 e 96 e do domínio útil do terreno desta matr., foi adjudicada a ROSANGELA MARIA DE BIASI VANTINI, prof°.III, RG 10.769.520-0-SSP/SP, CPF 047.891.128-96, casada no regime da comunhão universal de bens, em 04/09/1982, conforme escr.de pacto antenupcial registrada sob nº6.800, Lº3, Reg.Auxiliar, do Of.de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Jaboticabal-SP, com PAULO CESAR VANTINI, comerciante, RG 9.357.404-6-SSP/SP, CPF 864.361.558-72, bras., residentes e domiciliados em Jaboticabal-SP, na Av.Gal.Glicério, 360, apto.402, centro, pelo valor de R\$98.000,00 (V.V./2017 R\$98.000,00 -50% =R\$49.000,00).-Mte.Azul Pta., 27/06/2017.0 Of. *[Signature]* (Florentino Irineu Sachetini).Emol.R\$752,73 Est.R\$213,94 Ipesp R\$146,43 Reg.Civil R\$39,62 T.Just.R\$51,66 I.M.R\$22,58 M.P.R\$36,13 Total R\$1.263,09.

Av-3-12.785: Pelo Contrato Social de Holding Patrimonial Sociedade Limitada, assinado em 16/12/2020, em Jaboticabal-SP, reg.na JUCESP sob nº3523239152-1,

- SEGUE NO VERSO -

12.785

FOLHA
01v

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetini
OFICIAL

LIVRO N. 2.

REGISTRO GERAL

Cont.Av-3-12.785:(-1,) em 21/12/2020 e Reqto. assinado em 22/01/2021, em Mte. Azul Pta.-SP, prots. sob nº57.828, prot.1-U, em 29/01/2021, reingressados em 16/02/2021, procede-se esta av., para constar que o imóvel se encontra cadastrado na Pref.local, sob o nº035.117, antigo nº035.081; que a casa possui o nº144 da Rua Rui Barbosa, conforme cert. de 16/02/2021, da Pref.local.-Mte.Azul Pta., 17/02/2021.-A Of.Intª, *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Emol.R\$18,18 Est.R\$5,17 S.F.R\$3,54 R.C.R\$0,96 T.J.R\$1,25 I.M.R\$0,55 M.Púb.R\$0,87 Total R\$30,52.-Selo Digital nº122036331000000002486821Q.

R-4-12.785:-Pelo Contrato e Reqto.descritos na Av-3-12.785, o prop.**PAULO CESAR VANTINI**, empresário, casado com **ROSANGELA MARIA DE BIASI VANTINI**, retro qualificados, **INTEGRALIZOU, MEDIANTE CONFERÊNCIA DE BENS**, à firma **MP2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº40.170.684/0001-94, NIRE:3523239152-1, com sede em Jaboticabal-SP, na Rua Barão do Rio Branco, nº858, Sala 1.201, centro, uma parte ideal de 50% da casa de nºs.88, 96 e 144 e do domínio útil do terreno desta matr., oriunda do R-2-12.785, pelo valor de R\$49.000,00 (V.V./2021 R\$266.746,74-50%= R\$133.373,37). Foi apresentada a guia de isenção do ITBI. Compareceu, ao ato, como anuente **Rosangela Maria De Biasi Vantini**, concordando com a integralização.- Mte.Azul Pta., 17/02/2021.A Of.Interina, *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol. R\$873,44 Est.R\$248,24 S.F.R\$169,91 R.C.R\$45,97 T.Just.R\$59,95 I.Mun.R\$26,20 M.P.R\$41,93 Total R\$1.465,64. -Selo Digital nº 1220363210000000024864210.

Av-5-12.785:Nos termos da Cartidão de Penhora expedida em 16/08/2021, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art.837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine:PH000380356, Natureza do Processo:Execução Civil-nº de Ordem:0000362-08-2013.8.26.0370, Data do Auto ou Termo:19/08/2020, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº58.755, prot.1-V, em 17/08/2021, reingressada em 31/08/2021, tendo como exequente **ALETICIA PRISCILA LOURENÇO SANDRINI**, CPF 340.336.408-94, como executados **ADELINA SPARGUETE DE BIASI**, CPF 181.035.278-90 e **OSWALDO DE BIASI-espólio**, CPF 911.268.338-34, uma parte ideal de 25% da casa de nºs.88, 96 e 144 e do domínio útil do terreno desta matrícula, de propriedade de Adelina Sparguete De Biasi, foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$29.282,50. fica nomeada como fiel depositária Adelina Sparguete De Biasi.-Mte.Azul Pta., 01/09/2021.-A Of.Interina, *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Emol.R\$136,86 Est.R\$38,89 S.F.R\$26,62 R.C.R\$7,20 T.J.R\$9,39 I.M.R\$4,11 M.P.R\$6,57 Total R\$229,64. Selo Dig.nº1220363310000000031195218.

"SEGUE NA FICHA Nº02".- A Of.Intª., *Eliane*

MATRÍCULA

12.785

FOLHA

02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

29/agosto/2023

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, **Intª.**, **Intª.**

LIVRO N 2-

REGISTRO GERAL

Eliane Aparecida Gonzales Rainha

Av-6-12.785:-Pelo Prot.de Indisponibilidade nº202308.2218.02884853-IA-650, emitido em 22/08/2023, às 18:02:51h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº01683009820035150058, Reclamação Trabalhista, Emissor da Ordem:TST-Tribunal Superior do Trabalho-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Bebedouro-SP-Vara do Trabalho de Bebedouro-SP-Elaine de Souza Lima da Silva, prot.sob nº62.392, prot.1-X, em 29/08/2023, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" do prop.OSWALDO DE BIASI, CPF 911.968.338-34, conforme reg.25.824.-Mte.Azul Pta., 29/08/2023.-A Of.Interina (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº1220363E1000000005463923X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em
www.registrador.onr.org.br