

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 21.206 Data: 12/09/2013

Imóvel: Uma parte de terras, situada na FAZENDA FLORIANO OU LAGOA, distrito de São Joaquim, município e Comarca de Januária-MG, com área de 587,25,70 ha (quinhentos e oitenta e sete hectares, vinte e cinco ares e setenta centiares), num perímetro de 10.617,84 metros, com os seguintes limites: MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CTD-M-0375, de coordenadas N 8.291.754,05m e E 487.037,04m; situado na margem esquerda da Vereda Grande, nos limite de Otacílio Alves Barbosa, (posseiro), deste, segue com azimute 120°06'40" e distância de 1.100,69m até o vértice CTD-M-0376, de coordenadas N 8.291.201,86m e E 487.989,19m, limitando com Otacílio Alves Barbosa, deste, segue com azimute 183°59'06" e distância de 1.262,70m até o vértice CTD-M-0377, de coordenadas N 8.289.942,22m e E 487.901,44m, limitando com Valdir José Domingues, deste, segue com azimute 194°40'35" e distância de 966,61m até o vértice CTD-M-0378, de coordenadas N 8.289.007,15m e E 487.656,54m, limitando com Edmar de Matos, deste, segue com azimute 261°47'41" e distância de 999,60m até o vértice CTD-P-0794, de coordenadas N 8.288.864,49m e E 486.667,18m, limitando com Omar Alves Santana, deste, segue com azimute 254°54'02" e distância de 50,23m até o vértice CTD-M-0379, de coordenadas N 8.288.851,40m e E 486.618,68m, limitando com Omar Alves Santana, deste, segue com azimute 255°36'54" e distância de 1.083,87m até o vértice CTD-M-0380, de coordenadas N 8.288.582,13m e E 485.568,79m, limitando com Manoel Rodrigues dos Santos, deste, segue com azimute 255°42'26" e distância de 465,78m até o vértice CTD-M-0381, de coordenadas N 8.288.467,14m e E 485.117,43m, limitando com Armando Alves Santana, deste, segue com azimute 342°11'20" e distância de 944,49m até o vértice CTD-M-0382, de coordenadas N 8.289.366,36m e E 484.828,53m, limitando com José Arcanjo de Oliveira, deste, segue com azimute 81°32'22" e distância de 845,73m até o vértice CTD-M-0383, de coordenadas N 8.289.490,79m e E 485.665,05m, limitando com Gregório Lopes Rodrigues, deste, segue com azimute 2°43'04" e distância de 117,67m até o vértice CTD-M-0384, de coordenadas N 8.289.608,32m e E 485.670,63m, mesmo limite, deste, segue com azimute 2°22'37" e distância de 146,98m até o vértice CTD-M-0385, de coordenadas N 8.289.755,17m e E 485.676,72m, mesmo limite, deste, segue com azimute 5°03'29" e distância de 922,81m até o vértice CTD-M-0386, de coordenadas N 8.290.674,39m e E 485.758,08m, situado na margem esquerda da Vereda Grande, deste, acompanhando a margem esquerda da Vereda Grande, à sua montante, com azimute 56°01'15" e distância de 112,71m até o vértice CTD-M-0387, de coordenadas N 8.290.737,38m e E 485.851,54m, terminando o limite com Gregório Lopes Rodrigues, deste, segue com azimute 57°22'06" e distância de 263,03m até o vértice CTD-P-0795, de coordenadas N 8.290.879,21m e E 486.073,05m, limitando pela outra margem com o Espólio de Basílio Celestino de Alkmim, deste, segue com azimute 67°39'16" e distância de 343,70m até o vértice CTD-P-0796, de coordenadas N 8.291.009,88m e E 486.390,94m, ainda pela margem esquerda da Vereda Grande, mesmo limite, deste, segue com azimute 43°36'21" e distância de 320,94m até o vértice CTD-P-0797, de coordenadas N 8.291.242,27m e E 486.612,29m, mesmo limite, deste, segue com azimute 44°42'09" e distância de 437,24m até o vértice CTD-P-0798, de coordenadas N 8.291.553,05m e E 486.919,85m, ainda pela margem esquerda da Vereda Grande, mesmo limite, deste, segue com azimute 32°10'26" e distância de 178,01m até o vértice CTD-M-0389, de coordenadas N 8.291.703,72m e E 487.014,64m, ainda margem esquerda da Vereda Grande, terminando o limite com o Espólio de Basílio Celestino de Alkmim pela outra margem, deste, segue com azimute 23°59'35" e distância de 55,09m até o vértice CTD-M-0375, ponto inicial da descrição deste perímetro, limitando com Joaquim

Continua no verso

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Celestino de Alkmim. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, com as Redes Brasileiras de Monitoramento Contínuo (RBMC), BRAZ (91.200) de coordenadas E= 191.901,220 e N= 8.234.747,341, MCLA (91.929) de coordenadas E= 619.257,849 e N= 8.151.040,841, BOMJ (93.030) de coordenadas E= 670.991,851 e N= 8.534.062,652, tendo como Marco de Apoio Básico (MAB) as coordenadas: E= 486.271,275 E N= 8.291.422,826, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. RT Sumerly Bento de Camargo, Agrimensor CREA 17.573/TD; Credenciamento INCRA "CTD". ART. 1420110000000131550. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 10424190092. Código do Imóvel: 950.025.901.679-2. NIRF nº 6.946.701-3. Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência Regional, processo: 54170.002868/2011-82. Certificação nº. 061302000074-09. 1-Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico SUMERLY BENTO DE CAMARGO, credenciado no INCRA sob o código CTD, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. 2- Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, na exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Brasília-DF, 21 de Fevereiro de 2013. (a) Rafaella Anselmo Joanitti- Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO. Código de Credenciamento junto ao INCRA-F2I; José Rodrigues Gonçalves Filho, Presidente do Comitê Regional de Certificação. Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO. Código de Credenciamento junto ao INCRA-BN4.

Proprietário: JORGE MAURICIO MIZERANI GOMES, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, RG nº MG-1.645.579-SSP/MG, CPF nº 377.709.426-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Mangabeiras, 287, apto 101, Bairro Santo Antônio.

Registro anterior: Av-02-19.397 havido conforme disposto no artigo 213, § 11, inciso II da Lei nº 6.015/73 LRP combinado com o § 5º do artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 7.620/2011. Emolumentos: R\$14,14. Recome: R\$0,85. Taxa de fiscalização: R\$4,72. Total: R\$19,71. Dou fé.


Av-1-21.206. Data: 12/09/2013. Procede-se esta averbação de ex-ofício, sob a matrícula anterior nº 19.397 que deu origem a esta matrícula, possui a seguinte alienação: AV-1-19.397. Data: 19 de Maio de 2011. Procede-se esta averbação nos termos do Termo de responsabilidade de Preservação de Floresta, aos 29/04/2004; Maria de Lourdes Henrique Fernandes, brasileira, casada, do lar, CPF nº 325.635.239-15, proprietária do imóvel denominado fazenda Floriano ou Lagoa, situado no local conhecido por Sonho Meu, distrito de São Joaquim, município de Januária-MG, registrado sob o nº3 da matrícula nº13.991, declara perante a autoridade florestal que também a este termo assina, tendo em vista o que determina a Lei nº4771 de 15/09/1965 e Lei florestal estadual 14.309/02. Que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 116,00 ha, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. A atual proprietária compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores,


Continua no verso

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valloso. Características, confrontantes e área do imóvel: a tipologia florestal é o cerrado, com solo tipo latossolo vermelho amarelo de textura arenosa, apresentando ainda solos hidromórficos devido à presença de veredas. Confrontantes: ao norte, Vereda Grande e Júlio de Oliveira Passos; ao sul, Felipe Santana e outros; a leste, Júlio de Oliveira Passos e quem de direito e a oeste, córrego Jaboticabal e herdeiros de Pedro Pereira Lisboa. Limites da área preservada: partindo do ponto 7 (8.290.962 e 486.878) seguir por 70,00metros ao norte com Júlio de Oliveira Passos e mais 1.600,00m com área interna do imóvel, daí 800,00metros a oeste com herdeiros de Pedro Pereira Lisboa, dobrando a esquerda por 1.920,00m ao sul com área interna da propriedade e daí por 740,00m a leste, com quem de direito até o ponto de partida. Compromete-se, outrossim, a proprietária a efetuar a averbação do presente termo, da planta ou croquis, delimitando a área preservada no CRI. A autoridade florestal local do IEF declara que a área acima descrita foi localizada dentro da propriedade referida. Assim sendo a proprietária firma o presente termo em três vias de igual teor, na presença da autoridade florestal e testemunhas. Autoridade florestal: Luiz Alberto Batista de Moraes- Eng. florestal CREA/MG 37.939.P/P. (a) José Arcanjo de Oliveira, CPF nº 905.651.428-87. Procuração arquivada nesta Serventia. Dou fé. Januária-MG, 19 de maio de 2011. [Lourena]. Dou fé. 

Av-2-21.206. Protocolo nº 55.556, em 09/05/2017. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Proceder-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Cartório por **JORGE MAURICIO MIZERANI GOMES**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, RG nº MG-1.645.579-SSP/MG, CPF nº 377.709.426-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Mangabeiras, 287, apto 101, Bairro Santo Antônio, e de acordo com artigo 167, inciso II nº 5 da Lei nº 6.015/73, solicita a averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, foi realizado em 02/12/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula nº 031849 01 55 2009 2 00257 044 0061478 11, o casamento civil de **JORGE MAURICIO MIZERANI GOMES** e **RENATA ALVES DE OLIVEIRA CASTRO**, que continuam a assinar os mesmos nomes. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,62. Recompe: R\$0,88. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 10/05/2017. [Maria Cristina]. Dou fé. 

R-3-21.206. Protocolo nº 55.557, em 09/05/2017. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 27/04/2017, livro 23, folhas 190/190-V do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Riacho da Cruz-MG, os proprietários **JORGE MAURICIO MIZERANI GOMES**, engenheiro mecânico, RG nº MG-1.645.579-SSP/MG, CPF nº 377.709.426-91, e sua mulher **RENATA ALVES DE OLIVEIRA CASTRO**, securitária, RG nº M-8.803.701-SSP/MG, CPF nº 030.868.036-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula nº 031849 01 55 2009 2 00257 044 0061478 11, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, na Rua Mangabeiras, 287, apto 101, Bairro Santo Antônio, hash 0240.0d8e.3700.d6e5.7a13.cf50.b4f9.1b4c.1aa7.e196 / 0855.1058.ca4b.95c5.c294.d851.f567.829e.4935.e887, venderam o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade, à **CONCEIÇÃO TEIXEIRA DA COSTA**, brasileira, solteira, empresária, RG nº 12134401-SSP/SP, CPF nº 064.492.618-03, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Chebl Massud, 167, Bairro Água Funda, pelo valor de R\$469.600,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$469.600,00. CCIR 2015/2016 nº 09518554175. Módulo Rural (ha.):

Continua no verso.

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

18,0432. FMP (ha.): 3,000. Código do Imóvel nº 950.025.901.679-2. Cadastrado na Receita federal sob o nº NIRF: 6.946.701-3 Emolumentos: R\$1.761,89. Recome: R\$105,71. Taxa de fiscalização: R\$1.234,01 Total: R\$3.101,61. Data do registro: 10/05/2017. [Maria Cristina]. Dou fé.

Av-4-21.206 - Protocolo nº 55.557, em 09/05/2017. **AVERBAÇÃO DO CAR.** De acordo com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3135209-CD7B4286EDA3476293EA9FF28F8F51E928, data do cadastro: 28/11/2014 19:36:18. Nome do imóvel rural: Fazenda Floriano ou Lagoa, município de Januária-MG, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural, latitude: 15°28'02,64" S, longitude: 45°07'27,7" O, módulos fiscais: 9,03. Este documento garante o cumprimento nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Isento de acordo artigo 31 § único da Lei Estadual 20.922/2013. Data da averbação: 10/05/2017. [Maria Cristina]. Dou fé.

R5-21.206. Protocolo nº 59.027, em 28/08/2019. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 30/07/2019, livro 167, folhas 158v/160 do Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas de Januária-MG, a proprietária, **CONCEIÇÃO TEIXEIRA DA COSTA**, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento do Cartório de Registro Civil - 21º Subdistrito - Saúde-SP, matrícula nº 115055 01 55 1964 1 00084 297 0070833 01, psicóloga, RG nº 12134401-SSP/SP, CPF nº 064.492.618-03, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Chebi Massud, 167, Água Funda, hash 00bf.d142.c38e.4c5a.342b.0830.6821.f0e3.5bf0.37ae, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **AISSOR ANTONIO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento do Cartório de Registro Civil e Notas da sede da Comarca de Catalão-GO, matrícula nº 025890 01 55 1979 1 00063 027 0007546 62, agropecuarista, RG nº 3.816.998-DGPC/GO, CPF nº 826.697.081-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Rua João Bernardes da Silva, 1.195, Jardim Patrícia, pelo valor de R\$469.600,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$469.600,00. CCIR 2018, Nº 23549574190. Detentor: Conceição Teixeira da Costa. Código do imóvel rural: 950.025.901.679-2. Módulo Rural (ha): 30,8167. Nº módulos rurais: 15,13. Módulo fiscal (ha): 65,0000. Nº módulos fiscais: 9,0347. FMP (ha): 3,00. NIRF nº 6.946.701-3. Emolumentos: R\$1.947,11. Recome: R\$116,82. Taxa de fiscalização: R\$1.363,73. Total: R\$3.427,66. Código ato: 4546-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: CVO18334 - Cód. Seg.: 1614-2482-3671-6448. Data do registro: 29/08/2019. [Lourena]. Dou fé.

R-6-21.206 - Protocolo nº 59.690, em 20/01/2020. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 0000376399, emitida em 14 de janeiro de 2020, no valor de R\$600.000,00, com vencimento em 13 de janeiro de 2022. Local de pagamento: Uberlândia. Juros: 6,0000% ao ano e 0,487% ao mês. Origem dos recursos: RO-PRONAMP. **EMITENTE/HIPOTECANTE: AISSOR ANTONIO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG nº 3.816.998-SSP/GO, CPF nº 826.697.081-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Rua João Bernardes da Silva, nº 1.195, Bairro: Jardim Patrícia. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **Destinação:** Custeio pecuário aquisição e manutenção de animais bovinos, não se aplica ano civil/ano de exploração, período/safra: 2019/2020. **Condições de pagamento:** de

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

acordo com a cédula ora reportada. **GARANTIA:** Em hipoteca de primeiro grau, o imóvel com área de 587,25 ha, objeto da matrícula nº 21.206, desta Serventia. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.060,87. Recomepe: R\$63,65. Taxa de fiscalização: R\$743,08. Total: R\$1.867,60. A referida cédula foi registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 8915. Código ato: 4547-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 54. Selo: DBD25134 - Cód. Seg.: 5831-1493-6749-3223. Data do registro: 21/01/2020. [Márcia] Dou fé.

R-7-21.206 - Protocolo nº 59.906, em 19/03/2020. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 0000376399, emitida em 18 de março de 2020, no valor de R\$400.000,00, com vencimento em 08 de março de 2022. Local de pagamento: Uberlândia. Juros: 6,0000% ao ano e 0,487% ao mês. Origem dos recursos: RO-PRONAMP. **EMITENTE/HIPOTECANTE: AISSOR ANTONIO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG nº 3.816.998-SSP/GO, CPF nº 826.697.081-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Rua João Bernardes da Silva, nº 1.195, Bairro: Jardim Patrícia. **CRÉDOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **Destinação:** Custeio pecuário aquisição e manutenção de animais bovinos, não se aplica ano civil/ano de exploração, período/safra: 2019/2020. **Condições de pagamento:** de acordo com a cédula ora reportada. **GARANTIA:** Em hipoteca de segundo grau, o imóvel com área de 587,25 ha, objeto da matrícula nº 21.206, desta Serventia. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.060,87. Recomepe: R\$63,65. Taxa de fiscalização: R\$743,08. Total: R\$1.867,60. A referida cédula foi registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 8.929. Código ato: 4545-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 54. Selo: DJA76882 - Cód. Seg.: 7130-7455-9407-2557. Data do registro: 20/03/2020. [Lourena]. Dou fé.

Av-8-21.206. Data: 25/03/2020. Procedeu-se esta averbação de ex-offício nos termos do artigo 213, inciso I, alínea A, da Lei nº 6.015, de 31/12/73 da L.R.P, c/c artigo 790, § 1º, inciso I, do Provimento nº 260/CGJ/2013, **para constar que o número correto da Cédula Rural Hipotecária registrada sob o nº 07 é 0000379398.** Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 25/03/2020. [Adryano]. Dou fé.

Av-9-21.206. Protocolo nº 62.170, em 02/12/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o certidão, datado de 08 de novembro de 2021, expedido dos autos nº 5016229-09.2021.8.13.0702, da 9ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia, em processo de execução, em que figura como executado **PENTÁGONO AGRONEGÓCIO EIRELI**, CNPJ nº 30.226.462/0001-92, **AISSOR ANTONIO DA COSTA**, CPF nº 826.697.081-53, e exequente **BANCO BRADESCO S/A**. Valor da dívida: R\$1.086.517,63. Emolumentos: R\$48,76. Recomepe: R\$2,93. Taxa de fiscalização: R\$16,08. Total: R\$67,77. Código ato: 4527-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: FER40462 - Cód. Seg.: 5492-2084-8300-8882. Data da averbação: 10/12/2021. [Igor]. Dou fé.

Continua no verso.

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

R-10-21.206. Protocolo nº 64.259, em 27/03/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado de averbação de penhora, datado de 26 de setembro de 2022, expedido dos autos nº 5041474-85.2022.8.13.0702, da 6ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, em processo de execução, em que figura como executado **AISSOR ANTONIO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG nº 3.816.998-DGPC/GO, CPF nº 826.697.081-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Rua João Bernardes da Silva, 1.195, Jardim Patrícia, e exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 03/11/2022. Não foi nomeado depositário. Imóvel avaliado em R\$766.181,95. Emolumentos: R\$62,27. Recomepe: R\$3,74. Taxa de fiscalização: R\$20,54. Iss: R\$1,87. Total: R\$88,42. Código ato: 4527-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GLN53302 - Cód. Seg.: 7736-2209-4598-9374. Data da averbação: 13/04/2023. [Lourena]. Dou fé.

R-11-21.206. Protocolo nº 64.794, em 12/07/2023. **ADJUDICAÇÃO.** De acordo com o Auto de Adjudicação extraída do processo nº 5041474-85.2022.8.13.0702, que tramitou pela 6ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, datada de 03 de julho de 2023, referente execução de título extrajudicial (12154), em que figura como executado **AISSOR ANTONIO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG nº 3.816.998-DGPC/GO, CPF nº 826.697.081-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Rua João Bernardes da Silva, 1.195, Jardim Patrícia, e o imóvel acima matriculado ficou pertencendo ao exequente **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. O imóvel foi avaliado em R\$1.650.000,00. ITBI pago no valor de R\$41.256,36 em 07/07/2023. Emolumentos: R\$3.709,96. Recomepe: R\$222,58. Taxa de fiscalização: R\$3.035,52. Iss: R\$111,30. Total: R\$7.079,36. Código ato: 4551-8, quantidade atos: 1 código ressarcimento: 1. Selo: GST56330 - Cód. Seg.: 4304-6984-4426-5696. Data do registro: 10/08/2023. [Lourena]. Dou fé.

Av-12-21.206. Protocolo nº 64.794, em 12/07/2023. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento judicial de 03 de julho de 2023, da 6ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, processo nº 5041474-85.2022.8.13.0702, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado sob o R10-21.206. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$22,65. Recomepe: R\$1,36. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Iss: R\$0,68 Total: R\$32,23. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GST56330 - Cód. Seg.: 4304-6984-4426-5696. Data da averbação: 10/08/2023. [Lourena]. Dou fé.

Av-13-21.206. Protocolo nº 65.107, em 19/09/2023. **CANCELAMENTO:** À vista do instrumento particular de 12/09/2023, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRADESCO S/A, acima qualificado, procedo ao cancelamento do Registro de Hipoteca lançado sob o R-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$90,92. Recomepe: R\$5,45. Taxa de fiscalização: R\$29,99. Iss: R\$2,73 Total: R\$129,09. Código ato: 4140-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GYP15257 - Cód. Seg.: 2314-8735-0326-7250. Data da averbação: 17/10/2023. [Johnny]. Dou fé.

Av-14-21.206. Protocolo nº 65.107, em 19/09/2023. **CANCELAMENTO:** À vista do

Continua no verso.

Matrícula nº 21.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

instrumento particular de 12/09/2023, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRADESCO S/A, acima qualificado, procedo ao cancelamento do Registro de Hipoteca lançado sob o R-7. Emolumentos: R\$90,92. Recome: R\$5,45. Taxa de fiscalização: R\$29,99. Iss: R\$2,73 Total: R\$129,09. Código ato: 4140-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GYP15253 - Cód. Seg.: 2314-8735-0326-7250. Data da averbação: 17/10/2023. [Johnny]. Dou fé.

Av-15-21.206. Protocolo nº 65.107, em 19/09/2023. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 12/09/2023, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRADESCO S/A, acima qualificado, procedo ao cancelamento da Averbação nº 09, constante da presente matrícula, em razão da adjudicação do imóvel pelo credor/exequente devidamente registrado no R-11 da presente matrícula. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$22,65. Recome: R\$1,36. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Iss: R\$0,68 Total: R\$32,23. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GYP15253 - Cód. Seg.: 2314-8735-0326-7250. Data da averbação: 17/10/2023. [Johnny]. Dou fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,87**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br