

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA****PÁG.:001 DE 007****MATRÍCULA: 00022979****CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40**2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40****REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2****MATRÍCULA**

00022979

**FICHA**

001

**DATA:** 03 de maio de 2010.**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0024946 do terreno n.º 639/641 da Avenida Tarcísio Miranda, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 21.365,46m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 1 situado na frente do imóvel, onde se confronta simultaneamente com a Av. Tarcísio Miranda e a área remanescente, segue confrontando com a Avenida Tarcísio Miranda por uma distância de 16,00m, até o ponto 2, daí, dobra à direita e segue, agora confrontando com a área remanescente, por uma distância de 45,40m até o ponto 3, daí, dobra à esquerda e segue por uma distância de 68,66m até o ponto 4, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 142,00m até o ponto 5, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 133,76m até o ponto 6, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 159,00m até o ponto 7, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 56,33m até o ponto 8, daí, dobra à esquerda e segue, ainda confrontando com a área remanescente, por uma distância de 46,85m até o ponto 1, já descrito, fechando o polígono (código logradouro 9202, insc. municipal n.º 51.185), dita fração que corresponderá ao apartamento n.º 202, bloco 14 do **RESIDENCIAL MORADA DO SOL - Proprietária: ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA** - sociedade com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ n.º 17.200.270/0001-49.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 4/21.094, fls.81, do livro n.º 2-BX, desta Circunscrição.- Oficial:**R.1/22.979.-COMPRA E VENDA.- DATA: 03/05/2010.-** Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, prenotado em 27/04/2.010, com o n.º 87.703, a proprietária **ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, transmitiu a **PHILIP DA SILVEIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, músico, portador da carteira de identidade n.º 21221756-6, expedida pelo SSP/RJ, em 07/11/02, CPF n.º 114.352.137-42, residente e domiciliado na Avenida Dr. Newton Guaraná n.º 299, casa 02, Penha, nesta cidade, a fração ideal acima matriculada, pelo valor de R \$1.933,32, valor da garantia de R\$54.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI isenta, conforme art. 4º da Lei 4140/09, Bu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º. 06/3786.-**R.2/22.979.-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 03/05/2010.-** Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, o proprietário **PHILIP DA SILVEIRA SANTOS**, acima qualificado, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei n.º 759, de 12.08.69, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento n.º 202, bloco 14 do "Residencial Morada do Sol", nele a ser construído,

CONTINUA NO VERSO...

**CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...**

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**PÁG.:002 DE 007**

**MATRÍCULA: 00022979**

**CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40**

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00022979

FICHA

001V

sendo entidade organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção, de R \$54.000,00, sendo R\$15.315,00 desconto concedido pelo FGTS; e, R\$38.685,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, pelo sistema de amortização SAC, com vencimento da primeira parcela em 13/12/2009, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$54.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.752, de 11/10/12 (Convenção de condomínio). Oficial: \_\_\_\_\_

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.753, de 11/10/12 (Convenção de condomínio). Oficial: \_\_\_\_\_

Av.3/22.979. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que foi concluída a construção do conjunto multifamiliar, denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, com suas instalações elétricas e hidrosanitárias em pleno funcionamento e nada de nocivo foi constatado que impeça sua habitabilidade, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 202 do bloco 14, objeto desta matrícula, com a área privativa de 43,00m², área de uso comum de 33,3848m², área total de 76,3848m² e fração ideal de 0,0024946, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme atesta o HABITE-SE nº 68/12, de 25/05/12, processo nº 7092 de 29/11/11 da SMOU da PMCG, requerimento prenotado em 11/10/12, com o nº 95.752, certidão da PMCG nº 3951/2012 de 02.10.12, CND do INSS, registro de incorporação, averbação de construção, e registro de especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.6 e R.7 na matrícula de origem nº 21.094, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.4/22.979. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 11/10/12, com o nº 95.753, onde está situado o apartamento nº 202 do bloco 14, objeto desta matrícula, foi registrada sob o nº 1.144, fichas 01/04 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 20.658 de 05/11/2019 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$31,01, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos

CONTINUA NA FICHA 002

**CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...**

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA****PÁG.:003 DE 007****MATRÍCULA: 00022979****CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40**2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40****REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2****MATRÍCULA**

00022979

**FICHA**

002

gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 54153 ABC.

**Av.5/22.979.- AVERBAÇÃO. DATA: 08/11/2019.** Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/22.979, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 202 do bloco 14 do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 639, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, de 05/11/2019, expedido pela CEF, prenotado com o nº 120.658, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, \_\_\_\_\_ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amari dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 54365 WXX.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 121.110 de 23/12/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R \$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 56998 LMN.

**Av.6/22.979.-AVERBAÇÃO.- DATA: 14/01/2020.-** Averbado que Philipi da Silveira Santos, proprietário do apartamento nº 202 do bloco 14 do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Layara Gomes de Souza, conforme requerimento prenotado em 10/01/2020, com o nº 121.259, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, \_\_\_\_\_ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amari dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57835 CCD.

**R.7/22.979.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/01/2020.-** Por meio do contrato nº 9018881, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de

CONTINUA NO VERSO...

**CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...**

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA****PÁG.:004 DE 007****MATRÍCULA: 00022979****CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40**2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**



MATRÍCULA

00022979

FICHA

002V

alienação fiduciária, entre outras avenças, de 28/11/2019, prenotado em 23/12/2019, com o nº 121.110, o proprietário **PHILIPPI DA SILVEIRA SANTOS**, brasileiro, autônomo, portador da CNH nº 04697591365-DETRAN/RJ, expedida em 01/02/2019, CPF nº 114.352.137-42, assistido de seu cônjuge **LAYARA GOMES DE SOUZA**, brasileira, empresaria socia, portadora da Carteira de Identidade nº 22457442-6-2ª Via-DETRAN/RJ, expedida em 27/12/2011, CPF nº 143.295.417-26, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Senador Tarcísio Miranda, nº 563, Bloco 14, Aptº 202, Parque Turf Club, nesta cidade, transmitiu a **LUZINEIDE CANDIANO DE SOUZA MIRANDA**, brasileira, servidora pública municipal professora, portadora da CNH nº 00760346666 - DETRAN/RJ, expedida em 04/04/2019, CPF nº 903.081.317-20, e seu cônjuge **MARCIO JOSE ROBERTO MIRANDA**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 01451267124 - DETRAN/RJ, expedida em 24/04/2015, CPF nº 073.015.197-29, casados sob o regime separação de bens obrigatória por Lei, conforme artigo 1641, inciso III, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Senador Tarcísio Miranda, nº 563, Aptº 204, Parque Turf Club, nesta cidade, o **apartamento nº 202 do bloco 14 do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL"**, situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$120.000,00, pagos da seguinte forma: R \$18.000,00 valor da entrada; e R\$102.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. A guia de ITBI nº 139.035 foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$992,79**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$779,68 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R\$24,00 (exp. guias); R\$5,17 (arquivamento); R \$22,18 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R\$35,88 (distribuição); 42,63 ISS (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial:  Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57838 ZAB.

**R.3/22.979.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 14/01/2020.-** Por meio do instrumento acima mencionado, os proprietários **LUZINEIDE CANDIANO DE SOUZA MIRANDA** e seu cônjuge **MARCIO JOSE ROBERTO MIRANDA**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor e fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o **apartamento nº 202 do bloco 14 do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL"**, situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$108.000,00, resgatáveis em 320 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 7,5343% e efetiva de 7,8000% a.a.- sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/01/2020; 2ª) os fiduciantes enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$120.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se o fiduciário o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$868,19**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$779,68 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R\$24,00 (exp. guias); R\$5,17 (arquivamento); 42,63 ISS (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial:  Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57839 ABC.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 132.236 de 23/03/2023 (Intimação). As custas devidas por esta

**CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...**

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00022979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00022979

FICHA

003

prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33390 TAH.

Campos, 22.05.2023, cancelado o protocolo nº 132.236 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 50989.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 134.669 de 21/11/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 38954 RTW.

**Av.9/22.979. - INTIMAÇÃO. - DATA: 13/03/2024.-** Averbado que por meio de solicitação do credor Banco Bradesco S.A, datada de 23/10/2023, prenotada em 21/11/2023, sob o nº.134.669, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Marcio Jose Roberto Miranda e Luzineide Candido de Souza Miranda, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Marcio José Roberto Miranda e Luzineide Candido de Souza Miranda se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Eu, Ed (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 45354 NPS.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 137.653 de 16/08/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 79719 NOR.

**Av.10/22.979. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:** DATA: 21/08/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 202 do bloco 14 do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Luzineide Candiano de Souza Miranda e Marcio Jose Roberto Miranda, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 137.653, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Ed (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00022979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00022979

FICHA

003V

Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. CNS/CNJ n° 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 79989 MPR.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

**2º OFÍCIO DE CAMPOS**

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO  
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**PÁG.:007 DE 007**

**MATRÍCULA: 00022979**

**CÓDIGO CNM: 089474.2.0022979-40**

**C E R T I F I C O** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 22/08/2024 ÀS **14:56:04**; PEDIDO Nº 00063776; RECIBO N.º: 0007946/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](https://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERZ 80077 JLN**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE AGOSTO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786