

matrícula

- 38.721 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 5 de agosto de 1.982.-

UM PRÉDIO E SEU TERRENO, na Rua Morgado Mateus, nº 10, esquina da Rua Humberto I, onde tem os nºs 554 e 552, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.025.0001-4, medindo 10,00m de frente para a Rua Humberto I, por 28,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem desta Rua olha para o imóvel, onde faz frente para a mencionada Rua Morgado Mateus, 26,70m do lado direito, onde confronta com o prédio nº 548, da Rua Humberto I, tendo nos fundos a largura de, mais ou menos, 10,00m onde confronta com o prédio 36 da Rua Morgado Mateus, de propriedade de Luiz Bondezan, sua mulher e outros, encerrando a área de 273,50m².- PROPRIETÁRIOS:- LUIZ BONDEZAN, comerciante e sua mulher AMÉLIA APARECIDA FORGGIA BONDEZAN, do lar, brasileiros, casados antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens, RG's números 3.215.077 e 3.244.036, expedidas pela SSP/SP, CPF em comum nº 086.706.098-00, dom. e res. nesta Capital, na Rua Goitacaz, nº 67; SEBASTIAN SANCHEZ GARCIA, espanhol, comerciante, portador da C.I. p/estrangeiro RG nº 1.539.070-DOPS/SP e sua mulher MADALENA ARTEJANE SANCHEZ, brasileira, do lar, RG nº 11.434.669-SSP/SP, CPF em comum nº 111.864.538-34, casados antes da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão de bens, res. e dom. nesta Capital, na Rua Jaboticabal, nº 1.353 e AMÂNCIO BONDEZAN, comerciante e sua mulher LUIZA FLORENTINA CAIADO BONDEZAN, do lar, brasileiros, casados antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens, RG's nºs 4.123.452 e 9.027.223, expedidas pela SSP/SP, CPF em comum nº 086.706.338-68, res. e dom. nesta Capital, na Av. Paulo Ferreira, nº 89, aptº 62,- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 1.296.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Augusto Reducira Simão

R-1/38.721 Por escritura de 15/07/1.982, do 26º Cartório

CONTINUA NO VERSO..

matrícula

- 38.721 -

ficha

- 1 -

Verso

de Notas desta Capital, os proprietários COMPROMETERAM-SE A VENDER em caráter irrevogável e irretratável a ADRIANO PINHO DE OLIVEIRA, português, comerciante, casado antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens, com IVANI EUGENIA AUGUSTO DE OLIVEIRA, portador da C.I. p/estrangeiro RG nº 3.248.124-DOPS/SP, CPF nº 097.498.298-91, dom. e res. nesta Capital, na Rua Luiz Canero, nº 13-B; - WALDIR AUGUSTO MARTINS MARIA, brasileiro, comerciante, casado antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens com MARIA EUGENIA GONÇALVES MARIA, portador da CI RG nº 2.469.822-SSP/SP, CPF nº 079.680.788-49, dom. e res. nesta Capital, na Rua Cecília Meirelles, nº 107; - ANTONIO MARTINS, português, comerciante, casado antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens, com MARIA DE FÁTIMA MERENCIO MARTINS, portador da C.I. p/estrangeiro RG nº 2.274.024-DOPS/SP, CPF nº 108.228.108-59, dom. e res. nesta Capital, na Rua dos Miotis, nº 168; CELESTINO FERREIRA MARTINS, português, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. p/estrangeiro RG nº 2.056.898-DOPS/SP, CPF nº 108.274.718-15, res. e dom. em Guarulhos, neste Estado, na Rua Paraíba do Sul, nº 202; - WALTER JOSÉ MARTINS, brasileiro, comerciante, casado antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão de bens, com MARIA DO AMPARO MARTINS, portador da CI RG nº 5.121.653-SSP/SP, CPF nº 359.607.878-49, dom. e res. nesta Capital, na Rua Iamato, nº 444, o imóvel desta matrícula, pelo valor de - - - - - R\$ 15.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia de R\$ 2.500.000,00, devendo o restante, ou seja, a quantia de R\$ 12.500.000,00, ser paga sem juros, por meio de 7 prestações mensais e sucessivas, a 1ª no valor de R\$ 2.000.000,00, e as seis restante no valor de R\$ 1.750.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de agosto de 1.982 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final -

CONTINUA NA FICHA Nº "2"

matrícula

- 38.721 -

ficha

- 2 -

São Paulo, 4 de agosto de 1.982.-

continuação da ficha número "1"

pagamento, prestações essas representadas por igual número de notas promissórias, compromisso esse feito na seguinte proporção:- 50% para Adriano Pinho de Oliveira e 50% para Waldir Augusto Martins Maria, Antônio Martins, Galestino Ferreira Martins e Walter José Martins.- São Paulo, 5 de agosto de 1.982.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Adriano Pinho de Oliveira*

R-2/38.721.-Por escritura de 02 de fevereiro de 1.983, do 26º Cartório de Notas desta Capital, LUIZ BONDEZAN, comerciante e sua mulher AMÉLIA APARECIDA FORGGIA BONDEZAN, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG's nºs 3.215.077-SSP/SP e 3.244.036-SSP/SP, respectivamente, CPF em comum nº 086.706.098-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Goitacaz nº 67; SEBASTIAN SANCHEZ GARCIA, espanhol, comerciante e sua mulher MADALENA ARPEJANE SANCHEZ, Brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG nºs 1.539.070-DOPS/SP e 11.434.669-SSP/SP, respectivamente, CPF em comum nº 111.864.538-34, residentes e domiciliados / nesta Capital, na Rua Jaboticabal nº 1.353 e AMANCIO BONDEZAN, comerciante e sua mulher LUIZA FLORENTINA CAIADO BONDEZAN, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG's nºs 4.123.452-SSP/SP e 9.027.223-SSP/SP, respectivamente, CPF em comum nº 086.706.338-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Paula Ferreira nº 89, aptº 62, TRANSMITIRAM POR VENDA / FEITA a ADRIANO PINHO DE OLIVEIRA, português, comerciante, / casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77- com IVANI EUGENIA AUGUSTO DE OLIVEIRA, portador da C.I. RG/ nº 3.248.124-DOPS/SP e do CPF nº 097.498.298-91, residente / e domiciliado nesta Capital, na Rua Luiza Canero nº 13-B; / WALDIR AUGUSTO MARTINS MARIA, brasileiro, comerciante, - /

continua no verso

matrícula

- 38.721 -

ficha

- 2 -

verso

casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77-
com MARIA EUGENIA GONÇALVES MARIA, portador da C.I. RG nº /
2.469.822-SSP/SP e do CPF nº 079.680.788-49, residente e do-
miciliado nesta Capital, na Rua Cecilia Meirelles nº 107; /
ANTONIO MARTINS, português, comerciante, casado no regime da
comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA DE FATIMA/
MERENCIO MARTINS, portador da C.I. RG nº 2.274.024-DOPS/SP/
e do CPF nº 108.228.108-59, residente e domiciliado nesta /
Capital, na Rua dos Miozotis nº 168; CELESTINO FERREIRA MAR-
TINS, português, solteiro, maior, comerciante, portador da/
C.I. RG nº 2.056.898-DOPS/SP e do CPF nº 108.274.718-15, re-
sidente e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na Rua Pa-
raíba do Sul nº 202 e WALTER JOSÉ MARTINS, brasileiro, co-/
merciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da /
Lei 6515/77, com MARIA DO AMPARO MARTINS, portador da C.I.-
RG nº 5.121.653-SSP/SP e do CPF nº 359.607.878-49, residen-
te e domiciliado nesta Capital, na Rua Iamato nº 444, pelo/
valor de R\$ 15.000.000,00, o imóvel desta matrícula, na pro-
porção de METADE IDEAL a Adriano Pinho de Oliveira e a ou-
tra METADE para os demais. - São Paulo, 23 de fevereiro de /
1.983.-O ESC. AUT. - *Adriano Pinho de Oliveira*

AV.03 - Em 08 de junho de 2000

Ref. Prenotação n. 181.135, de 08 de maio de 2000

CASAMENTO: Da escritura a seguir registrada e da certidão de casamento extraída do
registro/n. 375, expedida pela 8ª Conservatória do Registro Civil de Lisboa, Portugal,
consta que ANTÔNIO MARTINS e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MERENCIO
MARTINS, são casados em Lisboa, Portugal. (Microfilme n. 181.135). EU,
Carlos Alberto F. Teixeira (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar

------(CONTINUA NA FICHA Nº 3).-----

matrícula
38.721

ficha
03

São Paulo, 08 de junho de 2000

a digitei.-

José Fassina
ESCREVENTE

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV.04 - Em 08 de junho de 2000

Ref. Prenotação n. 181.135, de 08 de maio de 2000

RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que **ANTÔNIO MARTINS** e **CELESTINO FERREIRA MARTINS**, são atualmente portadores dos RNE ns W240136-E e W329786-9, respectivamente, conforme se verifica de xerox autenticadas das Cédulas de Identidade de Estrangeiro, expedidas pela SE/DPMAF/DPF (Microfilme n. 181.135). EU, João Alberto (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar a digitei.-

José Fassina
ESCREVENTE

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R.05 - Em 08 de junho de 2000

Ref. Prenotação n. 181.135, de 08 de maio de 2000

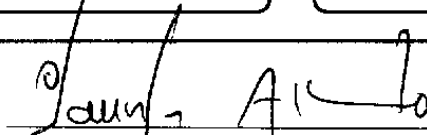
VENDA E COMPRA: Por escritura de 28.09.1999, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro nº 1649 - Fls. 89), aditada por escritura de 05.06.2000, (Livro 1695 - Fls.147), das mesmas notas, **WALDIR AUGUSTO MARTINS MARIA** e sua mulher **MARIA EUGÊNIA GONÇALVES MARIA**; **ANTÔNIO MARTINS** e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA MERENCIO MARTINS**; **CELESTINO FERREIRA MARTINS**; e **WALTER JOSÉ MARTINS**, que também é conhecido e assina **VALTER JOSÉ MARTINS** e sua mulher **MARIA DO AMPARO MARTINS**, já qualificados, **VENDERAM** a metade ideal do imóvel pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) a **ADRIANO PINHO DE OLIVEIRA**, RNE W-581.690-C-SE/DPMAF/DPF (antes RG. número 3.248.124-DOPS/SP) e CPF/MF número 097.498.298-91, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **IVANI EUGENIA AUGUSTO DE OLIVEIRA**, RG número 3.528.112-1-SSP/SP e CPF/MF número 164.252.878-10, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Marechal de Barbacena, nº 1295, aptº 141, nesta Capital. Valor Venal Proporcional R\$ 129.538,50. (Microfilme n. 181.135). EU,(CONTINUA NO VERSO).....

matrícula

38.721

ficha

03v

 (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar a digitei.-



José Fassina
ESCREVENTE



Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 15 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 199.942, de 11 de julho de 2002

LOCAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Locação Comercial com Opção de Compra, firmado nesta Capital em 08 de março de 2000, os proprietários **LOCARAM** o imóvel, a **JOSÉ AUGUSTO**, RG n. 2.565.742-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.635.988-91, português, casado, comerciante, e **ANTÔNIO CARLOS AUGUSTO**, RG n. 17.798.740-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.814.328-40, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Theodor Herzl n. 171 – Pacaembú, nesta Capital, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 01.03.2000 e término em 28.02.2006, mediante o aluguel para o primeiro ano de locação, dividido em 02 (dois) semestres, o primeiro de 01.03.2000 a 30.08.2000, que os proprietários dão como bonificação em virtude de obras, adaptação do imóvel ao comércio e benfeitorias, o segundo para o período de 01.09.2000 à 28.02.2001, o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), para o terceiro, ou seja, de 01.03.2001 à 30.10.2001, o valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), e os períodos seguintes reajustados de acordo com a lei vigente, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 199.942).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 07 – Em 15 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 199.942, de 11 de julho de 2002

Averba-se que os locatários tem o direito de preferência na aquisição do imóvel, em caso de sua alienação, nos termos do art. 27, da Lei n. 8.245/91 (Microfilme n. 199.942).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

.....(continua na ficha 04).....

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

38.721

ficha

04

São Paulo,

CNS 11.145-0

17 de março de 2021

R. 08 – Em 17 de março de 2021

Ref. prenotação n. 400.560, de 9 de março de 2021

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 28 de janeiro de 2021, páginas 177/180, no livro n. 3.918, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ <723.350,00 (setecentos e vinte e três mil trezentos e cinquenta reais) a **LIGIA MARIA RIBEIRO AUGUSTO**, RG n. 22.946.014-SSP/SP, CPF n. 250.897.348-36, brasileira, divorciada, física, residente e domiciliada na Avenida Sorocaba n. 298, Residencial Tamboré, Barueri – SP. Valor Venal de Referência: R\$ 3.454.704,00. (Microfilme n. 400.560). Selo Digital Nº 111450321038721001000821U.

Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 20 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.828, de 18 de outubro de 2021

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 14 de outubro de 2021, pela MMA Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível – Nulidade/Anulação n. 1015687-58.2021.8.26.0068, movida por Leila Joana Ribeiro Augusto e outros em face de Ivani Eugenia Augusto de Oliveira e outros, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. (Microfilme n. 409.828). Selo Digital Nº 1114503E10387210010009214

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização Online
em www.registral.sp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis