

GERAL

de São Paulo

matrícula  
118.463

ficha  
01

São Paulo, 15 de agosto de 1995

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO-TIPO nº 43, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO JK PROFESSIONAL CENTER, à Rua Clodomiro Amazonas nº 1099, no 28º subdistrito - JARDIM PAULISTA, com a área privativa de 39,800m², área comum de 32,799m², perfazendo a área total de 72,599m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0083% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, e o direito a 01 vaga de garagem localizada indistintamente em qualquer dos locais a ela destinado. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.080,00m².

**CONTRIBUINTE:** 299.053.0131-1 (maior área)

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MALULI LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 4.487, CGC/MF nº 58.681.131/0001-61.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02, feito em 14/11/1991 e R.11 (especificação), feito em 08/02/1995, ambos na matrícula nº 107.347, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS

Oficial

R.01/ Data:- 15/agosto/1995

Pela escritura datada de 26 de julho de 1995, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1670, fls. 111, proprietária CONSTRUTORA MALULI LTDA, já qualificada, transmitiu por venda a EMILIO CARLOS BEYRUTHE e sua mulher MARIA APARECIDA PINHEIRO BEYRUTHE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele administrador, RG. nº 3.159.480-SP e CPF número ----- 531.828.048-04, ela psicóloga, RG. nº 4.403.571-SP e CPF número 938.583.888-15, domiciliados nesta Capital, à Rua Profes-

(continua no verso)

matrícula

118.463

ficha

01  
verso

sor Carlos de Carvalho nº 88, apto. 122, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.70.000,00. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.

Márcus A. A. Púllice  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.02/

Data:- 15/agosto/1995

Pela escritura datada de 26 de julho de 1995, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1670, fls. 111, EMILIO CARLOS BEYRUTHE e sua mulher MARIA APARECIDA PINHEIRO BEYRUTHE, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.49.000,00, pagável no prazo de 60 meses, com juros à taxa nominal de 10,00% a.a. e à taxa efetiva de 10,47% a.a., pelo Sistema de Amortização - Tabela Price (TP), correspondendo na data do título a R\$.1.327,98 o valor do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 26 de agosto de 1995 e demais condições constantes do título.

Márcus A. A. Púllice  
Escrivente Habilitado

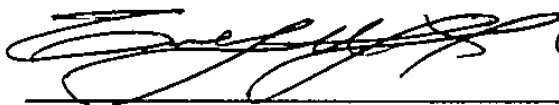
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.03/

Data: 31/MAIO/2012

PROT. 291.033

Fica consignada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme Ofício nº 103 deste Registro, nos termos dos autos da Ação de Medida Cautelar nº 000.99.882095-4 (C-2590), em apenso a ação de Procedimento Ordinário nº 000.99.894636-2 (C-2889), pelo Juízo de Direito da 13ª Cível desta Capital; averbação feita na presente data em cumprimento ao Provimento CG nº 13/2012.



Carla Sottano C dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 2

matrícula  
118.463ficha  
02

Av.04/

Data: 07/ABRIL/2020

Por Certidão expedida em 31 de março de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 14ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0021281-76.2018.8.26.0100, em que são partes:

**EDIFICIO JK PROFESSIONAL CENTER**, CNPJ nº 00.523.130/0001-09 (exequente) e **EMILIO CARLOS BEYRUTHE**, CPF/MF nº 531.828.048-04, e **MARIA APARECIDA PINHEIRO BEYRUTHE**, CPF/MF nº 938.583.888-15 (executados),

verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$87.524,66. Figura(m) como depositário(s): Emilio Carlos Beyruth e Maria Aparecida Pinheiro Beyruth. Protocolo nº 582.375 de 01/04/2020.

Selo Digital: 1134983310000000267629204

Ivan Jacobetti do Lago  
Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização on-line em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)